



Balao, 15 de diciembre del 2025

### CONVOCATORIA GADMB-049-SG-2025

Por disposición de la Señora Alcaldesa Sandy Katherine Gómez Quezada de conformidad a lo dispuesto por los Art. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal a los señores Concejales del Cantón Balao: Dr. Luis Castro Chiriboga; Sra. Marcia Celi Cedillo, Sra. Emily Limones Leitón, Ing. María Mite Lindao, Ab. Joselyn Patiño Fajardo, para el día **jueves 18 de diciembre del 2025**, a partir de las **14H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad / o vía telemática a través de llamada grupal en la aplicación **WhatsApp** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

#### ORDEN DEL DIA.

1. Aprobación del Orden del día.
2. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 04, correspondiente a la Sesión extraordinaria de Concejo Municipal de fecha 09 de diciembre del 2025.
3. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 048, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 11 de diciembre del 2025.
4. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar a favor de los señores MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO, propietario del Solar No. 14 de la manzana "C" ubicado en el Sector de la Lotización "San Carlos III", Jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas.
5. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar a favor de los señores EDITA CARLINAZAMBRANO OSTAIZA y FRANCISCO ANTONIO COVENA QUINTERO, propietario del Solar No. 8 de la manzana "C" ubicado en el Sector de la Lotización "Brisas del Mar", Jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas.
6. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del Solar No. 5 de la manzana "7", identificado con el código catastral No. 09-03-50-001-002-043-006-000-000-000, ubicado en el sector de la Lotización "Santa Clara" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por el señor MAURO MARCOS CEVALLOS FLORES con número de cédula 0914175385.
7. Conocimiento y aprobación de la solicitud de Expropiación Especial y adjudicación del "SOLAR No. 5 de la manzana "G" identificado con el





código catastral No. **09-03-50-001-001-036-004-000-000-000**, ubicado en el sector de la Lotización "17 de Noviembre" de la jurisdicción Cantonal de Balao, solicitado por la señora **EVA BARBARA GONZABAY CASTRO** con número de cédula **0700518673**.

Atentamente,

Ab. Johana Llor de la Cruz  
**SECRETARIA GENERAL**  
Copia: Archivo







**INFORME LEGAL No 0140-GADMB-PSM-2025-1**  
Balao, 12 de diciembre del 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. -

G.A.D MUNICIPAL DE BALAO  
**SECRETARIA**

RECIBIDO: **15 DIC 2025**

RECIBIDO:

RECIBIDO:

**ECUADOR**

**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

En su despacho:

En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10277-M, de 09 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaría General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar, que recae sobre la propiedad de los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**, solicitado por la Notaría Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1. Antecedentes.** - Mediante Oficio S/N, de fecha 08 de diciembre de 2025, la Ab. Dalys Jéssica González Jiménez, en su calidad de Notaría Primera del Cantón Balao, solicita a la señora Alcaldesa, la aceptación de la extinción de patrimonio familiar; requerimiento que se encuentra en la dependencia de la Notaría Primera del Cantón Balao, y ha sido solicitado por los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**; patrimonio familiar que recae sobre el solar # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos; de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

**2. Base Legal del Tema.**- El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte



Comercio 205 y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodabalao.gob.ec  
www.municipiodabalao.gob.ec





del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

**2.2.-** El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

**2.3.-** El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

**2.4.-** El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptor la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

**3.- Análisis y Recomendación.** – Los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO** y **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO** son propietarios del solar # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-004-004-015-013-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Calle Pública, con 7.00 metros; **Al sur**, con Solar No. 13, con 7.00 metros; **Al este**, Calle Pública, con 17.00 metros; y, **Al oeste**, Solar No. 15, con 17.00 metros; medidas que dan una superficie de **119.00** metros cuadrados; que fue adquirido por la compareciente, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Balao el 05 de agosto de 2022; e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el 15 de agosto de 2015; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien antes mencionado; por lo que la Notaría Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 08 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaría solicitante, el 08 de diciembre de 2025; de la que se infiere no tener hijos, ni tampoco nietos menores de edad, ni con discapacidad, que tuvieran derecho a ser beneficiarios.

**4.-** De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el que de acuerdo a lo establecido en el No 3 del Art.





851 del Código Civil, puede ser extinguido por existir acuerdo entre los cónyuges si no existiese algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos que tuviera derechos a ser beneficiario; en concordancia con lo señalado Art. 849 del mismo marco legal; o ser subrogado por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo los peticionarios la calidad de cónyuges, y no tener descendientes beneficiarios del patrimonio familiar; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el **solar # 14**, de la **manzana "C"**, ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, de propiedad de los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaría Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de los requirentes.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -







**INFORME LEGAL No 0140-GADMB-PSM-2025-I**  
Balao, 12 de diciembre del 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. -



**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

En su despacho:

En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-10277-M, de 09 de diciembre de 2025, suscrito por la Secretaria General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar, que recae sobre la propiedad de los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**, solicitado por la Notaría Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1. Antecedentes.** - Mediante Oficio S/N, de fecha 08 de diciembre de 2025, la Ab. Dalys Jéssica González Jiménez, en su calidad de Notaría Primera del Cantón Balao, solicita a la señora Alcaldesa, la aceptación de la extinción de patrimonio familiar; requerimiento que se encuentra en la dependencia de la Notaría Primera del Cantón Balao, y ha sido solicitado por los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**; patrimonio familiar que recae sobre el solar # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos; de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

**2. Base Legal del Tema.**- El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte







del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

**2.2.-** El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

**2.3.-** El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

**2.4.-** El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptor la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

**3.- Análisis y Recomendación.** – Los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO** y **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO** son propietarios del solar # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-004-004-015-013-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, con Calle Pública, con 7.00 metros; **Al sur**, con Solar No. 13, con 7.00 metros; **Al este**, Calle Pública, con 17.00 metros; y, **Al oeste**, Solar No. 15, con 17.00 metros; medidas que dan una superficie de **119.00** metros cuadrados; que fue adquirido por la compareciente, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Balao el 05 de agosto de 2022; e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el 15 de agosto de 2015; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien antes mencionado; por lo que la Notaría Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 08 de diciembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaría solicitante, el 08 de diciembre de 2025; de la que se infiere no tener hijos, ni tampoco nietos menores de edad, ni con discapacidad, que tuvieran derecho a ser beneficiarios.

**4.-** De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el que de acuerdo a lo establecido en el No 3 del Art.





851 del Código Civil, puede ser extinguido por existir acuerdo entre los cónyuges si no existiese algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos que tuviera derechos a ser beneficiario; en concordancia con lo señalado Art. 849 del mismo marco legal; o ser subrogado por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo los peticionarios la calidad de cónyuges, y no tener descendientes beneficiarios del patrimonio familiar; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el solar # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "San Carlos III", del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, de propiedad de los señores cónyuges **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO y JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de los requirentes.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.



Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -







Memorando n.º: GADMB-SG-2025-10277-M

Balao, 09 de diciembre de 2025

**PARA:** Ab. Carlos Zerna Cadena  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA

**ASUNTO:** Solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar.

De mi consideración:

#### Base Legal.

El artículo 18 numeral 10 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, establece que dentro de las atribuciones de los notarios "...En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas..."

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

"...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."

"...i) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."

"...v) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requerido dentro del ámbito de su competencia..."

"...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanan administrativamente del Alcalde/sa..."

#### Solicitud.

Con sumilla inserta por la máxima autoridad, me permito remitir el Oficio s/n, de fecha 08 de diciembre de 2025 presentado por la Ab. Dalys Jessica González Jiménez, Notaria Primera del Cantón Balao, relacionado con solicitud de "...se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia los cónyuges señores **JHONNY FELIX ESPINOZA TUALOMBO** y **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO** sobre el Solar signado con el número CATORCE de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización "BRISAS DEL MAR" de la zona urbana del Cantón Balao, provincia del Guayas.

