



Balao, 08 de diciembre del 2025

CONVOCATORIA GADMB-048-SG-2025

Por disposición de la Señora Alcaldesa Sandy Katherine Gómez Quezada de conformidad a lo dispuesto por los Art. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal a los señores Concejales del Cantón Balao: Dr. Luis Castro Chiriboga; Sra. Marcia Celi Cedillo, Sra. Emily Limones Leitón, Ing. María Mite Lindao, Ab. Joselyn Patiño Fajardo, para el día **jueves 11 de diciembre del 2025**, a partir de las **14H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad / o vía telemática a través de llamada grupal en la aplicación **WhatsApp** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

ORDEN DEL DIA.

1. Aprobación del Orden del día.
2. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 047, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 04 de diciembre del 2025.
3. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del Solar No. 20 de la manzana “D”, identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-017-016-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización “**Miraflores**” de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **LEONIDAS CAMILO MERO PONCE** con número de cédula **1312922964**.
4. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del “**SOLAR No. 5** de la manzana “J” identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-045-009-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización “**12 de Octubre**” de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **JOSE OSCAR MARTINEZ GARCIA** con número de cédula **0702393398**.
5. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del “**SOLAR No. 4** de la manzana “A” identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-029-023-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización “**17 de Noviembre**” de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **ALEXI MERCEDES SANGURIMA ZAMBRANO** con número de cédula **0929710796**.
6. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del LOTE No. 01-A2 FRACCION identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-054-008-000-000-000**, ubicado en el sector de





la Lotización “**Miraflores**” de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por la señora **JESENIA MABEL CARDENAS INFANTE** con número de cédula **0918484650**.

7. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del LOTE **BALAO MAR 1-B** identificado con el código catastral No. **09-03-50-001-001-054-001-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización “**Miraflores**” de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor **SANTOS GILBERTO CHAMBA MENDOZA** con número de cédula **0701831471**.
8. Análisis y Aprobación en Segunda Instancia de **LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 - 2027 EN EL CANTÓN BALAO**.
9. Análisis y Aprobación en Segunda Instancia de **LA ORDENANZA QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO DE LOS PREDIOS CONSOLIDADOS EN LAS ÁREAS URBANAS Y RURALES EN EL CANTÓN BALAO**.
10. Conocimiento y Aprobación del Cambio de Uso de suelo de la manzana No. 16 de la “Lotización la Beatriz” con el código catastral No. **09-03-50-004-006-016-001-000-000-000** ubicado en el Recinto San Carlos de esta Jurisdicción Cantonal de Balao, en base al criterio Legal emitido en el informe No. 136-PSM-GADMB-2025 de fecha 05 de diciembre del 2025, suscrito por el Ab. Carlos Zerna, Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Atentamente,

Ab. Johana Ester de la Cruz,
SECRETARIA GENERAL
Copia: Archivo

