



Balao, 08 de diciembre del 2025

CONVOCATORIA GADMB-048-SG-2025

Por disposición de la Señora Alcaldesa Sandy Katherine Gómez Quezada de conformidad a lo dispuesto por los Art. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal a los señores Concejales del Cantón Balao: Dr. Luis Castro Chiriboga; Sra. Marcia Celi Cedillo, Srta. Emily Limones Leitón, Ing. María Mite Lindao, Ab. Joselyn Patiño Fajardo, para el día **jueves 11 de diciembre del 2025**, a partir de las **14H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad / o vía telemática a través de llamada grupal en la aplicación **WhatsApp** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

ORDEN DEL DIA.

1. Aprobación del Orden del día.
2. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 047, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 04 de diciembre del 2025.
3. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del Solar No. 20 de la manzana "D", identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-017-016-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización "**Miraflores**" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **LEONIDAS CAMILO MERO PONCE** con número de cédula **1312922964**.
4. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del "**SOLAR No. 5** de la manzana "**J**" identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-045-009-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización "**12 de Octubre**" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **JOSE OSCAR MARTINEZ GARCIA** con número de cédula **0702393398**.
5. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del "**SOLAR No. 4** de la manzana "**A**" identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-029-023-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización "**17 de Noviembre**" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **ALEXI MERCEDES SANGURIMA ZAMBRANO** con número de cédula **0929710796**.
6. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del LOTE No. 01-A2 FRACCION identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-054-008-000-000-000**, ubicado en el sector de





la Lotización "Miraflores" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por la señora **JESENIA MABEL CARDENAS INFANTE** con número de cédula **0918484650**.

7. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del LOTE **BALAOMAR 1-B** identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-054-001-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización "Miraflores" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **SANTOS GILBERTO CHAMBA MENDOZA** con número de cédula **0701831471**.
8. Análisis y Aprobación en Segunda Instancia de **LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 - 2027 EN EL CANTÓN BALAO**.
9. Análisis y Aprobación en Segunda Instancia de **LA ORDENANZA QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE LOS PREDIOS CONSOLIDADOS EN LAS ÁREAS URBANAS Y RURALES EN EL CANTÓN BALAO**.
10. Conocimiento y Aprobación del Cambio de Uso de suelo de la manzana No. 16 de la "Lotización la Beatriz" con el código catastral No. **09-03-50-004-006-016-001-000-000-000** ubicado en el Recinto San Carlos de esta Jurisdicción Cantonal de Balao, en base al criterio Legal emitido en el informe No. 136-PSM-GADMB-2025 de fecha 05 de diciembre del 2025, suscrito por el Ab. Carlos Zerna, Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Atentamente,

Ab. Johana ~~Enríquez~~ de la Cruz
SECRETARIA GENERAL
Copia: Archivo



Comercio 205 y
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodebalao.gob.ec
www.municipiodebalao.gob.ec