Por lo antes expuesto se proceda con la revisión, análisis del trámite, informar y proceder según corresponda de acuerdo a la Ley.

Con los antecedentes descritos en líneas anteriores, sírvase avocar conocimiento de lo indicado con la finalidad de emitir el respectivo criterio jurídico, de conformidad a sus funciones establecidas en el Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Participo en el presente los fines pertinentes.

Atte,

Ab. J. **SECRETARÍA GENERAL**

Anexo: Oficio s/n, Certificado de No Acreditar y Expediente

Con copia: Archivo



Cómpese 2025  
9 de junio



+593 4123 4500



info@municiodabalao.gob.ec  
www.municipiodabalao.gob.ec



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

Ab. Dalys Jéssica González Jiménez

NOTARIA PÚBLICA

Dir.: *Calle Comercio / 9 de Octubre y 6 de Marzo (junto a la Fiscalía)*

Tel. 04-2038005 – Cel. 0999202937

notariaprimerabalao@outlook.com / dalysj2\_g@hotmail.com

Balao 08/12/2025

Señora Alcalde

Sandy Katherine Gómez Quezada

Ciudad: Balao

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 18 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, cuyo último párrafo señala: "En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas"..., solicito a su autoridad en calidad de Representante Legal, del GAD Municipal del Cantón Balao, se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia los Cónyuges señores: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO, sobre el SOLAR, SIGNADO CON EL NÚMERO CATORCE, DE LA MANZANA 'C', UBICADO EN EL SECTOR DE LA LOTIZACIÓN 'BRISAS DEL MAR', DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS, CON UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

Por la atención, quedamos agradecidos.

Atentamente,

ABOGADA DALYS JÉSSICA GONZÁLEZ JIMÉNEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO







Factura: 001-002-000036379



20250903000P02640

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALAO

EXTRACTO

Escritura N°:	20250903000P02640						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2025, (9:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA TUALOMBO JHONY FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913747291	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913576120	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARIAS RENDON DIANA ANDREINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206211532	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SIGUENCIA MEDINA MARCOS VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705533446	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		BALAO		BALAO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SOLAR, SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE, DE LA MANZANA "C", UBICADO EN EL SECTOR DE LA LOTIZACION "BRISAS DEL MAR", DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS, CON UN ÁREA O SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO



**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN BALAO.-**

Sírvase insertar en el **PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, a su cargo una **EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR**, bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los Cónyuges señores: **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO**, con cedula de ciudadanía número: cero nueve uno tres siete cuatro siete dos nueve uno, de cincuenta y cuatro años de edad, y, **MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO**, con cedula de ciudadanía número: cero nueve uno tres cinco siete seis uno dos cero, de cincuenta y seis años de edad, ambos de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Casados, de Profesión/Ocupación: Ingeniero Agrónomo y Comerciante, Celular: 0994833619, domiciliados en el Recinto San Carlos, de la Jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos, y por los de la Sociedad Conyugal, a quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este instrumento público, se los podrá llamar simplemente como los **COMPARECIENTES**; y, por otra parte, los señores: **DIANA ANDREINA ARIAS RENDON**, con cedula de ciudadanía número: uno dos cero seis dos uno uno cinco tres dos, de treinta y nueve años de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Soltera, de Profesión/Ocupación: Quehaceres Domésticos, domiciliada en el Recinto San Carlos, de la Jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos; y, **MARCOS VINICIO SIGUENCIA MEDINA**, con cedula de ciudadanía número: cero siete cero cinco cinco tres tres cuatro cuatro seis, de treinta y un años de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Soltero, de Profesión/Ocupación: Empleado, domiciliado en el Recinto San Carlos, de la Jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior y para



los mismos efectos de este instrumento público, se los podrá llamar simplemente como los TESTIGOS.

Los comparecientes se encuentran con la capacidad legal amplia y suficiente, cual en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**Uno)** Los Cónyuges señores: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO, son legítimos propietarios de un SOLAR, signado con el Número CATORCE, de la manzana "C", Identificado con el Código Catastral Numero: cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero cuatro-cero cero cuatro-cero uno cinco-cero uno tres-cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Publica, con siete metros; **POR EL SUR:** Solar número Trece, con siete metros; **POR EL ESTE:** Calle Publica, con diecisiete metros; y, **POR EL OESTE:** Solar número Quince, con diecisiete metros. Medidas que dan un Área o Superficie Total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

**Dos)** Este SOLAR fue adquirido, mediante ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BALAO, a favor de la señora: MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO, en estado civil casada, con el señor: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO, y cuya escritura fue celebrada el día viernes cinco de agosto del año dos mil veintidós, en la Notaría Primera del Cantón Balao, Provincia del Guayas, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, el día lunes quince de agosto del año dos mil quince. La Escritura Pública de Compraventa, descrita en líneas anteriores, reposa en el Archivo

del Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo Número: Catorce, Número de Inscripción: Trescientos treinta y uno, Número de Repertorio: Trescientos noventa y nueve; y la **Constitución de Patrimonio Familiar**, reposa en el Archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo Número: Catorce, Número de inscripción: Trescientos treinta y dos, Número de Repertorio: Cuatrocientos.

**Tres)** El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, por un tiempo de cinco años, al ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, institución a la que **Usted Señora Notaria** se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.

**TERCERA: DECLARACION DE LOS PROPIETARIOS.**- En base a los antecedentes expuestos, los Cónyuges señores: **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO**, bajo juramento declaran lo siguiente: **Que es necesario, útil y conveniente para sus intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el Bien Inmueble, descrito en la Cláusula Segunda Numeral Uno, del presente Instrumento Público, por mandato de Ley, en virtud que no tienen hijos, ni tampoco nietos menores de edad, que tuviesen derecho a ser beneficiarios.**

**CUARTA: DECLARACION DE LOS TESTIGOS.**- Comparecen también como **Testigos**, los señores: **DIANA ANDREINA ARIAS RENDON y MARCOS VINICIO SIGUENCIA MEDINA**, por sus propios derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado, por los Cónyuges señores: **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS**



ARGUDO, ya que le constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de los declarantes.

QUINTA: PETICION.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el Artículo Dieciocho, Numeral Diez de la Ley Notarial en Vigencia, en concordancia con el Artículo Ochocientos cincuenta y uno, Numeral 3a. del Código Civil, Nosotros: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO, solicitamos la Extinción del el Patrimonio Familiar que pesa sobre el SOLAR, signado con el Número CATORCE, de la manzana "C", Identificado con el Código Catastral Numero: cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero cuatro-cero cero cuatro-cero uno cinco-cero uno tres-cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Publica, con siete metros; **POR EL SUR:** Solar número Trece, con siete metros; **POR EL ESTE:** Calle Publica, con diecisiete metros; y, **POR EL OESTE:** Solar número Quince, con diecisiete metros. Medidas que dan un Área o Superficie Total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS., el mismo que fue impuesto por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años.

Continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial respectiva.

SEXTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

SEPTIMA: ACEPTACION.- Los Comparecientes, aceptan el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el presente Instrumento Público.

OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura, serán a cuenta y cargo de los Comparecientes.

Firmo con mi Abogado Patrocinador.



