



Balao, 19 de diciembre del 2025

### CONVOCATORIA GADMB-050-SG-2025

Por disposición de la Señora Alcaldesa Sandy Katherine Gómez Quezada de conformidad a lo dispuesto por los Art. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal a los señores Concejales del Cantón Balao: Dr. Luis Castro Chiriboga; Sra. Marcia Celi Cedillo, Sra. Emily Limones Leitón, Ing. Maria Mite Lindao, Ab. Joselyn Patiño Fajardo, para el día **miércoles 24 de diciembre del 2025**, a partir de las **14H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad / o vía telemática a través de llamada grupal en la aplicación **WhatsApp** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

#### ORDEN DEL DIA.

1. Aprobación del Orden del día.
2. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 048, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 11 de diciembre del 2025.
3. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar a favor de la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, propietaria del Solar No. 28 de la manzana "O" ubicado en el Sector de la Lotización "Brisas del Mar", Jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas.
4. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar a favor de la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, propietaria del Solar No. 5 de la manzana "I" ubicado en el Sector de la Lotización "San Carlos III", Jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas.

Atentamente,

Ab. Johana Llor de la Cruz  
**SECRETARIA GENERAL**  
Copia: Archivo





17-12-2025.

14.25.

INFORME LEGAL No 148-GADMB-PSM-2025-I  
Balao, 16 de diciembre de 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO  
Ciudad. -

G.A.D MUNICIPAL DE BALAO  
SECRETARIA

17 DIC 2025.

14.25.

ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

En su despacho:

**Referencia:** En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10384-M, de 11 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaria General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar de la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, solicitado por la Notaria Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1.- Antecedentes.** - La Administrada **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**; es propietaria del solar # 5 de la manzana "I", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-004-004-008-023-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Solar # 22, con 7,00 metros; **Al sur**, con Calle Pública, con 7,00 metros; **Al este**, con Solar # 6, con 17,00 metros; y, **Al oeste**, con Solar # 4, con 17,00 metros; medidas que dan una superficie de **119.00** metros cuadrados; que fue adquirido mediante Escritura Pública de Tránsito de Dominio, celebrada ante la Notaria Primera del cantón Balao, el 13 de octubre de 2020; e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, el 28 de octubre de 2018; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien adjudicado.

**1.1.-** La Notaria Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 10 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaria solicitante, con los respectivos testigos, de fecha 10 de diciembre de 2025; en la que expresa su voluntad de extinguir el patrimonio familiar.

**2.- Base legal del tema.** - El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le



2





sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

2.2.- El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

2.3.- El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

2.4.- El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptar la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

3.- **Conclusión y recomendación.-** De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el mismo que puede ser extinguido por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo la peticionaria **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, la calidad de soltera; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de la requirente.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Ab. Carlos Zema Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -







**INFORME LEGAL No 148-GADMB-PSM-2025-I**  
Balao, 16 de diciembre de 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. -

17-12-2025  
14:25

**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

En su despacho:

**Referencia:** En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10384-M, de 11 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaría General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar de la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, solicitado por la Notaria Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1.- Antecedentes.** - La Administrada **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**; es propietaria del solar # 5 de la manzana "T", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-004-004-008-023-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Solar # 22, con 7,00 metros; **Al sur**, con Calle Pública, con 7,00 metros; **Al este**, con Solar # 6, con 17,00 metros; y, **Al oeste**, con Solar # 4, con 17,00 metros; medidas que dan una superficie de **119.00** metros cuadrados; que fue adquirido mediante Escritura Pública de Tránsito de Dominio, celebrada ante la Notaria Primera del cantón Balao, el 13 de octubre de 2020; e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, el 28 de octubre de 2018; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien adjudicado.

**1.1.-** La Notaria Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 10 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaria solicitante, con los respectivos testigos, de fecha 10 de diciembre de 2025; en la que expresa su voluntad de extinguir el patrimonio familiar.

**2.- Base legal del tema.** - El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le



2





sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

2.2.- El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

2.3.- El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

2.4.- El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptar la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

3.- **Conclusión y recomendación.**- De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el mismo que puede ser extinguido por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo la peticionaria **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, la calidad de soltera; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de la requirente.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -





Memorando n.º: GADMB-SG-2025-10384-M  
Balao, 11 de diciembre de 2025

PARA: Ab. Carlos Zerna Cadena  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

ASUNTO: Solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar.

De mi consideración:

12 DIC 2025

13h15

**Base Legal.**

El artículo 18 numeral 10 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, establece que dentro de las atribuciones de los notarios "...En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas..."

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

"...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."

"...i) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."

"...vi) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requerido dentro del ámbito de su competencia..."

"...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Alcalde/ss..."

**Solicitud.**

Con sumilla inserta por la máxima autoridad, me permito remitir el Oficio s/n, de fecha 11 de diciembre de 2025 presentado por la Ab. Dalys Jessica González Jiménez, Notaria Primera del Cantón Balao, relacionado con solicitud de "...se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia la señora DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMÓN sobre el Solar signado con el número CINCO de la manzana "I", ubicado en el sector de la Lotización "SAN CARLOS III" de la zona urbana del Cantón Balao, provincia del Guayas.

Por lo antes expuesto se proceda con la revisión, análisis del trámite, informar y proceder según corresponda de acuerdo a la Ley.

Con los antecedentes descritos en líneas anteriores, sírvase avocar conocimiento de lo indicado con la finalidad de emitir el respectivo criterio jurídico, de conformidad a sus funciones establecidas en el Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ab. Johana Loo de la Cruz  
SECRETARIA GENERAL

Anexo: Oficio s/n, Certificado de No Adeudar y Expediente

Con copia: Archivo



20 de junio



+593 4 254 0000



www.municipiodelbalao.gob.ec  
www.municipiodelbalao.gob.ec





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**

**Ab. Dalys Jéssica González Jiménez**

**NOTARIA PÚBLICA**

**Dir.: Calle Comercio / 9 de Octubre y 6 de Marzo (junto a la Fiscalía)**

**Telf. 04-2038005 – Cel. 0999202937**

**notariaprimera.balao@outlook.com / dalysj2\_g@hotmail.com**

Balao, 10 de Diciembre del 2025

**Señora Alcaldesa**

**SANDY KATHERINE GOMEZ QUEZADA**

**Ciudad.**

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 18 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, cuyo último párrafo señala: "En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas", solicito a su autoridad en calidad de Representante Legal del GAD Municipal del cantón Balao, se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON** con C.C. **0706457777**, sobre el Solar signado con el número **CINCO**, ubicado en la manzana "Y", ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas.

Por la atención, quedo agradecida.

Atentamente,

**AB. DALYS JÉSSICA GONZALEZ JIMENEZ**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**





Factura: 001-002-000036430



20250903000P02670

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20250903000P02670						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACION JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERGARA RAMON DAYANA YALAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0706457777	EQUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	LOJA JAYA SANTIAGO STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926404104	EQUATORIANA	TESTIGO	
Natural	JAYA PATINO ERMITA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701678815	EQUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		BALAO		BALAO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SOLAR SIGNADO CON EL NUMERO CINCO, UBICADO EN LA MANZANA "I", UBICADO EN EL SECTOR DE LA LOTIZACIÓN SAN CARLOS III DEL RECINTO SAN CARLOS, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO





## **SEÑORA NOTARIA**

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar la siguiente minuta, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, con número de cedula cero siete cero seis cuatro cinco siete siete siete siete, sin correo [secretaria.cabsfruil2000@gmail.com](mailto:secretaria.cabsfruil2000@gmail.com) de 25 años, teléfono 0981874940, domiciliada en el Cantón Balao, provincia del Guayas, por otra parte, los testigos: señor **SANTIAGO STEVEN LOJA JARA**, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, teléfono 0959419751, correo [santisantiago317@gmail.com](mailto:santisantiago317@gmail.com) de 25 años de edad, con número de cedula cero nueve dos cuatro uno dos cero uno ocho uno; y señora **ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono 0989139704, sin correo, de 63 años de edad, con número de cedula cero nueve dos uno ocho cuatro siete cinco dos uno, todos por sus propios derechos, los comparecientes son mayores de edad, por consiguiente con capacidad suficiente para suscribir el presente instrumento público.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO)** La señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON** declara que es propietaria del Solar signado con el número **CINCO**, ubicado en la manzana **"T"**, ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con código catastral cero nueve cero tres cinco cero cero cero cuatro cero cero cuatro cero cero ocho cero dos tres cero cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con solar veintidós, con siete metros; **POR EL SUR:** calle pública, con siete metros; **POR EL ESTE;** solar número seis con diecisiete metros; y, **POR EL OESTE;** solar número cuatro con diecisiete metros, con un área total de **CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS. Dos)** Este **SOLAR** fue adquirido mediante **COMPRAVENTA** con **CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por el: **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, a favor de la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON** y cuya Compraventa con Constitución de Patrimonio Familiar, fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Balao, provincia del Guayas, con fecha veinticuatro de Junio del año dos mil once, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, provincia del Guayas el veintitrés de julio del año dos mil once, según consta en el Torno: Uno, Número de Inscripción: trescientos dieciséis; Número de Repertorio: trescientos noventa y nueve. **Tres)** Sírvase extinguir el patrimonio familiar que pesa sobre el bien inmueble aquí señalado, el mismo que fue impuesto por el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años, para cuyo efecto señalo: **a)** El artículo 11 numeral 4 de la Constitución, señala que mis derechos no pueden ser restringidos por ninguna norma jurídica, y El artículo 596, numeral 5 inciso 2 de la COOTAD, señala que los predios que mantengan patrimonio familiar por mandato de la ley en las adjudicaciones, no podrán ser enajenados por el tiempo determinado para la permanencia de este gravamen, luego de lo cual quedarán en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. De la documentación y antecedentes que constan en esta escritura, se observa que ha transcurrido el tiempo señalado para la permanencia de este gravamen



y que no mantengo deudas con la entidad municipal, siendo procedente la extinción del patrimonio familiar. **b)** El artículo 835 del Código Civil, señala que el patrimonio familiar debe ser constituido por los propietarios con bienes raíces de su propiedad, a favor de sí mismos, y de sus descendientes; en el presente caso, fue constituido por la institución al momento de la adjudicación por mandato legal, y no conforme la norma señalada, como así lo determina el artículo 858 de la misma norma legal, por lo tanto, no es procedente aplicar las causales determinadas en el artículo 851. **c)** El artículo 18, numeral 10 inciso 2 de la Ley Notarial, señala que deberá contarse con la aceptación de la institución constituyente del gravamen, para lo cual, se solicitará la aprobación indicada, misma que se agregará como habilitante. **d)** En tal virtud, y por las normas señaladas, siendo mi deseo voluntario, sin presión o fuerza de ninguna naturaleza extinguir el patrimonio familiar, solicito se continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el acta respectiva. **Cuatro)** Para justificar lo señalado, previamente usted señor Notaria se servirá recibir mi declaración juramentada en calidad de propietario y los testigos señores: **SANTIAGO STEVEN LOJA JAYA Y ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**, quienes abonarán sobre la conveniencia de tal declaratoria. **Cinco)** El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, institución a la que **Usted Señora Notaria** se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.

