

Art. 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP			
f) Se publicarán los formularios o formatos de solicitudes que se requieran para los trámites inherentes a su campo de acción			
Tipo de trámite	Denominación del formulario	Descripción del formulario	Link para descargar el formulario / Portal de Trámites Ciudadanos
Acceso a la Información Pública	Solicitud para ejercer el derecho humano de acceso a la información pública.	Este formulario le permite solicitar información pública, que se genere o se encuentre en poder de la institución, de conformidad con la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP (Art 9 y 19).	https://1drv.ms/b/s!AhhqWfJvGhdhIVfkNmltSskUGBO?e=vX8H84
Certificados de Avalúos	Convalidación de información catastral.	Este formulario le permite iniciar el trámite para solicitar el certificado de Avalúos, adjuntando los requisitos que se indican en el mismo.	https://1drv.ms/b/s!AhhqWfJvGhdhIhPTvNzDtbi-iQ9
Catastro de escritura de predios urbanos y rurales	Solicitud para que se proceda al catastro de escritura.	Esta solicitud le permite acceder al catastro de escritura de predio urbano o rural.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Certificaciones Varias (constar en los registros)	Solicitud certificado de predio.	Permite acceder algún certificado relacionado con predios urbanos y rurales, con la finalidad de realizar trámites de agua potable o en la empresa eléctrica.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Elaboración e Impresión de Planos en hojas tamaño A4, A3 Y Formato Digital (PDF)	Solicitud para plano impreso o digital.	Permite obtener planos impresos o digitales de algún predio que conste en el mosaico predial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Inspecciones de campo	Solicitud para verificación de medidas y linderos	Esta solicitud le permite solicitar que se realice una inspección técnica en algún predio, para que se verifique que las medidas y linderos sean conforme a la escritura del bien.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Identificar solar y manzana en las Lotizaciones Urbanas	Solicitud para identificar el solar y la manzana de una lotización.	Esta solicitud Identifica obtener información del nombre de solar y manzana de conformidad a las Lotizaciones que constan en el GAD MUNICIPAL DE BALAO.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Certificado de uso de suelo	Solicitud para certificado de uso de suelo.	Esta solicitud le permite obtener la factibilidad de uso de suelo, según la zonificación cantonal.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Certificado de línea de fábrica	Solicitud de certificado de línea de fábrica	Solicitud para obtener los retiros conforme a la regulación urbana y rural.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Certificado de afectación de predio	Solicitud de certificado de afectación de predio.	Solicitud para obtener información si un predio tiene afectación o no, según la regulación urbana y rural del cantón Balao.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Permiso de Construcción	Solicitud para permiso de construcción de edificación	Esta solicitud sirve para obtener permiso de construcción de edificación, sea obra menor, construcción menor o construcción mayor.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Informe de Regulación y uso de suelo	Solicitud para Informe de Regulación y uso de suelo	Esta solicitud le permite obtener el Informe de Regulación, que es el instrumento de información básica sobre las especificaciones obligatorias para la habilitación del suelo y la edificación.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Normas técnicas para edificación	Solicitud para normas técnicas para edificación.	Es el documento que sirve para solicitar las normas y procedimientos que se deben emplear en las construcciones.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Certificado de habitabilidad	Solicitud para certificado de habitabilidad	Es la solicitud para obtener el documento que indica que una edificación está habitable, luego de haber cumplido con el permiso de construcción	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Permiso para ocupar vía pública	Solicitud para permiso para ocupar vía pública	Esta solicitud le permite solicitar el permiso para ocupar un espacio en vía pública, para una actividad comercial o estacionamiento de unidades de transporte.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Patente Municipal y 1.5 por Mil sobre Activos Totales	Solicitud para obtención de patente municipal	Permite solicitar la obtención de patente, que es Impuesto obligatorio para las personas que realizan permanentemente actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias y profesionales dentro de la jurisdicción del Cantón Balao.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Art. 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP			