**JHONY FELIX ESPINOZA TUALONGO**

C.C. 0913747291

**COMPARECIENTE**



**MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO**

C.C. 0913576120

**COMPARECIENTE**



**DIANA ANDREINA ARIAS RENDON**

C.C. 1206211532

**TESTIGO**



**MARCOS VINICIO SIGUENCIA MEDINA**

C.C. 0705533446

**TESTIGO**



**ABG. RICHARD BENÍTEZ MALDONADO**

**MATRÍCULA: CERO SIETE-UNO NUEVE NUEVE UNO-  
CERO UNO**

**DEL FORO DE ABOGADOS.**



ESPACIO EN BLANCO

001-002-000036379 - 20250903000P02640

DECLARACION JURAMENTADA DE  
EXTINCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR  
QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑORES  
JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y  
MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS  
ARGUDO, ACOMPAÑADOS DE SUS  
TESTIGOS LOS SEÑORES: DIANA  
ANDREINA ARIAS RENDON y MARCOS  
VINICIO SIGUENCIA MEDINA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-  
DI: 2 COPIAS.-

En la Ciudad de Balao, Cantón del mismo nombre, Provincia  
del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, OCHO de  
Diciembre del año dos mil veinticinco; ante mí **ABOGADA**  
**DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ, NOTARIA**  
**PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**, Comparecen con plena  
capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la  
presente escritura, los Cónyuges señores: **JHONY FELIX**  
**ESPINOZA TUALOMBO**, con cedula de ciudadanía número:  
cero nueve uno tres siete cuatro siete dos nueve uno, de  
cincuenta y cuatro años de edad, y, **MARISOL DE LOS**  
**ANGELES BAYAS ARGUDO**, con cedula de ciudadanía  
número: cero nueve uno tres cinco siete seis uno dos cero, de  
cincuenta y seis años de edad, ambos de Nacionalidad:  
Ecuatoriana, de Estado Civil: Casados, de  
Profesión/Ocupación: Ingeniero Agrónomo y Comerciante,  
Celular: 0994833619, domiciliados en el Recinto San Carlos,

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



1 de la Jurisdicción del Cantón Balao, Provincia del Guayas, por  
2 sus propios derechos, y por los de la Sociedad Conyugal, a  
3 quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este  
4 instrumento público, se los podrá llamar simplemente como  
5 los **COMPARECIENTES**; y, por otra parte, los señores:  
6 **DIANA ANDREINA ARIAS RENDON**, con cedula de  
7 ciudadanía número: uno dos cero seis dos uno uno cinco tres  
8 dos, de treinta y nueve años de edad, de Nacionalidad:  
9 Ecuatoriana, de Estado Civil: Soltera, de  
10 Profesión/Ocupación: Quehaceres Domésticos, domiciliada  
11 en el Recinto San Carlos, de la Jurisdicción del Cantón Balao,  
12 Provincia del Guayas, por sus propios derechos; y, **MARCOS**  
13 **VINICIO SIGUENCIA MEDINA**, con cedula de ciudadanía  
14 número: cero siete cero cinco cinco tres tres cuatro cuatro seis,  
15 de treinta y un años de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana,  
16 de Estado Civil: Soltero, de Profesión/Ocupación: Empleado,  
17 domiciliado en el Recinto San Carlos, de la Jurisdicción del  
18 Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos,  
19 a quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este  
20 instrumento público, se los podrá llamar simplemente como  
21 los **TESTIGOS**. Los comparecientes se encuentran capaces  
22 para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos doy fe, y en  
23 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación  
24 y haber consentido sus datos personales al amparo de lo que  
25 determina la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales,  
26 y, otras fuentes de información, y con la finalidad de cumplir  
27 con los requerimientos de información que exigen las  
28 autoridades, y conocedoras de las penas de perjurio, autorizan

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 de manera libre y voluntaria, sin presión de ninguna  
2 naturaleza, a la Abg. Esp. Dalys Jéssica González Jiménez,  
3 para que pueda recopilar los datos de carácter personal, como  
4 biométricos, genéticos, y demográficos contemplados en la  
5 mencionada ley, por tal motivo dan consentimiento a realizar  
6 los análisis correspondientes e informar a las autoridades  
7 competentes toda la información que sea requerida, y en caso  
8 de determinar actos, contratos y tramites que tengan algo  
9 inusual e inconsistencia en la información que se haya  
10 proporcionado. Adicional eximen a la Abg. Esp. Dalys Jéssica  
11 González Jiménez, de cualquier reclamo civil, penal o  
12 administrativo por estos motivos; Previa petición y  
13 consentimiento ingreso a validar los mismos al Sistema  
14 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos  
15 emitidos, y copias debidamente certificadas por mí, agrego a  
16 esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidos los  
17 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
18 este Instrumento Público, comparecen al otorgamiento de esta  
19 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
20 promesa o seducción, y me piden que eleve a escritura pública  
21 la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase insertar en  
22 el **PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, a su cargo  
23 una **EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR**, bajo las  
24 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
25 Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la  
26 celebración de la presente escritura, los Cónyuges señores:  
27 **JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE**  
28 **LOS ANGELES BAYAS ARGUDO**, por sus propios derechos,



1 y por los de la Sociedad Conyugal, a quienes en lo posterior y  
2 para los mismos efectos de este instrumento público, se los  
3 podrá llamar simplemente como los **COMPARECIENTES**; y,  
4 por otra parte, los señores: **DIANA ANDREINA ARIAS**  
5 **RENDON y MARCOS VINICIO SIGUENCIA MEDINA**, por  
6 sus propios derechos, a quienes en lo posterior y para los  
7 mismos efectos de este instrumento público, se los podrá  
8 llamar simplemente como los **TESTIGOS**. Los  
9 comparecientes se encuentran con la capacidad legal amplia y  
10 suficiente, cual en derecho se requiere para celebrar esta clase  
11 de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno)  
12 Los Cónyuges señores: **JHONY FELIX ESPINOZA**  
13 **TUALOMBO y MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS**  
14 **ARGUDO**, son legítimos propietarios de un **SOLAR**, signado  
15 con el Número **CATORCE**, de la manzana "C", Identificado  
16 con el **Código Catastral Numero**: cero nueve-cero tres-cinco  
17 cero-cero cero cuatro-cero cero cuatro-cero uno cinco-cero uno  
18 tres-cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el  
19 sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del  
20 Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes  
21 linderos y medidas: **POR EL NORTE**: Calle Publica, con siete  
22 metros; **POR EL SUR**: Solar número Trece, con siete metros;  
23 **POR EL ESTE**: Calle Publica, con diecisiete metros; y, **POR EL**  
24 **OESTE**: Solar número Quince, con diecisiete metros. Medidas  
25 que dan un Área o Superficie Total de **CIENTO DIECINUEVE**  
26 **METROS CUADRADOS**. Dos) Este **SOLAR** fue adquirido,  
27 mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON**  
28 **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
2 CANTÓN BALAO, a favor de la señora: MARISOL DE LOS  
3 ANGELES BAYAS ARGUDO, en estado civil casada, con el  
4 señor: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO, y cuya  
5 escritura fue celebrada el día viernes cinco de agosto del año  
6 dos mil veintidós, en la Notaria Primera del Cantón Balao,  
7 Provincia del Guayas, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
8 del Cantón Balao, Provincia del Guayas, el día lunes quince de  
9 agosto del año dos mil quince. La Escritura Pública de  
10 Compraventa, descrita en líneas anteriores, reposa en el  
11 Archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Balao,  
12 Provincia del Guayas, en el Tomo Número: Catorce, Numero  
13 de Inscripción: Trescientos treinta y uno, Numero de  
14 Repertorio: Trescientos noventa y nueve; y la Constitución de  
15 Patrimonio Familiar, reposa en el Archivo del Registro de la  
16 Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo  
17 Numero: Catorce, Numero de inscripción: Trescientos treinta y  
18 dos, Numero de Repertorio: Cuatrocientos. **Tres)** El patrimonio  
19 familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato  
20 legal, por un tiempo de cinco años, al ser adquirido con  
21 intervención del GOBIERNO AUTONOMO  
22 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, institución a  
23 la que Usted Señora Notaria se servirá remitir atento oficio  
24 solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la  
25 emisión del acta notarial pertinente. **TERCERA:**  
26 **DECLARACION DE LOS PROPIETARIOS.-** En base a los  
27 antecedentes expuestos, los Cónyuges señores: JHONY  
28 FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS



1 ANGELES BAYAS ARGUDO, bajo juramento declaran lo  
2 siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para sus  
3 intereses propios, que se declare extinguido el  
4 Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el Bien  
5 Inmueble, descrito en la Cláusula Segunda Numeral Uno,  
6 del presente Instrumento Público, por mandato de Ley,  
7 en virtud que no tienen hijos, ni tampoco nietos menores  
8 de edad, que tuviesen derecho a ser beneficiarios.