**TERCERA: DECLARACION DE LA PROPIETARIA.-** Con base a los antecedentes expuestos la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, por sus propios derechos, bajo juramento declara lo siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para sus intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el Bien Inmueble descrito en la Cláusula Segunda, del presente Instrumento Público, por mandato de Ley.

**CUARTA: DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS.-** Comparecen también como Testigos, los señores: **SANTIAGO STEVEN LOJA JAYA Y ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**, por sus propios derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado por la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON** ya que le constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de la declarante.

**QUINTA: PETICION.-** Conforme a los antecedentes y fundamentación legal expuesta, solicito a usted Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo y rigor para la perfecta validez del presente instrumento público, y mediante acta notarial declarar extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el Solar signado con el número **CINCO**, ubicado en la manzana **"T"**, ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con código catastral cero nueve cero tres cinco cero cero cero cuatro cero cero cuatro cero cero ocho cero dos tres cero cero cero cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con solar veintidós, con siete metros; **POR EL SUR:** calle publica, con siete metros; **POR EL ESTE;** solar número seis con diecisiete metros; y, **POR EL OESTE;** solar número cuatro con diecisiete metros, con un área total de **CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.**

Continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial respectiva.



**SEPTIMA: ACEPTACION.**- La Compareciente acepta el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el presente Instrumento Público.

**OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura, serán a cuenta y cargo de la Compareciente.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público.

*Dayana Vergara*

**DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**

**C.C. 0706457777**

**C.V. 50284758**

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DE CAMIÓN DALLA



ESPACIO EN BLANCO



001-002-000036430 20250903000P02670

DECLARACION JURAMENTADA QUE  
HACE LA SEÑORA DAYANA YAJAIRA  
VERGARA RAMON Y COMO TESTIGOS  
LOS SEÑORES SANTIAGO STEVEN  
LOJA JAYA Y ERMITA DEL ROSARIO  
JAYA PATIÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DE: DOS COPIAS

En la ciudad de Balao, cantón del mismo nombre, provincia  
del Guayas, República del Ecuador, hoy miércoles DIEZ de  
Diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí Abogada  
**DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ, NOTARIA**  
**PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**, comparecen, por sus  
propios derechos, por una parte, la señora **DAYANA**  
**YAJAIRA VERGARA RAMON**, de estado civil soltera, de  
ocupación estudiante, con número de cedula cero siete cero  
seis cuatro cinco siete siete siete siete, sin correo  
secretaria.cabsfruil2000@gmail.com de 25 años, teléfono  
0981874940, domiciliada en el Cantón Balao, provincia del  
Guayas, por otra parte, los testigos: señor **SANTIAGO**  
**STEVEN LOJA JARA**, de estado civil soltera, de ocupación  
estudiante, teléfono 0959419751, correo  
santisantiago317@gmail.com de 25 años de edad, con  
número de cedula cero nueve dos cuatro uno dos cero uno  
ocho uno; y señora **ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**,  
de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos,  
teléfono 0989139704, sin correo, de 63 años de edad, con

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 número de cedula cero nueve dos uno ocho cuatro siete cinco  
2 dos uno, todos por sus propios derechos, los comparecientes  
3 son mayores de edad, por consiguiente con capacidad  
4 suficiente para suscribir el presente instrumento público.  
5 Todos los comparecientes declaran ser de nacionalidad  
6 ecuatoriana, mayores de edad, capaces legalmente, con  
7 domicilio en este cantón. Los comparecientes se encuentran  
8 capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos  
9 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
10 identificación y haber consentido sus datos personales al  
11 amparo de lo que determina la Ley Orgánica de Protección de  
12 Datos Personales, y, otras fuentes de información, y con la  
13 finalidad de cumplir con los requerimientos de información  
14 que exigen las autoridades, y conocedoras de las penas de  
15 perjurio, autorizan de manera libre y voluntaria, sin presión de  
16 ninguna naturaleza, a la Dra. Dalys Jessica González  
17 Jiménez, para que pueda recopilar los datos de carácter  
18 personal, como biométricos, genéticos, y demográficos  
19 contemplados en la mencionada ley, por tal motivo dan  
20 consentimiento a realizar los análisis correspondientes e  
21 informar a las autoridades competentes toda la información  
22 que sea requerida, y en caso de determinar actos, contratos y  
23 tramites que tengan algo inusual e inconsistencia en la  
24 información que se haya proporcionado. Adicional eximen a la  
25 Dra. Dalys Jessica González Jiménez, de cualquier reclamo  
26 civil, penal o administrativo por estos motivos; Previa petición  
27 y consentimiento ingreso a validar los mismos al Sistema  
28 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos



1 ermitidos, y copias debidamente certificadas por mí, agrego a  
2 esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidas las  
3 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
4 esta escritura, comparecen al otorgamiento de esta escritura  
5 de DECLARACION JURAMENTADA, sin coacción,  
6 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y me  
7 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

8 **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a  
9 su cargo sirvase incorporar la siguiente minuta, al tenor de las  
10 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

11 Comparece a la celebración de la presente escritura la señora  
12 **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**, de estado civil  
13 soltera, de ocupación estudiante, con número de cédula cero  
14 siete cero seis cuatro cinco siete siete siete, sin correo  
15 secretaria.cabsfruil2000@gmail.com de 25 años, teléfono  
16 0981874940, domiciliada en el Cantón Balao, provincia del  
17 Guayas, por otra parte, los testigos: señor **SANTIAGO**  
18 **STEVEN LOJA JARA**, de estado civil soltera, de ocupación  
19 estudiante, teléfono 0959419751, correo  
20 santisantiago317@gmial.com de 25 años de edad, con  
21 número de cédula cero nueve dos cuatro uno dos cero uno  
22 ocho uno; y señora **ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**,  
23 de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos,  
24 teléfono 0989139704, sin correo, de 63 años de edad, con  
25 número de cédula cero nueve dos uno ocho cuatro siete cinco  
26 dos uno, todos por sus propios derechos, los comparecientes  
27 son mayores de edad, por consiguiente con capacidad  
28 suficiente para suscribir el presente instrumento público.

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** La señora **DAYANA**  
2 **YAJAIRA VERGARA RAMON** declara que es propietaria del  
3 Solar signado con el número **CINCO**, ubicado en la manzana  
4 **"T"**, ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del  
5 recinto San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, Provincia  
6 del Guayas, con código catastral cero nueve cero tres cinco  
7 cero cero cero cuatro cero cero cuatro cero cero ocho cero dos  
8 tres cero cero cero cero cero cero cero cero, con los  
9 siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con solar  
10 veintidós, con siete metros; **POR EL SUR:** calle publica, con  
11 siete metros; **POR EL ESTE;** solar número seis con diecisiete  
12 metros; y, **POR EL OESTE;** solar número cuatro con  
13 diecisiete metros, con un área total de **CIENTO DIECINUEVE**  
14 **METROS CUADRADOS.** Dos) Este **SOLAR** fue adquirido  
15 mediante **COMPRAVENTA** con **CONSTITUCION DE**  
16 **PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por el: **GOBIERNO**  
17 **AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE**  
18 **BALAO**, a favor de la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA**  
19 **RAMON** y cuya Compraventa con Constitución de Patrimonio  
20 Familiar, fue celebrada en la Notaría Primera del cantón Balao,  
21 provincia del Guayas, con fecha veinticuatro de Junio del año  
22 dos mil once, la misma que fue inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad del Cantón Balao, provincia del Guayas el veintitrés  
24 de julio del año dos mil once, según consta en el Tomo: Uno,  
25 Numero de Inscripción: trescientos dieciséis; Numero de  
26 Repertorio: trescientos noventa y nueve. **Tres)** Sirvase  
27 extinguir el patrimonio familiar que pesa sobre el bien  
28 inmueble aquí señalado, el mismo que fue impuesto por el



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**

**MUNICIPAL DE BALAO**, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años, para cuyo efecto señalo: **a)** El artículo 11 numeral 4 de la Constitución, señala que mis derechos no pueden ser restringidos por ninguna norma jurídica, y El artículo 596, numeral 5 inciso 2 de la COOTAD, señala que los predios que mantengan patrimonio familiar por mandato de la ley en las adjudicaciones, no podrán ser enajenados por el tiempo determinado para la permanencia de este gravamen, luego de lo cual quedarán en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. De la documentación y antecedentes que constan en esta escritura, se observa que ha transcurrido el tiempo señalado para la permanencia de este gravamen y que no mantengo deudas con la entidad municipal, siendo procedente la extinción del patrimonio familiar. **b)** El artículo 835 del Código Civil, señala que el patrimonio familiar debe ser constituido por los propietarios con bienes raíces de su propiedad, a favor de sí mismos, y de sus descendientes; en el presente caso, fue constituido por la institución al momento de la adjudicación por mandato legal, y no conforme la norma señalada, como así lo determina el artículo 858 de la misma norma legal, por lo tanto, no es procedente aplicar las causales determinadas en el artículo 851. **c)** El artículo 18, numeral 10 inciso 2 de la Ley Notarial, señala que deberá contarse con la aceptación de la institución constituyente del gravamen, para lo cual, se solicitará la aprobación indicada, misma que se agregará como

1 habilitante. **d)** En tal virtud, y por las normas señaladas,  
2 siendo mi deseo voluntario, sin presión o fuerza de ninguna  
3 naturaleza extinguir el patrimonio familiar, solicito se continúe  
4 con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el acta  
5 respectiva. **Cuatro)** Para justificar lo señalado, previamente  
6 usted señor Notaria se servirá recibir mi declaración  
7 juramentada en calidad de propietario y los testigos señores:  
8 **SANTIAGO STEVEN LOJA JAYA Y ERMITA DEL**  
9 **ROSARIO JAYA PATIÑO**, quienes abonarán sobre la  
10 conveniencia de tal declaratoria. **Cinco)** El patrimonio familiar  
11 que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al  
12 ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTONOMO**  
13 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, institución a  
14 la que **Usted Señora Notaria** se servirá remitir atento oficio  
15 solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para  
16 la emisión del acta notarial pertinente. **TERCERA:**  
17 **DECLARACION DE LA PROPIETARIA.-** Con base a los  
18 antecedentes expuestos la señora **DAYANA YAJAIRA**  
19 **VERGARA RAMON**, por sus propios derechos, bajo  
20 juramento declara lo siguiente: Que es necesario, útil y  
21 conveniente para sus intereses propios, que se declare  
22 extinguido el Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el  
23 Bien Inmueble descrito en la Cláusula Segunda, del presente  
24 Instrumento Público, por mandato de Ley. **CUARTA:**  
25 **DECLARACION DE LOS TESTIGOS.-** Comparecen también  
26 como Testigos, los señores: **SANTIAGO STEVEN LOJA JAYA**  
27 **Y ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**, por sus propios  
28 derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
Notaria Primera del Cantón Balao