f) Se publicarán los formularios o formatos de solicitudes que se requieran para los trámites inherentes a su campo de acción			
Tipo de trámite	Denominación del formulario	Descripción del formulario	Link para descargar el formulario / Portal de Trámites Ciudadanos
Baja de patente por cese de actividades	Solicitud para anulación de patente municipal	Esta solicitud permite a los contribuyentes que se encuentren inscritos en el registro de patente, y que dejarán de ejercer actividades económicas en el Cantón Balao, solicitar la baja de la patente municipal por cese de actividades.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Cambios y rectificación datos de patente	Solicitud para rectificación de patente	Permite realizar el trámite de rectificación o actualización de datos que constan en la patente municipal.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Impuesto de Alcabalas y Adicionales por el Traspaso de Dominio	Solicitud para pago de impuesto de alcabalas.	Este trámite permite realizar el pago del impuesto de alcabalas a todos los usuarios que realicen una compra/venta de un bien inmueble o una embarcación dentro del cantón Balao, en la Provincia del Guayas.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Impuesto a las Utilidades en la Transferencia de Predio Urbano y Plusvalía	Solicitud para pago del impuesto a las utilidades por la transferencia de dominio de predios urbanos ubicados en el cantón Balao.	Solicitud que permite realizar el trámite para pago del impuesto a las utilidades por la transferencia de dominio de predios urbanos ubicados en el cantón Balao.	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Exoneración en la Tasa de Inscripción del Registro de la Propiedad al Adulto Mayor	Solicitud para exención del pago de la Tasa de Inscripción.	Solicitud para exención de pago de Recepción, procesamiento y Liquidación de la Tasa de Inscripción por Adulto Mayor	No aplica La solicitud la realiza por medio de especie valorada en la ventanilla de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.
Receptar denuncia en la Junta Cantonal de Protección de Derechos de Balao	No aplica La denuncia la realizan de manera verbal, exponen el caso y los Miembros de la Junta Cantonal de Derechos de Balao, transcriben la demanda y proceden según sea el caso.	No aplica La denuncia la realizan de manera verbal, exponen el caso y los Miembros de la Junta Cantonal de Derechos de Balao, transcriben la demanda y proceden según sea el caso.	No aplica La denuncia la realizan de manera verbal, exponen el caso y los Miembros de la Junta Cantonal de Derechos de Balao, transcriben la demanda y proceden según sea el caso.
Desposte de ganado bovino	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal
Desposte de ganado porcino	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal	No aplica Se comunica con el Coordinador de Camal Municipal, vía telefonica (celular) o personalmente en la oficina administrativa en las instalaciones del Camal Municipal
Certificado de Propiedad con Historia de Dominio y Gravámenes	Solicitud para certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil.	Este formulario le permite realizar la solicitud de Certificado de Propiedad con Historia de Dominio y Gravámenes	https://1drv.ms/b/s!AqHqWfJvqHdhlhydj7bO-xiR4N6
Certificado de Inscripción de Escritura	Solicitud para la Certificación de Inscripción de la Escritura en la Oficina del Registro de la Propiedad	Este formulario le permite obtener certificado de los bienes inmuebles inscritos, que reposan en los Libros del Registro de la Propiedad	https://1drv.ms/b/s!AqHqWfJvqHdhlhydj7bO-xiR4N6
Certificados de No poseer bien inmueble	solicitud para certificado de no poseer bien inmueble inscrito en la Oficina del Registro de la Propiedad.	Certificado de no poseer bienes inmuebles inscritos en el cantón de Balao	https://1drv.ms/b/s!AqHqWfJvqHdhlhydj7bO-xiR4N6
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:			31/07/2021
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:			MENSUAL
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL f):			DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL f):			ARQ. BLAS LUCIN LINDAO
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:			blucin@municipiodebalao.gob.ec
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:			(04)2746200 - (04)2746201