9 **CUARTA: DECLARACION DE LOS TESTIGOS.-**

10 Comparecen también como Testigos, los señores: DIANA  
11 ANDREINA ARIAS RENDON y MARCOS VINICIO  
12 SIGUENCIA MEDINA, por sus propios derechos, para  
13 declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado, por los  
14 Cónyuges señores: JHONY FELIX ESPINOZA TUALOMBO y

15 MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO, ya que le  
16 constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo  
17 de los declarantes. **QUINTA: PETICION.-** Con los  
18 antecedentes expuestos, y de conformidad con el Artículo  
19 Dieciocho, Numeral Diez de la Ley Notarial en Vigencia,  
20 en concordancia con el Artículo Ochocientos cincuenta y  
21 uno, Numeral 3a.- del Código Civil, Nosotros: JHONY

22 FELIX ESPINOZA TUALOMBO y MARISOL DE LOS  
23 ANGELES BAYAS ARGUDO, solicitamos la Extinción del el  
24 Patrimonio Familiar que pesa sobre el SOLAR, signado con  
25 el Número CATORCE, de la manzana "C", Identificado con el  
26 Código Catastral Numero: cero nueve-cero tres-cinco cero-  
27 cero cero cuatro-cero cero cuatro-cero uno cinco-cero uno tres-  
28 cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el

1 sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del  
2 Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes  
3 linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Publica, con siete  
4 metros; **POR EL SUR:** Solar número Trece, con siete metros;  
5 **POR EL ESTE:** Calle Publica, con diecisiete metros; y, **POR EL**  
6 **OESTE:** Solar número Quince, con diecisiete metros. Medidas  
7 que dan un Área o Superficie Total de **CIENTO DIECINUEVE**  
8 **METROS CUADRADOS.**, el mismo que fue impuesto por el  
9 **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
10 **MUNICIPAL DE BALAO,** por mandato de la ley, para el tiempo  
11 de cinco años. Continúe con el procedimiento de ley, debiendo  
12 levantarse el Acta Notarial respectiva. **SEXTA: CUANTIA.-** La  
13 cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA:**  
14 **ACEPTACION.-** Los Comparecientes, aceptan el total, del  
15 contenido de las cláusulas que anteceden el presente  
16 Instrumento Público. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que  
17 demanden la celebración de la presente escritura, serán a  
18 cuenta y cargo de los Comparecientes. **CLAUSULA**  
19 **ADICIONAL: CONSENTIMIENTO PARA LA**  
20 **TRANSFERENCIA O COMUNICACIÓN DE DATOS**  
21 **PERSONALES.-** En cumplimiento de la Ley Notarial, la Ley  
22 Orgánica de Protección de Datos Personales, su reglamento y  
23 la legislación vigente en materia de Protección de Datos  
24 Personales, el/la/los/las compareciente(s) en la(s) calidad(es)  
25 en que comparece(n), otorga(n) su consentimiento expreso a  
26 la(el) Notario(a) para que este, en base sus facultades y  
27 obligaciones legales y con fundamento en el principio de  
28 publicidad de los actos notariales, realice la transferencia o



1 comunicación de mis (nuestros) los datos personales de a  
2 cualquier persona que requiera copias certificadas del acto  
3 notarial que se autoriza mediante la presente Escritura. Dicha  
4 transferencia se llevará a cabo previa recepción de la finalidad  
5 de tratamiento de los datos personales que proporciona el  
6 solicitante y obtención de su compromiso y obligación de  
7 responsabilidad y buen uso de la información personal que  
8 requiere. Los comparecientes reconocen y aceptan que la  
9 Notaria podrá transferir estos datos conforme a la normativa  
10 aplicable, garantizando la protección de los mismos y la  
11 finalidad del tratamiento para la que fueron recogidos. Agregue  
12 usted Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo, para la  
13 plena validez de este instrumento público. Firma: Abogado  
14 Richard Benítez Maldonado, Matrícula: cero siete-uno nueve  
15 nueve uno-cero uno, del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ LA**  
16 **MINUTA INSERTA** que, con las enmiendas, correcciones y  
17 rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mí, la  
18 Notaria, queda elevada a Escritura Pública junto con  
19 los documentos anexos y habilitantes que se  
20 incorporan, con todo el valor legal. Y, leída que fue  
21 íntegramente, por mí la Notaria a los comparecientes,  
22 se ratifican en lo expuesto y firman junto a mí en  
23 unidad de acto. En cumplimiento de la Ley Notarial,  
24 la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales  
25 (LOPDP) y su Reglamento General (RLOPDP), los  
26 datos personales proporcionados en este documento  
27 son autorizados por los comparecientes a la Notaria  
28 para su uso, verificación, tratamiento y archivo,

Abg. Esp. Dalys Jessica González Jiménez, Mga.  
Notaria Primera del Cantón Balao

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



ESPIÑOZA  
TUALOMBO  
JHONY FELIX  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 MAR 1971  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS MELAGRO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
984829133  
FECHA DE VENCIMIENTO  
13 NOV 2024

NACIONAL  
EQUATORIANA

NUL0913747291



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPIÑOZA OLMEDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TUALOMBO BOLIVIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO

CÓDIGO CANTONAL  
020030103  
TIPO SANGRE  
O+

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
BAYAS ARGÜDO MARISOL DE LOS ANGELES  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MELAGRO 13 NOV 2024

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0986261534<<<<<0913747291  
7103014M3411137ECU<NO<DONANTEO  
ESPIÑOZA<TUALOMBO<<JHONY<FELIX

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



ESPIÑOZA TUALOMBO JHONY  
FELIX

PROVINCIA GUAYAS

DESCRIPCIÓN  
CANTÓN BALAO

PATRÓNOMICA BALAO

EDAD 1

SEXO OMBI MASCULINO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
13 DE NOVIEMBRE DE 2024



98184100



9913747291

CSEI  
CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGA  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La conformidad con el presente documento declara que  
SUSCRIBO DE VOLUNTAD SIN COERCIÓN NI INTIMIDACIÓN  
DTE número 7 de la Ley Orgánica de la Democracia

F. PRESIDENTE DE LA JRV

0913747291



DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 18  
número 5 de la Ley Notarial que tengo presente (firmas en fotocopia o  
es (son) exacta(s), conforme(s) y completa(s) la (los) documento(s) original(es)  
que me fueron exhibido(s) en virtud de la responsabilidad de su contenido

BALAO,

03 JUL 2025

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913747291

Nombres del ciudadano: ESPINOZA TUALOMBO JHONY FELIX

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2011

Datos del Padre: ESPINOZA OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUALOMBO BOLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Dalys González  
NOTARIA PRIMERA BALAO

N° de certificado: 258-218-28495



258-218-28495

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913747291

Nombre: ESPINOZA TUALOMBO JHONY FELIX

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 257-218-28523



257-218-28523





ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUARIA

091357612-0

CIUDADANIA  
MAYAS ARGUDO  
NARISOL DE LOS ANGELES  
GUAYAS  
NARANJITO  
NARANJITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CONYUGUE JHONY FELIX  
ESPOZA TUALOMBO

	<b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b> <b>26 DE NOVIEMBRE DE 2005</b>		
	<b>BAYAS ARGUDO MARISOL DE</b> <b>LOS ANGELES</b>		
<b>Abg. Esp. de</b> <b>NOTARIA</b>	PROVINCIA: <b>BAYAS</b>	<b>17 45086784</b> <b>GENITORIO</b>	
	GOBIERNO: <b>BAYAS</b>		
	CANTÓN: <b>BALAO</b>		
	PARRQUIA: <b>BALAO</b>		
	ZONA: <b>1</b>	<b>0913576120</b>	
JUNTA No: <b>0001</b>	<b>PRIMERINO</b>		

*[Handwritten signature]*  
E91357612

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 15  
número 5 de la Ley Notarial que las promueve, he (he) en fotocopia(s)  
resumen exacto(s), conforme, y correcto, a la(s) documento(s) original(es)  
que me fueron exhibido(s) e incorporado(s) al expediente, que de él consta(n).