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 aseverado por la señora **DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**  
2 ya que le constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho  
3 tiempo de la declarante. **QUINTA: PETICION.-** Conforme a los  
4 antecedentes y fundamentación legal expuesta, solicito a usted  
5 Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo y rigor para la  
6 perfecta validez del presente instrumento público, y mediante acta  
7 notarial declarar extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre  
8 el Solar signado con el número **CINCO**, ubicado en la manzana  
9 **"T"**, ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto  
10 San Carlos, jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas,  
11 con código catastral cero nueve cero tres cinco cero cero  
12 cuatro cero cero cuatro cero cero ocho cero dos tres cero cero  
13 cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas:  
14 **POR EL NORTE:** Con solar veintidós, con siete metros; **POR EL**  
15 **SUR:** calle publica, con siete metros; **POR EL ESTE;** solar número  
16 seis con diecisiete metros; y, **POR EL OESTE;** solar número  
17 cuatro con diecisiete metros, con un área total de **CIENTO**  
18 **DIECINUEVE METROS CUADRADOS.** Continúe con el  
19 procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial  
20 respectiva. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es  
21 indeterminada. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** La Compareciente  
22 acepta el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el  
23 presente Instrumento Público. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos  
24 que demanden la celebración de la presente escritura, serán a  
25 cuenta y cargo de la Compareciente. **DECIMA PRIMERA.-**  
26 **Consentimiento para la Transferencia o Comunicación de**  
27 **Datos Personales:** En cumplimiento de la Ley Notarial, la Ley  
28 Orgánica de Protección de Datos Personales, su reglamento y la

1 legislación vigente en materia de Protección de Datos Personales,  
2 el/la/los/las compareciente(s) en la(s) calidad(es) en que  
3 comparece(n), otorga(n) su consentimiento expreso a la(el)  
4 Notario(a) para que este, en base sus facultades y obligaciones  
5 legales y con fundamento en el principio de publicidad de los actos  
6 notariales, realice la transferencia o comunicación de mis  
7 (nuestros) los datos personales de a cualquier persona que  
8 requiera copias certificadas del acto notarial que se autoriza  
9 mediante la presente Escritura. Dicha transferencia se llevará a  
10 cabo previa recepción de la finalidad de tratamiento de los datos  
11 personales que proporciona el solicitante y obtención de su  
12 compromiso y obligación de responsabilidad y buen uso de la  
13 información personal que requiere. El compareciente(a) reconoce  
14 y acepta que la Notaría podrá transferir estos datos conforme a la  
15 normativa aplicable, garantizando la protección de los mismos y la  
16 finalidad del tratamiento para la que fueron recogidos. Firma)  
17 ilegible Abogado Richard Benítez, Matricula número cero siete -  
18 uno nueve nueve uno - cero uno - Foro de Abogados de El Oro".-  
19 **HASTA AQUÍ LA MINUTA INSERTA** que, con las enmiendas,  
20 correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas  
21 por mí, la Notaria, queda elevada a Escritura Pública junto con  
22 los documentos anexos y habilitantes que se incorporan,  
23 con todo el valor legal. Y, leída que fue íntegramente, por mí la  
24 Notaria a los comparecientes, se ratifican en lo expuesto  
25 y firman junto a mí en unidad de acto. En cumplimiento  
26 de la Ley Notarial, la Ley Orgánica de Protección de  
27 Datos Personales (LOPDP) y su Reglamento General  
28 (RLOPDP), los datos personales proporcionados en

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CELEULA DE**  
**CIUDADANÍA**  
APellidos y Nombres  
**JAYA PATIÑO**  
**ERMITA DEL ROSARIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY**  
**NABÓN**  
**COCHAPATA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-01-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **070167881-5**




**INSTRUCCIÓN**  
**BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**JAYA JACINTO**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**PATIÑO MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**NARANJAL**  
**2017-11-28**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2027-11-28**

**VIS-4394222**

**00001430**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
12 DE ABRIL DE 1999 - SEGUNDA VUELTA

**JAYA PATIÑO ERMITA DEL ROSARIO**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**

CANTÓN: **NARANJAL**

PARROQUIA: **NARANJAL**

**20204334**



**0701678815**

**CRÉDITO**  
**2025**

**CIUDADANÍA:**

**ESTE DOCUMENTO ADECUA A LOS LÍMITES SUFRAGIO EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025.**

La ciudadanía que haya trabajado durante el periodo comprendido de acuerdo a lo que establece el artículo 275 de la Constitución del Ecuador.

**Graciela Jara C.**  
P. PRESIDENTA DE LA CRV

**0701678815**

**1001678815**

ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701678815

Nombres del ciudadano: JAYA PATIÑO ERMITA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/NABON/COCHAPATA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAYA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PATIÑO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Davys González Jiménez  
NOTARIO PÚBLICO DEL INTON BALAO

N° de certificado: 250-219-80528



250-219-80528

Ledo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# ESPACIO EN BLANCO





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701678815

Nombre: JAYA PATIÑO ERMITA DEL ROSARIO

### 1 Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 255-219-80564



255-219-80564



ESPACIO EN BLANCO



CÉDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANA



VERGARA  
RAMON  
NOMBRES  
DAYANA YAJAIRA  
NACIONALIDAD  
ECUATORSIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 DIC 2006  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO EL GUARO  
EL GUARO  
FECHA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
AUTOCERTIFICACIÓN  
MESTIZAJA  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 NOV 2035  
NATCAN  
242385

MJL0706457777

Dayana Vergara



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERGARA HARVAEZ KILON CORSSMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMON GUAMAN GREGORIA DE JESUS  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO BIOMÉTRICO  
A3223A1223  
TIPO BIOMÉTRICO A+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
BACHALA 18 NOV 2025

DIRECTOR GENERAL



I<ECU1239061769<<<<<<0706457777  
0012016F3511107ECU<SI<<<<<<<<4  
VERGARA<RAMON<<DAYANA<YAJAIRA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
11 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA



VERGARA RAMON DAYANA  
YAJAIRA

N 60264758



PROVINCIA GUAYAS  
CIRCONSCRIPCION 4  
CANTÓN NARANJAL  
PARROQUIA NARANJAL  
ZONA  
JURTA No. 0004 FEMENINO

CE 11 0706457777

CRE 2025  
CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ EN LA  
SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

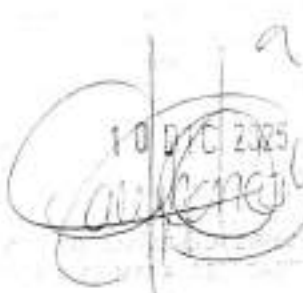
LE QUEDARÁ EN SU PODER PARA PRESENTARLO EN LOS SUPLENENTES DE PODERES A LOS QUE CORRESPONDE EL ARTÍCULO 275 Y EL ARTÍCULO  
270 INCISAL 5 DE LA LORCP - Código de la Democracia.



R. PRESIDENTE DE LA JRV

Dayana Vergara

070645777-7



8

ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0706457777

Nombres del ciudadano: VERGARA RAMON DAYANA YAJAIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/EL GUABO/EL GUABO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERGARA NARVAEZ KELON CORSINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMON GUAMAN GREGORIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2025

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Dayana Vergara

N° de certificado: 250-219-80496



250-219-80496

Ldo. Otto José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0706457777

Nombre: VERGARA RAMON DAYANA YAJAIRA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 254-219-80507



254-219-80507



ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENDACIÓN

**COPIA DE**  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOJA JAYA SANTIAGO STEVEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**NARANJAL**  
FECHA DE NACIMIENTO **2006-10-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: **092640410-4**




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**BACHILL EN CIENCIAS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**LOJA ALVARADO JOSE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**JAYA PATIÑO ERMITA**

**ELABORÉ Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MILAGRO**  
**2019-07-31**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2029-07-31**

**A1133A1122**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
10 DE ABRIL DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

**LOJA JAYA SANTIAGO STEVEN**

N: **64592237**

**PROVINCIA: GUAYAS**  
**CONDICIÓN: A**  
**CANTÓN: NARANJAL**  
**PARTIDO: NARANJAL**  
**ZONA:**  
**JURTA N: 8830 MASCUNING**



N: **0926404104**

**CNE** **2025**  
**CIUDADANA O**

**ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED SUFRÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025**

La ciudadanía que está inscrita en este documento, según el padrón de votantes, a la que corresponde el número 279 y se inscribió el 27 de febrero de 2024 en el Registro Electoral.

**Luis Arias**  
PRESIDENTE DE LA JRY

*[Handwritten signature]*

**0926404104**



**10 de 2025**  
*[Handwritten signature]*



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926404104

Nombres del ciudadano: LOJA JAYA SANTIAGO STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOJA ALVARADO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JAYA PATIÑO ERMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIAL PUNTA BALAO DEL CANTÓN BALAO



N° de certificado: 259-219-80425



259-219-80425

Lcdo. Otto José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO





Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
GUAYAS - BALAO - NT 1 - GUAYAS - BALAO

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0926404104  
**Nombre:** LOJA JAYA SANTIAGO STEVEN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 257-219-80431



257-219-80431



ESPACIO EN BLANCO



R.U.C.: 0960002190001



CAJA 03 0067092

Comprob. Nro. 001-003-000107042

RUC: 0960002190001

Cliente: VERGARA RAMON DAYANA YAJAIRA  
 Domicilio: EL GUABO  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 0903500040040080230000000000 AVENIDA SEPTIMA  
 Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: AVENIDA SEPTIMA entre LOT. MUNI. SAN CARLOS II MZ. I SOLARIS  
 Área total: 110.00 Área con construcción: 0.0 Área: 1994.59

Ruc/Cédula: 0706457777  
 Módulo: Celastro Urbano  
 Recaudador: CCARDENAS  
 Fecha Pago: 03/07/2025 10:59:07

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Impuesto Predial Urbano	2.49	2.49
1.00	Bomberos	0.30	0.3
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
Iva 12%			
Recargo 10%			0.25
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			8.04

FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

Título de Crédito: 1330798. Su factura electrónica será enviada a su correo  
 (info@municipiodelbalao.gob.ec) o puede descargarla en su celular con el código  
 QR adjunto a partir de las 20H00  
 www.municipiodelbalao.gob.ec



R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067092

Comprob. Nro. AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISSION: NORMAL

Ruc/Cédula: 0706457777  
 Cliente: VERGARA RAMON DAYANA YAJAIRA  
 Dirección: EL GUABO  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 0903500040040080230000000000  
 Fecha: 03/07/2025 10:59:07  
 Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: AVENIDA SEPTIMA entre LOT. MUNI. SAN CARLOS II MZ. I SOLARIS Área total: 110.00 Área con construcción: 0.0 Área: 1994.59

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Impuesto Predial Urbano	2.49	2.49
1	Bomberos	0.30	0.3
1	Servicios Administrativos	5.00	5
Iva 12%			
Recargo 10%			0.25
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			8.04

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

RUC: 0960002190001  
 MUNICIPIO DE BALAO  
 DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodelbalao.gob.ec

RUC: 0960002190001  
 MUNICIPIO DE BALAO  
 DIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodelbalao.gob.ec

Teléfono: 23464000 - 23464001  
 Teléfono: 23464002 - 23464003

Dirección: Carretera a Yumbura - Teléfono: 23464000 - 23464001  
 Dirección: Carretera a Yumbura - Teléfono: 23464002 - 23464003

1031  
 autógrafo  
 2





GAD MUNICIPAL  
CANTÓN BALAO

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 1096



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
VERGARA RAMON DAYANA YAJAIRA	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO  
(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)  
Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes  
Válido durante 30 días.

Balao, 10-12-2025



SECRETARIO MUNICIPAL



TESORERA MUNICIPAL



# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## COORDINACIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DIA	MES	AÑO
10	12	2025

No. 0001743

Valor \$ 5,00

DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL:	09-03-50-004-004-008-023-000-000-000		
MATRICULA INMOBILIARIA:			
PROPIETARIO / POSEEDOR	DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON	C.C / RUC	0708457777
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC	
CONYUGE			

DATOS DEL CATASTRO			
MANZANA	I		
TERRENO	S		
DEPARTAMENTO		LOCAL	
EDIFICIO		PISO	
DIRECCION	AVENIDA SEPTIMA ; LOT. MUNI. SAN CARLOS III MZ: I SOLAR:5		
PARROQUIA	BALAO		
CIUDADELA	San Carlos		

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2020-10-13		
OTORGANTE	GAD MUNICIPAL DE BALAO SAN CARLOS III		
NOTARIA	1	CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD	204	TENENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2020-10-28	TRANSFERENCIA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
AREA TERRENO	119.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
PERIMETRO	46 m		
AREA CALCULADA	119.00 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	SIN INFORMACION
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	SOLAR #22	7.00
SUR	CALLE PUBLICA	7.00
ESTE	SOLAR #6	17.00
OESTE	SOLAR #4	17.00
AREA TERRENO	119.00 m2	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
AREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION	AVALÚO DE LA CONSTRUCCION	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUOTA DE CONSTRUCCION
119 m2	1094.59			1094.59	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
AFEC. EDIF.	NINGUNO	AFEC. TIE	NINGUNO
		TIPO AFECION:	3

### AVALÚO POR BLOQUE

TIPO BLOQUE	AFEC. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST.	TOTAL AVALÚO
-------------	------------	-----------------	----------------	--------------

### OBSERVACIONES

CERTIFICADO EMITIDO PARA TRAMITE ADMINISTRATIVO

ELABORADO: MINFANTE



DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GAD MUNICIPAL DE BALAO Dir: Comercio 205 y 5 de Junio- Tel: (04) 2746-290 - RUC: 0950002190001

FECHA IMPRESION: 10/12/2025 11:03

ESPACIO EN BLANCO





Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón Balao

Calles Comercio 205 y 5 de Junio

Conforme a la solicitud Número: 2022, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6647:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 31 de enero de 2017

Petroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Idet. Predial: 09-03-50-004-004-008-023-000-000-000

## LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el # 5, de la manzana "I", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

Norte: solar # 22, con 7,00 m;

Sur: calle pública, con 7,00 m;

Este: solar # 6, con 17,00 m, y

Oeste: solar # 4, con 17,00 m.

Área o superficie: CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS ( 119,00 Mts2 ).

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compra-venta	33 19/02/2003	326
Propiedades	Declaratoria de Utilidad Pública	203 25/07/2019	1,365
Demanda	Demanda de Expropiación	9 23/07/2010	39
Propiedades	Sentencia de Expropiación	318 26/09/2016	1,420
Propiedades	Protestación de Plazos	19 25/01/2017	106
Propiedades	Transferencia de Dominio	204 26/10/2020	4,172
Propiedades	Constitución de Patrimonio Familiar	205 26/10/2020	4,172

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1.1 6. Compra-venta

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 339

Número de inscripción: 33 Número de Repertorio: 50

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El señor Jose Antonio Darquea Molina, por los derechos que representa de la señora Rita Molina viuda de Darquea, da en venta real a favor de los conyuges señores Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Xavier Aguirre Velez, los siguientes bienes inmuebles: Lote de terreno en el GRUPO NUMERO CINCO EN EL SECTOR TRES-A y que comprende los cuerpos LOTE A con una cabida de 38.18 Has Y lote B con una cabida de 18.09 Has; y, lote en el SECTOR TRES-B señalado con la letra A, con una superficie de 58.92 Has. Estos lotes tienen una superficie de ciento dieciocho hectareas cuatrocientas cincuenta y ocho milésimas de hectareas, ubicado en el canton Balao, provincia del Guayas.

Se hace constancia que la venta incluye tambien la una cuarta parte del grupo NUMERO TRES, establecido en el plano del cacero de la Hacienda Santa Rita, y la una quinta parte de la una tercera parte en el de las huertas de Balao, además sus derechos y acciones equivalentes a las dos treinta avas partes del canal de riego, camino y edificaciones destinadas a iglesia, teatro y los número NUEVE Y DIEZ, del plano del cacero de Hacienda Santa Rita, que se mantienen en condominio

en la totalidad de los herederos de Francisco de Borja Molina y Rita Vergara de Molina.-

A demás se hace constancia de los DERECHOS DE CONDOMINIO, que lo adquirió por Escritura Pública de Permuta, celebrada con el Doctor Raúl Rendón Constante y Josefina Molina de Rendón, en el sitio que ocupaba el campamento vial de la Compañía Constructora de Carreteras Granda Centeno, según Escritura Pública, extendida el cinco de Noviembre de mil novecientos setenta y tres, ante la Abogada Leonor Game Peña, Notaría Pública Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veinte y uno de Noviembre de mil novecientos setenta y tres y reinscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el día cuatro de Diciembre del año dos mil tres-

Se hace constancia que consta inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, que otorgó la señora Rita Molina Morales viuda de Darquéa, a favor del señor Juan David Quinde Nivicela, el día veinte y dos de Abril del año dos mil cuatro, ante el Abogado Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el día diecisiete de junio del año dos mil cuatro.- Así también consta inscrita la DECLARACION JURAMENTADA DE RECTIFICACION DE LINDEROS, otorgado por Mercedes Molina Morales a favor de Juan Quinde Nivicela, el día diecisiete de junio del año dos mil cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	80-000000000205	Molina Morales Maria Beatriz	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-000000000972	Molina Morales de Darquea Rita	Viudo	Guayaquil

#### 6 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final 1.375

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 234

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de utilidad pública con el caracter urgente de ocupación inmediata con fines de expropiación, del predio de los señores Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, del lote de terreno 3B de la parcela # 5, con una cabida de ocho hectareas ( 8.00 Has ), del predio rústico denominado Santa Rita, ubicado en el sector del recinto San Carlos, para la construcción del proyecto de viviendas populares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000157	Municipalidad de Balao		Balao
Propietario	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	Casado(*)	Balao
Propietario	09-02150473	Molina Morales de Aguirre Maria Beatriz	Casado(*)	Balao

#### 7 / 6 Sentencia de Expropiación

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final 1.424

Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 462

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Noveno de Lo Civil

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 6 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio de Expropiación No. 2009-0643, sustanciado en el Juzgado Décimo Noveno de lo Civil del cantón Naranjal, de fecha 6 de diciembre del 2013; y protocolizado ante la Notaría Primera del cantón Balao, con fecha veinte de septiembre del 2016, mediante la cual se decreta la expropiación del bien inmueble de propiedad del demandado señores María Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, consistente en el lote de terreno 3B de parcela número 5 del predio denominado Santa Rita, ubicado en el recinto San Carlos, del cantón Balao, con un área de Ocho hectáreas (8.00 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Notario/a Competente	00-000000000348	Juzgado Decimo Noveno de Lo Civil del Cantón Naranjal		Naranjal
Acusado/a	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	(Ninguno)	Balao
Expropiado/a	30-0000000009269	Molina Morales María Beatriz	(Ninguno)	Balao
Expropiante	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

4. Protocolización de Planos

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2017

Tomo: Folio Inicial: 100 - Folio Final: 109

Número de inscripción: 19 Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de septiembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización correspondiente a los planos de la Lotización "San Carlos III", ubicado en el sector del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, la misma que fue debidamente aprobada por el Concejo Cantonal de Balao, en Sesión Ordinaria celebrada el día jueves 7 de Julio del 2011, en el cuarto punto de la orden del día.-

SE TOMO NOTA QUE DENTRO DEL PLANO APROBADO POR EL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO, EXISTEN ZONAS DESTINADAS PARA:

- \* ÁREA UTIL LOTES: 39043,40 M2
- \* ÁREAS VERDES: 4115,59 M2,
- \* ÁREA ACM: 3808,00 M2;
- \* ÁREA LOTE DEPORTIVO: 8821,54 M2.
- \* ÁREA LO PARA MERCADO: 1428,00 M2.
- \* ÁREA CALLE Y ACERAS: 22783,47 M2
- \* ÁREA TOTAL: ( 80000,00 M2 ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Notario/a Competente	00-0000000003670	Notaría Primera Del Cantón Balao		Balao
Propietario/a	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

5. Transferencia de Dominio

Inscrito el: miércoles, 28 de octubre de 2020

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.171 - Folio Final: 4.191

Número de inscripción: 204 Número de Repertorio: 294

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No. 20200903000P00818

Fecha de Resolución: martes, 13 de octubre de 2020

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio, del solar signado con el número CINCO, de la manzana "I", con un área