BALAO.

03 DEC 2025

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913576120

Nombres del ciudadano: BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA TUALOMBO JHONY FELIX

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 2011

Datos del Padre: BAYAS BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARGUDO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON BALAO



N° de certificado: 256-218-28613



256-218-28613

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913576120

Nombre: BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 254-218-28652



254-218-28652



ESPACIO EN BLANCO



CEDESA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CONEXIÓN CIUDADANA

APELLIDOS

ARIAS

RENDON

NOMBRES

DIANA ANDREINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 ENE 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS BALZAR

BALZAR

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

062228126

FECHA DE VENCIMIENTO

08 AGO 2032

NACIONAL

183560



NUL1206211532

*Diana Andrina Rendón*

APELLIDOS Y NOMBRES (DEL PADRE)  
ARIAS BURGOS MANUEL GERARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RENDON DE LA BARBARA MARCELA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V3043V2242  
TIPO SANGRE NUB

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
BARAHUAL 08 AGO 2022

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0622281267<<<<<1206211532  
8601078F3308084ECU<SI<<<<<<<5  
ARIAS<RENDON<<DIANA<ANDREINA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ESTABLECIMIENTO 2025



ARIAS RENDON DIANA  
ANDREINA

PROVINCIA: GUAYAS

DESCRIPCIÓN:

CANTÓN: BALAO

PARROQUIA: BALAO

ZONA: 1

LISTA No. 002 FEMENINO

Nº 87542351



C.I. 1206211532

CIRE  
SERVICIO DE REGISTROS  
CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE UNO SUFRADO  
JURÓ EL RECONOCIMIENTO Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadanía que posee cualquier documento electoral será  
exonerado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo  
279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

*Diana Andrina Rendón*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

*Diana Andrina Rendón*

1206211532

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 18  
numeral 5 de la Ley Notarial que está en vigencia, he revisado en los libros  
existen (exactas), conformes y correctas (si) (si los documentos) (ingresados)  
que me fueron exhibidos, y en consecuencia, certifico la veracidad de su contenido

BALAO, 03 JUL 2025

*Abg. Esp. Dalys González Jiménez*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1206211532

Nombres del ciudadano: ARIAS RENDON DIANA ANDREINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARIAS BURGOS MANUEL GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RENDON SEA BARBARA NARCIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



Diana Arias Rendon

N° de certificado: 256-218-29113



256-218-29113

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA JUDICIAL DEL INTÓN BALAO

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1206211532  
**Nombre:** ARIAS RENDON DIANA ANDREINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 255-218-29123



255-218-29123



ESPACIO EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

UNIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y DEMAGOGIA

SECUENCIA  
MEDINA  
NOMBRE  
MARCOS VINICIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
26 ABR 1994  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO EL GUABO  
EL GUABO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
00719015  
FECHA DE VENCIMIENTO  
30 JUL 2021  
NAT.DAN  
001980

NUL0705533446

*Marcos Vinicio*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SIGUENCIA DE LA CRUZ DARRIEL MARCOS MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDINA GUERRERO MARIA ULYIA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
V2343V3222  
TIPO SANGRE O+

DOMINIO  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CABLO PONCE EMPUQUEZ 30 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0097160199<<<<<0705533446  
9404265M3107302ECU<SI<<<<<<<9  
SIGUENCIA<MEDINA<<MARCOS<VINIC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
08 DE NOVIEMBRE DE 2020

SIGUENCIA MEDINA MARCOS  
VINICIO

PROVINCIA EL ORO

CANTON EL GUABO

PARRISIAL EL GUABO

SEXA 1

EDAD N 0039 MASCULINO

00957230



0705533446

ESTO ES DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LA CIUDADANÍA  
Y NO ES VALIDO PARA OTROS EFECTOS

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 2 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE. Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 10 numeral 5 de la Ley Notarial que me corresponde, he verificado que el (los) su(s) (señalado) conforma(n) y coincide(n) a la información notarial registrada que he tomado en cuenta y he emitido este documento de fe pública.

BALAO,

03 JUL 2020

Abg. Esp. Darys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0705533446

Nombres del ciudadano: SIGUENCIA MEDINA MARCOS VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/EL GUABO/EL GUABO

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SIGUENCIA DE LA CRUZ DANIEL MARCOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDINA GUERRERO MARIA ULVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Dato. Civil, Identificación y Cedulación  
KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO  
NOTARIA PRIMARIA

N° de certificado: 254-218-29166



254-218-29166

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# ESPACIO EN BLANCO



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0705533446

Nombre: SIGUENCIA MEDINA MARCOS VINICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 250-218-29173



250-218-29173



# ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 1074



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 02-12-2025

SECRETARIO MUNICIPAL



TESORERA MUNICIPAL

ESPACIO EN BLANCO



R.C.C.: 0903500040040150

CÓDIGO No. 0053336

Comprob. Nro. 001-002-000038740

RUC: 0903500040040150

Cliente: BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS ANGELES  
Domicilio: RCTO SAN CARLOS  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350004004015013000000000 AVENIDA SEXTA  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: AVENIDA SEXTA entre LOT. MUNI. SAN CARLOS III MZ C SOLAR 14  
Área total: 119.00 Área con construcción: 0.0 Área: 1997.27

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Impuesto Predial Urbano	2.50	2.5
1.00	Bomberos	0.30	0.3
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
Iva 12%			
Descuento 10%			0.25
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			7.55

FINANCIERO TESORERO RECAUDADOR

Trámite de Crédito: 1336825. Su factura electrónica será enviada a su correo electrónico (conboza22@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00 ([www.municipiodelbalao.gob.ec/](http://www.municipiodelbalao.gob.ec/)).

Abg. Esp. Delys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

Como Nro.

AMBIENTE

PRODUCCIÓN

Emisión: NORMA 36

Ruc: 0913576120  
Cliente: BAYAS ARGUDO MARISOL DE LOS  
Dirección: RCTO SAN CARLOS  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350004004015013000000000  
Fecha: 09/01/2025 11:46:30  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: AVENIDA SEXTA entre LOT. MUNI. SAN CARLOS III MZ C SOLAR 14 Área total: 119.00 Área con construcción: 0.0 Área: 1997.27

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Impuesto Predial Urbano	2.50	2.5
1	Bomberos	0.30	0.3
1	Servicios Administrativos	5.00	5
Iva 12%			
Descuento 10%			0.25
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			7.55

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

DOY FE. Que en uso de las atribuciones que me confiere el artículo 16 de la Ley Notarial que he suscrito, he otorgado, emitido (extendido, confirmado) y suscrita a la presente, documento original que he suscrito, extendido, confirmado y suscrita a la presente.

BALAO,

03 DIC 2023

Abg. Esp. Delys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

ESPACIO EN BLANCO





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## COORDINACIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
2	12	2025

No. 0001736

Valor \$ 5,00

DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL:	09-03-50-004-004-015-013-000-000-000		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:			
PROPIETARIO / POSEEDOR	MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARQUEDO	C.C / RUC	0913576120
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC	
CONYUGES			

DATOS DEL CATASTRO			
MANZANA	C		
TERRENO	14		
DEPARTAMENTO		LOCAL	
EDIFICIO		PISO	
DIRECCIÓN	AVENIDA SEXTA ; LOT. MUNI. SAN CARLOS III M2:C SOLAR 14		
PARRQUIA	BALAO		
CIUDADELA	San Carlos		

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FORMA DE OTORGAMIENTO	2022-08-05		
OTORGANTE	GAD MUNICIPAL DE BALAO SAN CARLOS III		
NOTARIA	PRIMERA	CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD	331	TEENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2022-08-15	TRANSFERENCIA	COMPRA-VENTA
AREA TERRENO	119.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERIMETRO	48 m		
AREA CALCULADA	119.00 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	SIN INFORMACION
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCIÓN
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MENSURAS
NORTE	CALLE PUBLICA	7.00
SUR	SOLAR #13	7.00
ESTE	CALLE PUBLICA	17.00
OESTE	SOLAR #15	17.00
AREA TERRENO	119.00 m2	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
AREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
119 m2	1997.27			1997.27	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
AFEC. EDIF.	NINGUNO	AFEC. TER.	NINGUNO
		TIPO AFECIÓN	3

AVALÚO POR BLOQUE				
NRO. BLOQUE	NRO. PISO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONST.	TOTAL AVALÚO

### OBSERVACIONES

CERTIFICADO EMITIDO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: MINFANTE



DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

COORDINADORA DE AVALÚOS Y CATASTROS

GAD MUNICIPAL DE BALAO Dir. Consejo 205 y 5 de Junio. Tel: (04) 2746-200 - RUC: 0960002100001

ESPACIO EN BLANCO



Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón Balao

Calles Comercio 205 y 5 de Junio

Conforme a la solicitud Número: 1958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6509:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de enero de 2017*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 09-03-50-004-004-015-013-000-000-000

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el # 14, de la manzana "C", ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

por el NORTE: Calle pública, con 7,00 m;

por el SUR: Solar # 13, con 7,00 m;

por el ESTE: Calle pública, con 17,00 m; y

por el OESTE: Solar # 15, con 17,00 m.

Superficie: CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS ( 119.00 Mts2 )

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	33 19/02/2003	326
Propiedades	Declaratoria de Utilidad Pública	205 28/07/2009	1,865
Demandas	Demanda de Expropiación	9 23/07/2010	39
Propiedades	Sentencia de Expropiación	318 26/09/2016	1,420
Propiedades	Protocolización de Planos	19 25/01/2017	106
Propiedades	Compraventa	331 15/08/2022	6,666
Propiedades	Constitución de Patrimonio Familiar	332 15/08/2022	6,666

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 59

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Trigésima Octava*

Nombre del Cantón: *Guayaquil*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 7 de febrero de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El señor Jose Antonio Darquea Molina, por los derechos que representa de la señora Rita Molina viuda de Darquea, da en venta real a favor de los conyuges señores Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Xavier Aguirre Velez, los siguientes bienes inmuebles: Lote de terreno en el GRUPO NUMERO CINCO EN EL SECTOR TRES-A y que comprende los cuerpos LOTE A con una cabida de 38.18 Has Y lote B con una cabida de 18.09 Has, y, lote en el SECTOR TRES-B señalado con la letra A, con una superficie de 58.92 Has. Estos lotes tienen una superficie de ciento dieciocho hectareas cuatrocientas cincuenta y ocho milésimas de hectareas, ubicado en el canton Balao, provincia del Guayas.

\*\*\*\*\*



Se hace constancia que la venta incluye también la una cuarta parte del grupo NUMERO TRES, establecido en el plano del cacero de la Hacienda Santa Rita, y la una quinta parte de la una tercera parte en el de las huertas de Balao, además sus derechos y acciones equivalentes a las dos treinta avas partes del canal de riego, camino y edificaciones destinadas a iglesia, teatro y los número NUEVE Y DIEZ, del plano del cacero de Hacienda Santa Rita, que se mantienen en condominio en la totalidad de los herederos de Francisco de Borja Molina y Rita Vergara de Molina.-

A demás se hace constancia de los DERECHOS DE CONDOMINIO, que lo adquirió por Escritura Pública de Permuta, celebrada con el Doctor Raúl Rendón Constante y Josefina Molina de Rendón, en el sitio que ocupaba el campamento vial de la Compañía Constructora de Carreteras Granda Centeno, según Escritura Pública, extendida el cinco de Noviembre de mil novecientos setenta y tres, ante la Abogada Leonor Game Peña, Notaria Pública Octava del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veinte y uno de Noviembre de mil novecientos setenta y tres y reinscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el día cuatro de Diciembre del año dos mil tres-

Se hace constancia que consta inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, que otorgó la señora Rita Molina Morales viuda de Darquía, a favor del señor Juan David Quinde Nivicela, el día veinte y dos de Abril del año dos mil cuatro, ante el Abogado Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el día diecisiete de junio del año dos mil cuatro.- Así también consta inscrita la DECLARACION JURAMENTADA DE RECTIFICACION DE LINDEROS, otorgado por Mercedes Molina Morales a favor de Juan Quinde Nivicela, el día diecisiete de junio del año dos mil cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Legislativo	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	80-000000000205	Molina Morales Marta Beatriz	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-000000000972	Molina Morales de Darquía Rita	Viudo	Guayaquil

## 2 / 6 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,865 - Folio Final 1,875

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 254

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de utilidad pública con el caracter urgente de ocupación inmediata con fines de expropiación, del predio de los señores Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, del lote de terreno 3B de la parcela # 5, con una cabida de ocho hectareas ( 8.00 Has ), del predio rústico denominado Santa Rita, ubicado en el sector del recinto San Carlos, para la construcción del proyecto de viviendas populares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Secretaría Comunal	80-000000000157	Municipalidad de Balao		Balao
Propietario	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	Casado(*)	Balao
Propietario	09-02150473	Molina Morales de Aguirre Maria Beatriz	Casado(*)	Balao

## 3 / 6 Sentencia de Expropiación

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2016

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,420 - Folio Final 1,424



Número de Inscripción: 315      Número de Repertorio: 462  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Noveno de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Naranjal**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 6 de diciembre de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio de Expropiación No. 2009-0643, sustanciado en el Juzgado Décimo Noveno de lo Civil del cantón Naranjal, de fecha 6 de diciembre del 2013; y protocolizado ante la Notaría Primera del cantón Balao, con fecha veinte de septiembre del 2016, mediante la cual se decreta la expropiación del bien inmueble de propiedad del demandado señores Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, consistente en el lote de terreno 3B de parcela número 5 del predio denominado Santa Rita, ubicado en el recinto San Carlos, del cantón Balao, con un área de Ocho hectáreas (8.00 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000005348	Juzgado Decimo Noveno de Lo Civil Del Canton Naranjal		Naranjal
Expropiado	09-02150481	Aguirre Velez Francisco Javier	(Ninguno)	Balao
Expropiado	80-000000000205	Molina Morales Maria Beatriz	(Ninguno)	Balao
Expropiante	09-60002190001	Gobierno Autonono Descentralizado Municipal de Balao		Balao

4 / 6 Protocolización de Planos

Inscrito el: **miércoles, 25 de enero de 2017**

Tomo: **1**      Folio Inicial: **106**      - Folio Final: **109**

Número de Inscripción: **19**      Número de Repertorio: **28**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Balao**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 9 de septiembre de 2016**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion correspondiente a los planos de la Lotizacion "San Carlos III", ubicado en el sector del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, la misma que fué debidamente aprobada por el Concejo Cantonal de Balao, en Sesión Ordinaria celebrada el día jueves 7 de Julio del 2011, en el cuarto punto de la orden del día -