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



o superficie de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS, ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-06457777	Vergara Ramon Dayana Yajaira	Soltero	Balao
Vendedor	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	19	25-mio-2017	106	109

#### 6. Constitución de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 28 de octubre de 2020

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.172 - Folio Final 4.191

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No. 20200903000P00818

Fecha de Resolución: martes, 13 de octubre de 2020

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora, no podrá enajenar el solar antes descrito, por un lapso de CINCO AÑOS; constituyéndose por mandato de la Ley, en PATRIMONIO FAMILIAR, en los términos establecidos en el Código Civil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao
Propietario	07-06457777	Vergara Ramon Dayana Yajaira	Soltero	Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	204	28-oct-2020	4172	4191

#### REGISTRO DE DEMANDAS

#### 1. Demanda de Expropiación

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final 44

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 236

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Noveno de Lo Civil

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda ordenada por el Juzgado Decimo Noveno de lo Civil de Naranjal, dentro del Juicio de Expropiación No.-643/2009, que sigue el Gobierno Municipal del cantón Balao, en contra de Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, sobre un área de ocho hectareas, del predio lote 3B, de la parcela No. 5 del predio rustico denominado Santa Rita, ubicado en el recinto San Carlos, de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-00000000348	Juzgado Decimo Noveno de Lo Civil Del Cantón Naranjal		Naranjal
Demandado	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	(Ninguno)	Balao
Demandado	00-000000000205	Molina Morales Maria Beatriz	(Ninguno)	Balao
Demandados	00-000000000071	Municipalidad Del Cantón Balao		Balao

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:36 del martes, 9 de diciembre de 2025



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00 DÓLARES

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador (a) de la Propiedad Encargada o a sus Asesores.

Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador Encargado

**Abg. Esp. Days Gonzalez Jimenez**  
AUTAL: PRIMERA DEL CANTON ALCA

ESPACIO EN BLANCO



este documento son autorizados por el/los compareciente(s)  
al Notario/a para su uso, verificación, tratamiento y archivo,  
los cuales reposarán además en los libros de la Notaria  
Primera del cantón Balao conforme lo prevé la Ley Notarial, de  
todo lo cual **doy fe.-**

*Dayana Vergara*

**DAYANA YAJAIRA VERGARA RAMON**

**C.C. 0706457777**

**COMPARECIENTE**

*Santiago Steven Loja Jaya*

**SANTIAGO STEVEN LOJA JAYA**

**C.C. 0926404104**

**TESTIGO**

*Ermita del Rosario Jaya Patiño*

**ERMITA DEL ROSARIO JAYA PATIÑO**

**C.C. 0701678815**

**TESTIGO**

**ABOGADA DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**

Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero  
este *Práctic* testimonio, que  
rubrico, firme y sello en esta Ciudad de

Seiso,

**10 DIC 2025**

*Dalys González Jiménez*  
**Abg. Esp. Dalys González Jiménez**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**



**K.B.**



**INFORME LEGAL No 147-GADMB-PSM-2025-I**  
Balao, 16 de diciembre de 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. -

GAD MUNICIPAL DE BALAO  
SECRETARÍA

17 DIC 2025

14:25

**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

En su despacho:

**Referencia:** En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10382-M, de 11 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaria General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar de la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, solicitado por la Notaria Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1.- Antecedentes.** - La Administrada **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, es propietario del solar # 28 de la manzana "O", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-001-004-017-028-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Solar # 29, con 15.00 metros; **Al sur**, con Solar # 27, con 15.00 metros; **Al este**, con Solar # 19, con 7.00 metros; y, **Al oeste**, con Calle D, con 7.00 metros; medidas que dan una superficie de **105.00** metros cuadrados; que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del cantón Balao, el 06 de junio de 2022; e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, el 16 de junio de 2022; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar, sobre el bien adjudicado.

**1.1.-** La Notaria Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 10 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaria solicitante, con los respectivos testigos, de fecha 10 de diciembre de 2025; en la que expresa su voluntad de extinguir el patrimonio familiar.

**2.- Base legal del tema.** - El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le



*[Handwritten signature]*





sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

2.2.- El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

2.3.- El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

2.4.- El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptar la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

**3.- Conclusión y recomendación.-** De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el mismo que puede ser extinguido por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo la peticionaria **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, la calidad de divorciada; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de la requirente.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C.c. Concejo Municipal

Archivo. -







INFORME LEGAL No 147-GADMB-PSM-2025-I  
Balao, 16 de diciembre de 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO  
Ciudad. -

14-12-2025  
14:25

**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

En su despacho:

**Referencia:** En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10382-M, de 11 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaría General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar de la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, solicitado por la Notaria Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1.- Antecedentes.** - La Administrada **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**; es propietario del solar # 28 de la manzana "O", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-001-004-017-028-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Solar # 29, con 15.00 metros; **Al sur**, con Solar # 27, con 15.00 metros; **Al este**, con Solar # 19, con 7.00 metros; y, **Al oeste**, con Calle D, con 7.00 metros; medidas que dan una superficie de **105.00** metros cuadrados; que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del cantón Balao, el 06 de junio de 2022; e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, el 16 de junio de 2022; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien adjudicado.

**1.1.-** La Notaria Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 10 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaria solicitante, con los respectivos testigos, de fecha 10 de diciembre de 2025; en la que expresa su voluntad de extinguir el patrimonio familiar.

**2.- Base legal del tema.** - El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomo Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le







sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

**2.2.-** El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

**2.3.-** El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

**2.4.-** El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, recepcionar la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

**3.- Conclusión y recomendación.-** De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el mismo que puede ser extinguido por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo la peticionaria **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, la calidad de divorciada; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el bien inmueble de su propiedad; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de la requirente.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -





Memorando n.º: GADMB-SG-2025-10382-M

Balao, 11 de diciembre de 2025

**PARA:** Ab. Carlos Zerna Cadena  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

**ASUNTO:** Solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar.

De mi consideración:

**Base Legal.**

El artículo 18 numeral 10 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, establece que dentro de las atribuciones de los notarios "...En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas..."

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico-Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

- "...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."
- "...i) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."
- "...v) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requerido dentro del ámbito de su competencia..."
- "...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Alcalde/sa..."

**Solicitud.**

Con sumilla inserta por la máxima autoridad, me permito remitir el **Oficio s/n, de fecha 10 de diciembre de 2025** presentado por la Ab. Dalys Jessica González Jiménez, Notaria Primera del Cantón Balao, relacionado con solicitud de "...se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES** sobre el Solar signado con el número **VEINTIOCHO** de la manzana "O", ubicado en el sector de la Lotización "BRISAS DEL MAR" de la zona urbana del Cantón Balao, provincia del Guayas.

Por lo antes expuesto se proceda con la revisión, análisis del trámite, informar y proceder según corresponda de acuerdo a la Ley.

Con los antecedentes descritos en líneas anteriores, sirvase avocar conocimiento de lo indicado con la finalidad de emitir el respectivo criterio jurídico, de conformidad a sus funciones establecidas en el Reglamento a la Estructura Orgánico-Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ab. Johana Loor de la Cruz  
**SECRETARÍA GENERAL**

Anexo: Oficio s/n, Certificado de No Adecuar y Expediente  
Con copia: Archivo



12 DIC 2025

13h10



Chimborazo 2025  
3 de julio



(+593 41) 225-2100



Secretaría Municipal de Gobierno y Justicia  
www.municipalidaddebalao.gob.ec





**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**

**Ab. Dalys Jéssica González Jiménez**

**NOTARIA PÚBLICA**

**Dir.: Calle Comercio / 9 de Octubre y 6 de Marzo (junto a la Fiscalía)**

**Telf. 04-2038005 – Cel. 0999202937**

**notariaprimera.balao@outlook.com / dalysj2\_g@hotmail.com**

Balao, 10 de Diciembre del 2025

**Señora Alcaldesa**

**SANDY KATHERINE GOMEZ QUEZADA**

**Ciudad.**

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 18 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, cuyo último párrafo señala:

"En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas", solicito a su autoridad en calidad de Representante Legal del

GAD Municipal del cantón Balao, se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES** con C.C. **0701992935**, sobre el Solar **VEINTIOCHO** de la manzana "O", de la Lotización Brisas del MAR, de esta ciudad de Balao, provincia del Guayas.

Por la atención, quedo agradecida.

Atentamente,

**AB. DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**





Factura: 001-002-000036427



20250903000P02668

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALAO

EXTRACTO

Escritura N°:	20250903000P02668						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SLIAREZ REYES EUGENIA MARCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701982935	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARCHI VERA JOANNA HORTENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925979783	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VARELA MARTINEZ MONICA LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919034637	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		BALAO			BALAO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SOLAR VENTIOCHO DE LA MANZANA "O", DE LA LOTIZACIÓN BRISAS DEL MAR, DE ESTA CIUDAD DE BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO





## SEÑORA NOTARIA

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar la siguiente minuta, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, con número de cedula cero siete cero uno nueve nueve dos nueve tres cinco, correo schelisuares68@gmail.com de 57 años, teléfono 0989933235, domiciliada en el Cantón Balao, provincia del Guayas, por otra parte, los testigos: señora **JOANNA HORTENCIA CARCHI VERA**, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, teléfono 0986331566, correo joannacarchi1982@gmail.com de 42 años de edad, con número de cedula cero nueve dos cinco nueve siete nueve siete ocho tres; y señora **MONICA LAURA VARELA MARTINEZ**, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono 0997746788, sin correo monicaxm28@gmail.com de 46 años de edad, con número de cedula cero nueve uno nueve cero tres cuatro seis tres siete, todos por sus propios derechos, los comparecientes son mayores de edad, por consiguiente con capacidad suficiente para suscribir el presente instrumento público.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** La señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES** declara que es propietaria del Solar **VEINTIOCHO** de la manzana "O", de la Lotización Brisas del MAR, de esta ciudad de Balao, identificado con Código Catastral número: cero nueve cero tres cinco cero cero cero uno cero cero cuatro cero uno siete cero dos ocho cero cero cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas: **al Norte**, Solar número veintinueve, con quince metros; **al Sur**, Solar número veintisiete, con quince metros; **al Este**, Solar número diecinueve, con siete metros; y, **al Oeste**, calle D con siete metros; con una superficie de medidas que dan una superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. **Dos)** Este **SOLAR** fue adquirido mediante **COMPRAVENTA** con **CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por el: **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, a favor de la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES** y cuya **Compraventa con Constitución de Patrimonio Familiar**, fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Balao, provincia del Guayas, con fecha seis de junio del año dos mil veintidós, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, provincia del Guayas el dieciséis de junio del año dos mil veintidós, según consta en el Tomo: Nueve, Número de Inscripción: doscientos diez; Número de Repertorio: doscientos sesenta y seis. **Tres)** Sirvase extinguir el patrimonio familiar que pesa sobre el bien inmueble aquí señalado, el mismo que fue impuesto por el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años, para cuyo efecto señalo: **a)** El artículo 11 numeral 4 de la Constitución, señala que mis derechos no pueden ser restringidos por ninguna norma jurídica, y El artículo 596, numeral 5 inciso 2 de la COOTAD, señala que los predios que mantengan patrimonio familiar por mandato de la ley en