\*\*\*\*\*  
SE TOMO NOTA QUE DENTRO DEL PLANO APROBADO POR EL G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO, EXISTEN ZONAS DESTINADAS PARA:

- \* ÁREA UTIL LOTES: 39043,40 M2
- \* ÁREAS VERDES: 4115,59 M2;
- \* ÁREA ACM: 3808,00 M2;
- \* ÁREA LOTE DEPORTIVO: 8821,54 M2.
- \* ÁREA LO PARA MERCADO: 1428,00 M2
- \* ÁREA CALLE Y ACERAS: 22783,47 M2
- \* ÁREA TOTAL: ( 80000,00 M2 ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000470	Notaria Primera Del Canton Balao		Balao
Propietario	09-60002190001	Gobierno Autonono Descentralizado Municipal de Balao		Balao

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 15 de agosto de 2022**

Tomo: **14**      Folio Inicial: **6.666**      - Folio Final: **6.684**

Número de Inscripción: 331      Número de Repertorio: 309  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Balao  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 5 de agosto de 2022  
Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No.- 20220903000P01405  
Fecha de Resolución: viernes, 5 de agosto de 2022

a.- Observaciones:

Venta del solar signado con el número CATORCE, de la manzana letra "C", con una superficie de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS, ubicado en el sector de la Lotización San Carlos III, del recinto San Carlos, jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13576120	Bayas Argueta Marisol de Los Angeles	Casada(*)	Balao
Vendedor	09-69002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	19	25-mro-2017	106	109

6. Constitución de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de agosto de 2022

Tomo: 14      Folio Inicial: 6.666      - Folio Final: 6.684

Número de Inscripción: 332      Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 5 de agosto de 2022

Escritura/Juicio/Resolución: ESCRITURA No.- 20220903000P01405

Fecha de Resolución: viernes, 5 de agosto de 2022

a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL.- La Compradora, no podrá enajenar el solar antes descrito, por un lapso de CINCO AÑOS, constituyéndose por mandato de la Ley en PATRIMONIO FAMILIAR, en los términos establecidos en el Código Civil.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-69002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao
Propietaria	09-13576120	Bayas Argueta Marisol de Los Angeles	Casada(*)	Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	331	15-ago-2022	6666	6684

REGISTRO DE DEMANDAS

1. Demanda de Expropiación

Inscrito el: viernes, 23 de julio de 2010

Tomo: 1      Folio Inicial: 39      - Folio Final: 44

Número de Inscripción: 0      Número de Repertorio: 236

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Noveno de Lo Civil

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda ordenada por el Juzgado Decimo Noveno de lo Civil de Naranjal, dentro del Juicio de Expropiación No.-/643/2009, que sigue el Gobierno Municipal del cantón Balao, en contra de Maria Beatriz Molina Morales y Francisco Javier Aguirre Velez, sobre un área de ocho hectareas, del predio lote 3B, de la parcela No. 5 del predio rustico denominado Santa Rita, ubicado en el recinto San Carlos, de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**Calidad**  
Autoridad Competente  
**Demandante**  
**Defendidos**  
**Demandante**

**Cédula e R.U.C.** **Nombre y/o Razón Social**  
80-000000000348 Juzgado Declino Noveno de Lo Civil Del Cantón Naranjal  
09-02150481 Aguirre Velaz Francisco Javier  
80-000000000205 Molina Morales María Beatriz  
80-000000000071 Municipalidad Del Cantón Balao

**Estado Civil** **Domicilio**  
(Ninguno) Naranjal  
(Ninguno) Balao  
Balao

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6	Demandas	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:51 del martes, 2 de diciembre de 2025

000000

2025



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00 DÓLARES

Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador Encargado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador (a) de la Propiedad Encargada o a sus Asesores.

ESPACIO EN BLANCO



los cuales reposarán además en los libros de la Notaria Primera del Cantón  
Balao, conforme lo prevé la Ley Notarial, de todo lo cual **DOY FE.-**

  
**JHONY FELIX ESPINOZA TUALONGO**

C.C. 0913747291

**COMPARECIENTE**

  
**MARISOL DE LOS ANGELES BAYAS ARGUDO**

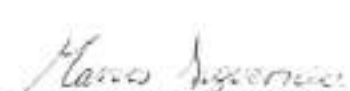
C.C. 0913576120

**COMPARECIENTE**

  
**DIANA ANDREINA ARIAS RENDON**

C.C. 1206211532

**TESTIGO**


  
**MARCOS VINICIO SIGUENZA MEDINA**

C.C. 0705533446

**TESTIGO**

  
**ABOGADA DALYS JÉSSICA GONZÁLEZ JIMÉNEZ**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**

Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero  
este  testimonio, que  
rubrico, firme y selto en esta Ciudad de

Balao,

**08 DIC 2025**

  
**Abg. Esp. Dalys González Jiménez**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**



G.P





**INFORME LEGAL No 0139-GADMB-PSM-2025-1**  
Balao, 12 de diciembre del 2025

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. –

G.A.D MUNICIPAL DE BALAO  
**SECRETARIA**

FECHA: **15 DIC 2025**

REVISOR:

ECUADOR

**ASUNTO: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

En su despacho:

En relación al memorándum No. GADMB-SG-2025-9862-M, de 11 de noviembre de 2025, suscrito por la Secretaria General del GAD Municipal, referente a la autorización de levantamiento de Patrimonio Familiar, que recae sobre la propiedad de los señores cónyuges **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA y COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO**, solicitado por la Notaría Primera del cantón Balao, a lo cual me permito manifestar lo siguiente:

**1. Antecedentes.** - Mediante Oficio S/N, de fecha 11 de noviembre de 2025, la Ab. Dalys Jéssica González Jiménez, en su calidad de Notaría Primera del Cantón Balao, solicita a la señora Alcaldesa, la aceptación de la extinción de patrimonio familiar; requerimiento que se encuentra en la dependencia de la Notaría Primera del Cantón Balao, y ha sido solicitado por los señores cónyuges **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA y COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO**; patrimonio familiar que recae sobre el solar # 8, de la manzana "F", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

**2. Base Legal del Tema.**- El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley; entre los que se encuentran las y los funcionarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales; quienes aplicando el principio de petición, establecido en el No 23 del Art. 66 del mismo marco constitucional, tienen la obligación constitucional y legal, de atender peticiones, y a dar una respuesta motivada.

**2.1.-** El Art. 5 del Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y Regímenes Especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional; teniendo como competencia ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; siendo atribución del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte







del Alcalde o alcaldesa; de conformidad a lo establecido en el Literal b) del Art. 55, e i) del Art. 57 del mismo marco legal.

2.2.- El Art. 849 del Código Civil, manifiesta que el Patrimonio Familiar podrá establecerse en beneficio de los cónyuges, de los hijos menores de edad, de los mayores de edad e incapaces, y de los descendientes hasta el segundo grado de consanguinidad. El Patrimonio Familiar garantiza, no sólo a aquellos en favor de quienes se constituyó, sino a los descendientes citados en el inciso anterior, y que llegaren a existir posteriormente;

2.3.- El Art. 851 del Código Civil, manifiesta que, son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4. La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaria, previa solicitud del instituyente. El juez o el notario o notaria calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios.

2.4.- El No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial, establece que son atribuciones de los notarios, además de las constantes en otras leyes, receptor la declaración juramentada del titular de dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido a subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente; en los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas.