las adjudicaciones, no podrán ser enajenados por el tiempo determinado para la permanencia de este gravamen, luego de lo cual quedarán en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. De la documentación y antecedentes que constan en esta escritura, se observa que ha transcurrido el tiempo señalado para la permanencia de este gravamen y que no mantengo deudas con la entidad municipal, siendo procedente la extinción del patrimonio familiar. **b)** El artículo 835 del Código Civil, señala que el patrimonio familiar debe ser constituido por los propietarios con bienes raíces de su propiedad, a favor de sí mismos, y de sus descendientes; en el presente caso, fue constituido por la institución al momento de la adjudicación por mandato legal, y no conforme la norma señalada, como así lo determina el artículo 858 de la misma norma legal, por lo tanto, no es procedente aplicar las causales determinadas en el artículo 851. **c)** El artículo 18, numeral 10 inciso 2 de la Ley Notarial, señala que deberá contarse con la aceptación de la institución constituyente del gravamen, para lo cual, se solicitará la aprobación indicada, misma que se agregará como habilitante. **d)** En tal virtud, y por las normas señaladas, siendo mi deseo voluntario, sin presión o fuerza de ninguna naturaleza extinguir el patrimonio familiar, solicito se continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el acta respectiva. **Cuatro)** Para justificar lo señalado, previamente usted señor Notaria se servirá recibir mi declaración juramentada en calidad de propietario y los testigos señoras: **SULLY JOHANNA MOSCOSO VERGARA y JOHANNA PIEDAD VILLA HERRERA**, quienes abonarán sobre la conveniencia de tal declaratoria. **Cinco)** El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, al ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, institución a la que Usted Señora Notaria se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.

**TERCERA: DECLARACION DE LA PROPIETARIA.-** Con base a los antecedentes expuestos la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, por sus propios derechos, bajo juramento declara lo siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para sus intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el Bien Inmueble descrito en la Cláusula Segunda, del presente Instrumento Público, por mandato de Ley.

**CUARTA: DECLARACION DE LOS TESTIGOS.-** Comparecen también como Testigos, los señores: **JOANNA HORTENCIA CARCHI VERA y MONICA LAURA VARELA MARTINEZ**, por sus propios derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado por la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, ya que le constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de la declarante.

**QUINTA: PETICION.-** Conforme a los antecedentes y fundamentación legal expuesta, solicito a usted Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo y rigor para la perfecta validez del presente instrumento público, y mediante acta notarial declarar extinguido

el patrimonio familiar que pesa sobre el Solar **VEINTIOCHO** de la manzana "**O**", de la Lotización Brisas del MAR, de esta ciudad de Balao, identificado con Código Catastral número: cero nueve cero tres cinco cero cero cero uno cero cero cuatro cero uno siete cero dos ocho cero cero cero cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas: **al Norte**, Solar número veintinueve, con quince metros; **al Sur**, Solar número veintisiete, con quince metros; **al Este**, Solar número diecinueve, con siete metros; y, **al Oeste**, calle D con siete metros; con una superficie de medidas que dan una superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

Continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial respectiva.

**SEXTA: CUANTIA.**- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

**SEPTIMA: ACEPTACION.**- La Compareciente acepta el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el presente Instrumento Público.

**OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura, serán a cuenta y cargo de la Compareciente.

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público.

  
**EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**  
**C.C. 0701992935**

  
07-1991-01

8

ESPACIO EN BLANCO



001-002-000036427 20250903000P02668

**DECLARACION JURAMENTADA QUE  
HACE LA SEÑORA EUGENIA  
MARCELINA SUAREZ REYES Y COMO  
TESTIGOS LOS SEÑORES JOANNA  
HORTENCIA CARCHI VERA Y MONICA  
LAURA VARELA MARTINEZ.-  
CUANTIA: INDETERMINADA  
DI: DOS COPIAS**

En la ciudad de Balao, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy miércoles DIEZ de Diciembre del año dos mil veinticinco, ante mí Abogada **DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ, NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**, comparecen, por sus propios derechos, por una parte, la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, con número de cedula cero siete cero uno nueve nueve dos nueve tres cinco, correo [schelisuarez68@gmail.com](mailto:schelisuarez68@gmail.com) de 57 años, teléfono 0989933235, domiciliada en el Cantón Balao, provincia del Guayas, por otra parte, los testigos: señora **JOANNA HORTENCIA CARCHI VERA**, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, teléfono 0986331566, correo [joannacarchi1982@gmail.com](mailto:joannacarchi1982@gmail.com) de 42 años de edad, con número de cedula cero nueve dos cinco nueve siete nueve siete ocho tres; y señora **MONICA LAURA VARELA MARTINEZ**, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono 0997746788, sin correo [monicaxm28@gmail.com](mailto:monicaxm28@gmail.com) de 46 años de edad, con número de

1 cedula cero nueve uno nueve cero tres cuatro seis tres siete,  
2 todos por sus propios derechos, los comparecientes son  
3 mayores de edad, por consiguiente con capacidad suficiente  
4 para suscribir el presente instrumento público. Todos los  
5 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
6 mayores de edad, capaces legalmente, con domicilio en este  
7 cantón. Los comparecientes se encuentran capaces para  
8 obligarse y contratar, a quienes de conocerlos doy fe, en  
9 virtud de haberme exhibido sus documentos de  
10 identificación y haber consentido sus datos personales al  
11 amparo de lo que determina la Ley Orgánica de Protección  
12 de Datos Personales, y, otras fuentes de información, y con  
13 la finalidad de cumplir con los requerimientos de información  
14 que exigen las autoridades, y conocedoras de las penas de  
15 perjurio, autorizan de manera libre y voluntaria, sin presión  
16 de ninguna naturaleza, a la Dra. Dalys Jessica González  
17 Jiménez, para que pueda recopilar los datos de carácter  
18 personal, como biométricos, genéticos, y demográficos  
19 contemplados en la mencionada ley, por tal motivo dan  
20 consentimiento a realizar los análisis correspondientes e  
21 informar a las autoridades competentes toda la información  
22 que sea requerida, y en caso de determinar actos, contratos  
23 y tramites que tengan algo inusual e inconsistencia en la  
24 información que se haya proporcionado. Adicional eximen a  
25 la Dra. Dalys Jessica González Jiménez, de cualquier  
26 reclamo civil, penal o administrativo por estos motivos; Previa  
27 petición y consentimiento ingreso a validar los mismos al  
28 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos

documentos emitidos, y copias debidamente certificadas por  
mi, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.-  
Advertidas las comparecientes por mí la Notaria de los efectos  
y resultados de esta escritura, comparecen al otorgamiento  
de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, sin  
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
seducción, y me piden que eleve a escritura pública la  
siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de  
Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar la siguiente  
minuta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
**COMPARECIENTES:** Comparece a la celebración de la presente  
escritura la señora **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES,**  
de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, con  
número de cédula cero siete cero uno nueve nueve dos nueve  
tres cinco, correo [schelisuarez68@gmail.com](mailto:schelisuarez68@gmail.com) de 57 años,  
teléfono 0989933235, domiciliada en el Cantón Balao, provincia  
del Guayas, por otra parte, los testigos: señora **JOANNA**  
**HORTENCIA CARCHI VERA,** de estado civil soltera, de  
ocupación comerciante, teléfono 0986331566, correo  
[joannacarchi1982@gmail.com](mailto:joannacarchi1982@gmail.com) de 42 años de edad, con número  
de cédula cero nueve dos cinco nueve siete nueve siete ocho tres;  
y señora **MONICA LAURA VARELA MARTINEZ,** de estado civil  
soltera, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono  
0997746788, sin correo [monicaxm28@gmail.com](mailto:monicaxm28@gmail.com) de 47 años  
de edad, con número de cédula cero nueve uno nueve cero tres  
cuatro seis tres siete, todos por sus propios derechos, los  
comparecientes son mayores de edad, por consiguiente con  
capacidad suficiente para suscribir el presente instrumento



1 público. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** La señora  
2 **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES** declara que es  
3 propietaria del Solar **VEINTIOCHO** de la manzana "**O**", de la  
4 Lotización Brisas del MAR, de esta ciudad de Balao, identificado  
5 con Código Catastral número: cero nueve cero tres cinco cero  
6 cero cero uno cero cero cuatro cero uno siete cero dos ocho cero  
7 cero cero cero cero cero cero cero cero, con los siguientes linderos  
8 y medidas: **al Norte**, Solar número veintinueve, con quince  
9 metros; **al Sur**, Solar número veintisiete, con quince metros; **al**  
10 **Este**, Solar número diecinueve, con siete metros; y, **al Oeste**,  
11 calle D con siete metros; con una superficie de medidas que dan  
12 una superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. **Dos)**  
13 Este **SOLAR** fue adquirido mediante **COMPRAVENTA** con  
14 **CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por  
15 el: **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
16 **MUNICIPAL DE BALAO**, a favor de la señora **EUGENIA**  
17 **MARCELINA SUAREZ REYES** y cuya Compraventa con  
18 Constitución de Patrimonio Familiar, fue celebrada en la Notaría  
19 Primera del cantón Balao, provincia del Guayas, con fecha seis  
20 de junio del año dos mil veintidós, la misma que fue inscrita en  
21 el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, provincia del  
22 Guayas el dieciséis de junio del año dos mil veintidós, según  
23 consta en el Torno: Nueve, Numero de Inscripción: doscientos  
24 diez; Numero de Repertorio: doscientos sesenta y seis. **Tres)**  
25 Sírvasse extinguir el patrimonio familiar que pesa sobre el bien  
26 inmueble aquí señalado, el mismo que fue impuesto por el  
27 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
28 **DE BALAO**, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años,

1 para cuyo efecto señalo: **a)** El artículo 11 numeral 4 de la  
2 Constitución, señala que mis derechos no pueden ser  
3 restringidos por ninguna norma jurídica, y El artículo 596,  
4 numeral 5 inciso 2 de la COOTAD, señala que los predios que  
5 mantengan patrimonio familiar por mandato de la ley en las  
6 adjudicaciones, no podrán ser enajenados por el tiempo  
7 determinado para la permanencia de este gravamen, luego de lo  
8 cual quedarán en libertad de enajenarse, siempre y cuando no  
9 tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo  
10 Descentralizado. De la documentación y antecedentes que  
11 constan en esta escritura, se observa que ha transcurrido el  
12 tiempo señalado para la permanencia de este gravamen y que no  
13 mantengo deudas con la entidad municipal, siendo procedente  
14 la extinción del patrimonio familiar. **b)** El artículo 835 del Código  
15 Civil, señala que el patrimonio familiar debe ser constituido por  
16 los propietarios con bienes raíces de su propiedad, a favor de sí  
17 mismos, y de sus descendientes; en el presente caso, fue  
18 constituido por la institución al momento de la adjudicación por  
19 mandato legal, y no conforme la norma señalada, como así lo  
20 determina el artículo 858 de la misma norma legal, por lo tanto,  
21 no es procedente aplicar las causales determinadas en el artículo  
22 851. **c)** El artículo 18, numeral 10 inciso 2 de la Ley Notarial,  
23 señala que deberá contarse con la aceptación de la institución  
24 constituyente del gravamen, para lo cual, se solicitará la  
25 aprobación indicada, misma que se agregará como habilitante.  
26 **d)** En tal virtud, y por las normas señaladas, siendo mi deseo  
27 voluntario, sin presión o fuerza de ninguna naturaleza extinguir  
28 el patrimonio familiar, solicito se continúe con el procedimiento

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



1 de ley, debiendo levantarse el acta respectiva. **Cuatro)** Para  
2 justificar lo señalado, previamente usted señor Notaria se servirá  
3 recibir mi declaración juramentada en calidad de propietario y  
4 los testigos señoras: **SULLY JOHANNA MOSCOSO VERGARA**  
5 **y JOHANNA PIEDAD VILLA HERRERA**, quienes abonarán  
6 sobre la conveniencia de tal declaratoria. **Cinco)** El patrimonio  
7 familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal,  
8 al ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTONOMO**  
9 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, institución a la  
10 que Usted Señora Notaria se servirá remitir atento oficio  
11 solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la  
12 emisión del acta notarial pertinente. **TERCERA:**  
13 **DECLARACION DE LA PROPIETARIA.-** Con base a los  
14 antecedentes expuestos la señora **EUGENIA MARCELINA**  
15 **SUAREZ REYES**, por sus propios derechos, bajo juramento  
16 declara lo siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para sus  
17 intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio  
18 Familiar que se constituyó sobre el Bien Inmueble descrito en la  
19 Cláusula Segunda, del presente Instrumento Público, por  
20 mandato de Ley. **CUARTA: DECLARACION DE LOS**  
21 **TESTIGOS.-** Comparecen también como Testigos, los señores:  
22 **JOANNA HORTENCIA CARCHI VERA Y MONICA LAURA**  
23 **VARELA MARTINEZ**, por sus propios derechos, para declarar  
24 bajo juramento que es verdad lo aseverado por la señora  
25 **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**, ya que le constan  
26 por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de la  
27 declarante. **QUINTA: PETICION.-** Conforme a los antecedentes  
28 y fundamentación legal expuesta, solicito a usted Señora Notaria,



1 las demás cláusulas de estilo y rigor para la perfecta validez del  
2 presente instrumento público, y mediante acta notarial declarar  
3 extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el Solar  
4 **VEINTIOCHO** de la manzana "O", de la Lotización Brisas del  
5 MAR, de esta ciudad de Balao, identificado con Código Catastral  
6 número: cero nueve cero tres cinco cero cero cero uno cero cero  
7 cuatro cero uno siete cero dos ocho cero cero cero cero cero  
8 cero cero cero, con los siguientes linderos y medidas: **al Norte**,  
9 Solar número veintinueve, con quince metros; **al Sur**, Solar  
10 número veintisiete, con quince metros; **al Este**, Solar número  
11 diecinueve, con siete metros; y, **al Oeste**, calle D con siete metros;  
12 con una superficie de medidas que dan una superficie de  
13 CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. Continúe con el  
14 procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial  
15 respectiva. **SEXTA: CUANTIA.**- La cuantía por su naturaleza es  
16 indeterminada. **SEPTIMA: ACEPTACION.**- La Compareciente  
17 acepta el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el  
18 presente Instrumento Público. **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos  
19 que demanden la celebración de la presente escritura, serán a  
20 cuenta y cargo de la Compareciente. Usted señora Notaria, se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
22 validez del presente instrumento público. **DECIMA**  
23 **PRIMERA.- Consentimiento para la Transferencia o**  
24 **Comunicación de Datos Personales:** En cumplimiento de  
25 la Ley Notarial, la Ley Orgánica de Protección de Datos  
26 Personales, su reglamento y la legislación vigente en materia  
27 de Protección de Datos Personales, el/la/los/las  
28 compareciente(s) en la(s) calidad(es) en que comparece(n),

1 otorga(n) su consentimiento expreso a la(el) Notario(a) para  
2 que este, en base sus facultades y obligaciones legales y con  
3 fundamento en el principio de publicidad de los actos  
4 notariales, realice la transferencia o comunicación de mis  
5 (nuestros) los datos personales de a cualquier persona que  
6 requiera copias certificadas del acto notarial que se autoriza  
7 mediante la presente Escritura. Dicha transferencia se  
8 llevará a cabo previa recepción de la finalidad de tratamiento  
9 de los datos personales que proporciona el solicitante y  
10 obtención de su compromiso y obligación de responsabilidad  
11 y buen uso de la información personal que requiere. El  
12 compareciente(a) reconoce y acepta que la Notaría podrá  
13 transferir estos datos conforme a la normativa aplicable,  
14 garantizando la protección de los mismos y la finalidad del  
15 tratamiento para la que fueron recogidos. Firma) ilegible  
16 Abogado Richard Benítez, Matricula número cero siete - uno  
17 nueve nueve uno - cero uno - Foro de Abogados de El Oro".-  
18 **HASTA AQUÍ LA MINUTA INSERTA** que, con las  
19 enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las  
20 partes y autorizadas por mí, la Notaria, queda elevada a  
21 Escritura Pública junto con los documentos anexos y  
22 habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal. Y,  
23 leída que fue íntegramente, por mí la Notaria a los  
24 comparecientes, se ratifican en lo expuesto y firman junto  
25 a mí en unidad de acto. En cumplimiento de la Ley  
26 Notarial, la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales  
27 (LOPDP) y su Reglamento General (RLOPDP), los datos  
28 personales proporcionados en este documento son

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS

SUAREZ

REYES

NOMBRES

EUGENIA MARCELINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 MAR 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS BALAO

BALAO

FIRMA DEL TITULAR

*Eugenia Suarez*

NUL0701992935

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

088464343

FECHA DE VENCIMIENTO

06 ENE 2023

NÚMERO

77888

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SUAREZ MARCELINO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES MARIANA DE JESUS

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 06 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

V3342V1243

TPO BAWP8 D+

CONANTE

SI



*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECUD464042439<<<<<0701992935  
6803133F3301063ECU<SI<<<<<<<9  
SUAREZ<REYES<<EUGENIA<MARCELIN

*Eugenia Suarez*  
0701992935



CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

16 DE NOVIEMBRE DE 2023

SUAREZ REYES EUGENIA  
MARCELINA

41737884

PROVINCIA GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN BALAO

PARRQUIA BALAO

ZONA 1

JUNTA N° 0020 FEMENINO

0701992935



CRE

0-5

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2023

La inscripción en este documento electoral será  
sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 172 y el artículo  
230 numeral 1 de la LOEP - Código de la Democracia

*Adriana S*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 18  
numeral 5 de la Ley Notarial que tengo presente, he(n) en fotocopia(s)  
es(es) en(s)ada(s), compare(s) y compare(s) a la(s) documental(es) original(es)  
que me fueron(es) exhibido(s) y me han sido entregado(s) de(su) contenido.

BALAO,

16 - 11 - 2023

*Abg. Esp. Delys Sánchez Jiménez*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0701992935

Nombres del ciudadano: SUAREZ REYES EUGENIA MARCELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALAO/BALAO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ MARCELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



*Eugenia Suarez*

N° de certificado: 258-219-74627



258-219-74627

*[Signature]*

Lcd. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0701992935

Nombre: SUAREZ REYES EUGENIA MARCELINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 251-219-74640



251-219-74640



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO

ESPACIO EN BLANCO



SECRETARIA DE ECONOMIA

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

 No. **092597978-3**

CEDULA DE  
**CUADADANIA**  
AFILIADOS Y DOMINIOS  
**GARGHI VERA**  
**JOHANNA HORTENCIA**  
Ecuador Nacimiento  
**QUAYAS**  
**NARANJAL**  
**NARANJAL**  
Fecha de nacimiento **1982-07-02**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
**OTRO MUJER**  
**ESTADO CIVIL SOLTERO**



ENTRADA  
BÁSICA  
ASISTIDOS Y MONITOREADOS POR  
CAROL QUEZADA SEGUNDO  
ANÁLISIS Y MONITOREO DE LA MADRE  
VERA ARAMBULO MARITZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
NARANJAL  
2018-01-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-12

IMPRESION TOPONIMICA  
COMERCIANTE  
V3-13V4444

RECEIVED

*[Signature]* Hanna H. G. S. V. M.

Abg. Esp. Delys González Jiménez  
NOVENA JUNTA DEL CANTÓN BALAO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
15 DE NOVIEMBRE DE 2008

**CARCHI VERA JOANNA  
HORTENCIA**

PROVINCIA: QUAYAS

ORGANIZACIÓN:  
CANTÓN BALAO

PARRROQUIA: BALAO

ZONA: 1

JUNTA NÚM. 9004 FEMENINO

Nº 93847035

0325979763

JOHANNA HORTA VERA

LA LEY DE LA VOTA
   
**Ciudadano(a):**
  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ**
  
**EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025**
  
 La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEPJ - Código de la Democracia.
   
  
**F. PRESIDENTE DE LA JRY**

092597978.3

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 18 numeral 5 de la Ley N° 27122, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 27122, esbozo, suscribe, certifica y sello con el sello de la Oficina de Registro de Valores que me ha sido otorgada.

BALAO

Abg. C. Delia Echeverría Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925979783

Nombres del ciudadano: CARCHI VERA JOANNA HORTENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARCHI QUEZADA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ARAMBULO MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Dulys González Amador  
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Joanna H. Carchi Vera

N° de certificado: 252-219-74574



252-219-74574

Ldo. Otto José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0925979783

Nombre: CARCHI VERA JOANNA HORTENCIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emitor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 259-219-74580



259-219-74580



ESPACIO EN BLANCO





ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0919034637

Nombres del ciudadano: VARELA MARTINEZ MONICA LAURA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VARELA MORRILLO HUMBERTO LENIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ LEYTON LAURA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



*Monica Laura Varela*

Nº de certificado: 252-219-74531



252-219-74531

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# DECLARACIÓN DE LA INDEPENDENCIA DE GUATEMALA

ESPACIO EN BLANCO



*[Faint handwritten signature or text]*







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0919034637

**Nombre:** VARELA MARTINEZ MONICA LAURA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

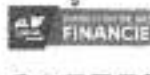
N° de certificado: 253-219-74540



253-219-74540



ESPACIO EN BLANCO



Comorob. Nro. 001-001-300064122

CAJA DI 0057776

Cliente: SUAREZ REYES EUGENIA MARCELINA  
Domicilio: CDLA. BARRIO NUEVO  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350001004017028000000000 CALLE D entre  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE D entre BRISAS DEL MAR MZ:O SOLAR:26 Área total: 105.00  
Área con construcción: 0.0 Área: 6293.32

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Impuesto Predial Urbano	7.87	7.87
1.00	Bomberos	0.94	0.94
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5

Descuento 7%	0.55
Exoneración	0
Intereses	0.0
Valor Total	13.26

FINANCIERO TESORERO

Título de Crédito:1333239. Su factura electrónica será enviada a su correo (jeyhiamansuarez@gmail.com) o puede consultarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00  
www.municipiodebalao.gob.ec/

R.U.C.: 0960002890001 CAJA DI 005777

Comorob. Nro. AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

Ruc/ 0701992935001  
Cliente: SUAREZ REYES EUGENIA  
Dirección: CDLA. BARRIO NUEVO  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350001004017028000000000  
Fecha: 17/02/2025 13:59:56  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE D entre BRISAS DEL MAR MZ:O SOLAR:26 Área total: 105.00 Área con construcción: 0.0 Área: 6293.32

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Impuesto Predial Urbano	7.87	7.87
1	Bomberos	0.94	0.94
1	Servicios Administrativos	5.00	5

Iva 12%	
Descuento 7%	0.55
Exoneración	0
Intereses	0.0
Valor Total	13.26

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTINGENTE  
CC. COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: Comorob 9225 y 1 de junio - Teléfono: 3746200 - 3746201

ORIGINAL CONTINGENTE CC. COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: Comorob 9225 y 1 de junio - Teléfono: 3746200 - 3746201

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 15  
numeral 5 de la Ley Notarial, he recibido en fotocopia (o  
escrito) exhibido (o presentado) y leído (o leído) el (los) documento (s) original (es)  
que me fueron exhibido (s) y he verificado (o verificado) que de su contenido

BALAO,

Alc. Esp. Baldo G. Yáñez Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO



ESPACIO EN BLANCO

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 1095



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
SUAREZ REYES EUGENIA MARCELINA	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 09-12-2025

SECRETARIO MUNICIPAL



SECRETARÍA  
GENERAL



TESORERA MUNICIPAL

ESPACIO EN BLANCO





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## COORDINACIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
9	12	2025

No. 0001741

Valor \$ 5,00

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	09-03-50-001-004-017-028-000-000-000		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:			
PROPIETARIO / POSEEDOR	EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES	C.C / RUC	0701902935001
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC	
CONYUGE			

### DATOS DEL CATASTRO

MANZANA			
TERRENO			
DEPARTAMENTO		LOCAL	
EDIFICIO		PISO	
DIRECCIÓN	CALLE D ; BRISAS DEL MAR MZ.O SOLAR-20		
PARRQUIA	BALAO		
CIUDADELA	Cabecera Cantonal		

### DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA DE OTORGAMIENTO	2022-06-06		
OTORGANTE	MUNICIPIO DE BALAO LOTIZACION BRISAS DEL MAR		
NOTARIA	PRIMERA	CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD	210	TENENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2022-06-16	TRANSFERENCIA	COMPRA -VENTA
ÁREA TERRENO	105.00m2		

### CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERIMETRO	44 m		
ÁREA CALCULADA	105.00 m2		

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

ACERAS Y BORILLOS	SIN INFORMACION
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUINADO CRETO

### DATOS LINDEROS

LINDEROS		MENSURAS
NORTE	SOLAR # 28	
SUR	SOLAR # 27	15,00
ESTE	SOLAR # 19	15,00
OESTE	CALLE O	7,00
ÁREA TERRENO	105,00 m2	7,00

### AVALÚO DE LA PROPIEDAD

ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
105 m2	6293,32			6293,32	

### SITUACIÓN DEL PREDIO

APEC. EDIF.	NINGUNO	APEC. TI.	NINGUNO	TIPO AFECIÓN:	3
-------------	---------	-----------	---------	---------------	---

### AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST.	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	----------------	--------------

### OBSERVACIONES

CERTIFICADO EMITIDO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: MINFANTE

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAD MUNICIPAL DE BALAO Dir: Comercio 205 y 5 de Junio- Telf: (04) 2746-300 - RUC: 0960002190001

FECHA IMPRESION: 09/12/2025 16:25

ESPACIO EN BLANCO



Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón Balao

Calles Comercio 205 y 5 de Junio

Conforme a la solicitud Número: 1846, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3324:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 07 de agosto de 2010

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 09-03-50-001-004-017-028-000-000-000

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el # 28, de la manzana "O", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del cantón Balao, provincia del Guayas.

por el NORTE: Con solar número veintinueve, con quince metros ( 15,00 Mts );

por el SUR: Con solar número veintisiete, con quince metros ( 15,00 Mts );

por el ESTE: Con solar número diecinueve, con siete metros ( 7,00 Mts ); y,

por el OESTE: Con calle D, con siete metros ( 7,00 Mts ).

Área o superficie: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS ( 105,00 Mts<sup>2</sup> )

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	94 12/09/2006	1,205
Propiedades	Protocolización de Planos	174 03/03/2010	1,749
Propiedades	Compraventa	210 14/06/2022	4,362
Propiedades	Consultación de Patrimonio Familiar	211 14/06/2022	4,362

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,205 - Folio Final: 1,231

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

La Escritura de Compraventa es por Declaratoria de Utilidad Pública de carácter urgente y de ocupación inmediata con fines de expropiación, otorgada por la Compañía Balaomar, a favor de la Municipalidad de Balao, sobre un área de 12.832 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000900000154	Municipalidad de Balao		Balao
Vendedor	09-92210929001	Compañía Balaomar S.A.		Balao

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	For. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	69	27-jun-2003	1135	1160



2 / 4 Protocolización de Planos

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,749 - Folio Final 1,755  
 Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio 248  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Balao  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 17 de septiembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización correspondiente a los planos de la Lotización "Brisas del Mar", ubicada dentro del área urbana del cantón Balao, Provincia del Guayas, la misma que fué debidamente aprobada por la Municipalidad del cantón Balao.

\*\*\*\*\*  
 SE TOMO NOTA QUE DENTRO DEL PLANO APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN BALAO, EXISTEN ZONAS DESTINADAS TANTO PARA AREA EDUCATIVA, AREA COMUNAL, AREA DEPORTIVA Y AREAS VERDES, PLANO QUE SE ENCUENTRA CONFORMADO POR UN TOTAL DE VEINTE Y TRES MANZANAS BIEN DEFINIDA.  
 \*\*\*\*\*

Se hace constancia que el área total destinada para la lotización "Brisas del Mar", es de 128323.00 Mtrs2 ( 12.83 Has ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente:	80-0200100002034	Notaría Del Cantón Balao		Balao
Beneficiario:	80-0000000000971	Municipalidad Del Cantón Balao		Balao
Interviniente:	99-92210028001	Compañía Balasmar S.A		Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	94	12-sep-2006	1205	1231

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2022  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4,262 - Folio Final 4,281  
 Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio 266  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Balao  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 06 de junio de 2022  
 Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No. 20220903000P01039  
 Fecha de Resolución: lunes, 06 de junio de 2022

a.- Observaciones:

Venta del solar signado con el número VEINTIOCHO, de la manzana "O", con una superficie de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, ubicado en la Lotización "Brisas del Mar", de la cabecera cantonal de Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	07-01992935	Saurez Reyes Eugenia Marcelina	Soltero	Balao
Vendedor:	09-66002196001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	174	03-ago-2010	1749	1755

4 / 4 Constitución de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2022  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4,262 - Folio Final 4,281

Número de Inscripción: 211

Número de Repertorio

267

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2022

Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No. 202209030006P01039

Fecha de Resolución: lunes, 06 de junio de 2022

a.- Observaciones:

**CLAUSULA ESPECIAL.-** La Compradora, no podrá enajenar el solar antes descrito, por un lapso de CINCO AÑOS; constituyéndose por mandato de la Ley, en PATRIMONIO FAMILIAR, en los términos establecidos en el Código Civil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Entidad Competente	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao
Espectador	07-01992935	Suarez Reyes Eugenio Marcelino	Soltero	Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	174	03-ago-2010	1749	1755

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:09 del miércoles, 12 de noviembre de 2025

FCisneros

2010-10022-1243



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00 DÓLARES

AB. Priscila Maldonado Campoverde  
Firma del Registrador (a) Encargada

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento a la Registradora de la Propiedad y Mercantil (E) o a sus Asesores.**

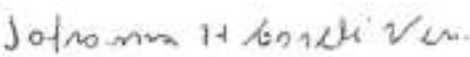
ESPACIO EN BLANCO



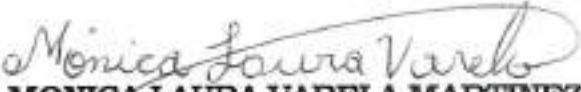
1 autorizados por el/los compareciente(s) al Notario/a para su  
2 uso, verificación, tratamiento y archivo, los cuales reposarán  
3 además en los libros de la Notaría Primera del cantón Balao  
4 conforme lo prevé la Ley Notarial, de todo lo cual **doy fe.-**

5  
6   
7 **EUGENIA MARCELINA SUAREZ REYES**  
8 **C.C. 0701992935**  
9 **COMPARECIENTE**




10  
11   
12 **JOANNA HORTENCIA CARCHI VERA**  
13 **C.C. 0925979783**  
14 **TESTIGO**




15  
16   
17 **MONICA LAURA VARELA MARTINEZ**  
18 **C.C. 0919034637**  
19 **TESTIGO**



20  
21   
22 **ABOGADA DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ**  
23 **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**

24  
25 Se otorga ante mí, en fe de ello confiero  
26 este  testimonio, que  
27 rubrico, firme y sello en esta Ciudad de  
28 Balao, **10 DIC 2025**

  
Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO



**K.B.**