3.- **Análisis y Recomendación.** – Los señores cónyuges **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA y COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO** son propietarios del solar # 8, de la manzana "F", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, identificado con el código catastral No. 09-03-50-001-004-014-008-000-000-000, con los siguientes linderos y dimensiones: **Al norte**, Solar No. 7, con 15.00 metros; **Al sur**, Solar No. 9, con 15.00 metros; **Al este**, Calle A, con 7.00 metros; y, **Al oeste**, Solar No. 37, con 7.00 metros; medidas que dan una superficie de **105.00** metros cuadrados; que fue adquirido por la compareciente, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Balao el 13 de agosto de 2014; e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, el 14 de agosto de 2014; sobre el cual se encuentra constituido Patrimonio Familiar; sobre el bien antes mencionado; por lo que la Notaria Primera del cantón Balao, mediante oficio S/N del 11 de noviembre de 2025, al amparo del Inciso Segundo del No 10 del Art. 18 de la ley Notarial, solicita autorización para la extinción del Patrimonio Familiar constituido sobre el bien antes referido; adjuntado para el efecto Petición del beneficiario del patrimonio, Certificación del Registro de la Propiedad, y Declaración Juramentada realizada ante la Notaria solicitante, el 11 de noviembre de 2025; de la que se infiere no tener hijos, ni tampoco nietos menores de edad, ni con discapacidad, que tuvieren derecho a ser beneficiarios.

4.- De la revisión de la solicitud y el anexo se evidencia la titularidad de dominio, y la existencia del Patrimonio Familiar sobre el predio; el que de acuerdo a lo establecido en el No 3 del Art.





851 del Código Civil, puede ser extinguido por existir acuerdo entre los cónyuges si no existiese algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos que tuviera derechos a ser beneficiario; en concordancia con lo señalado Art. 849 del mismo marco legal; o ser subrogado por autorización del Notario, quien calificará la conveniencia; con la debida autorización de la institución involucrada, conforme al Inciso Final del No 10 del Art. 18 de la Ley Notarial; por lo que teniendo los peticionarios la calidad de cónyuges, y no tener descendientes beneficiarios del patrimonio familiar; y siendo su voluntad de que se declare extinguido el gravamen que pesa sobre el solar # 8, de la manzana "F", ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, de propiedad de los señores cónyuges **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA y COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO**; lo cual manifiesta bajo la gravedad de la Declaración Juramentada realizada por la solicitante; por lo que bajo estas circunstancias, en mérito de la petición y la declaración juramentada realizada ante la Notaria Primera del cantón Balao, soy del criterio que procede que el Concejo Municipal, conceda la autorización para la extinción del Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien de propiedad de los requirentes.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.



Ab. Carlos Zerna Cadena

**PROCURADOR SÍNDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**

C. c. Concejo Municipal

Archivo. -



Comercio 205 y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodebalao.gob.ec  
www.municipiodebalao.gob.ec

del Concejo, conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte



Comercio 205 y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodebalao.gob.ec  
www.municipiodebalao.gob.ec





RECEIVED - JUL 13 1964



Memorando n.º: GADMB-SG-2025-9862-M

Balao, 11 de noviembre de 2025

**PARA:** Ab. Carlos Zerna Cadena  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ASESORIA JURÍDICA

**ASUNTO:** Solicitud de Extinción de Patrimonio Familiar.

De mi consideración:

**Base Legal:**

El artículo 18 numeral 10 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, establece que dentro de las atribuciones de los notarios "...En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas..."

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

"...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."

"...i) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."

"...v) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requiendo dentro del ámbito de su competencia..."

"...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Alcalde/sa..."

**Solicitud.**

Con sumilla inserta por la máxima autoridad, me permito remitir el **Oficio s/n, de fecha 11 de noviembre de 2025** presentado por la Ab. Dalys Jessica González Jiménez, Notaria Primera del Cantón Balao, relacionado con solicitud de "...se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de la Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia los conyuges señores **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA sobre el Solar signado con el número OCHO de la manzana "F", ubicado en el sector de la Lotización "BRISAS DEL MAR" de la zona urbana del Cantón Balao, provincia del Guayas.**

Por lo antes expuesto se proceda con la revisión, análisis del trámite, informar y proceder según corresponda de acuerdo a la Ley.

Con los antecedentes descritos en líneas anteriores, sirvase avocar conocimiento de lo indicado con la finalidad de emitir el respectivo criterio jurídico, de conformidad a sus funciones establecidas en el Reglamento a la Estructura Orgánico - Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Particular que comunico a los señores

Atentamente,

Ab. Janyssa Loor de la Cruz  
**SECRETARIA GENERAL**

Anexo: Oficio s/n, Certificado de No Acredar y Expediente

Con copia: Archivo



25 NOV 2025

*[Handwritten signature]*  
DIRECCIÓN DE ASESORIA  
JURÍDICA



Memorando 205 y  
1 de junio



4381 41 25 - 4300



info@balao.gob.ec  
www.municipiodelbalao.gob.ec



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

Ab. Dalys Jéssica González Jiménez

NOTARIA PÚBLICA

Dir.: *Calle Comercio/9 de Octubre y 6 de Marzo (junto a la Fiscalía)*

Tel. 04-2038005 – Cel. 0999202937

notariaprimerabala@gmail.com / dalysj2\_g@hotmail.com

Balao 11/11/2025

Señora Alcalde

Sandy Katherine Gómez Quezada

Ciudad: Balao

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 18 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 913 de 30 de diciembre del 2016, cuyo último párrafo señala: *"En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas"*..., solicito a su autoridad en calidad de Representante Legal, del GAD Municipal del Cantón Balao, se sirva emitir su pronunciamiento sobre la tramitación de Extinción de Patrimonio Familiar que se encuentra requiriendo en esta dependencia los Cónyuges señores: FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, sobre el SOLAR, SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO, DE LA MANZANA F, UBICADO EN EL SECTOR DE LA LOTIZACIÓN "BRISAS DEL MAR", DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS

Por la atención, quedamos agradecidos.

Atentamente,

  
ABOGADA DALYS JÉSSICA GONZÁLEZ JIMÉNEZ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO







Factura: 001-002-000035992



20250903000P02401

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO

EXTRACTO

Escritura N°:	20250903000P02401						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2025, (9:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COVENA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308822483	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO OSTAIZA EDITA CARLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704308861	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CUSME GUERRERO RAMON ODON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307082642	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILOSO ERAZO MERLY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313431643	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		BALAO		BALAO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
SOLAR, SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO, DE LA MANZANA "F", UBICADO EN EL SECTOR DE LA LOTIZACIÓN "BRISAS DEL MAR", DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN BALAO, PROVINCIA DEL GUAYAS.							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							



NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO



**SEÑORA NOTARIA DEL CANTÓN BALAO.-**

Sírvase insertar en el **PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, a su cargo una **EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR**, bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los Cónyuges señores: **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO**, con cedula de ciudadanía número: uno tres cero ocho ocho dos dos cuatro ocho tres, y, **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, con cedula de ciudadanía número: cero siete cero cuatro tres cero seis seis seis uno, ambos mayores de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Casados, de Profesión/Ocupación: Empleado y Quehaceres Domésticos, domiciliados en el Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos, y por los de la Sociedad Conyugal, a quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este instrumento público, se los podrá llamar simplemente como los **COMPARECIENTES**.

Los comparecientes se encuentran con la capacidad legal amplia y suficiente, cual en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**Uno)** La señora: **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, en estado civil casada, con el señor: **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO**, adquirieron un **SOLAR**, signado con el Número **OCHO**, de la manzana **"F"**, Identificado con el **Código Catastral Numero:** cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero uno-



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

cero cero cuatro-cero uno cuatro-cero cero ocho-cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con solar Siete, con quince metros; **POR EL SUR:** Con solar Nueve, con quince metros; **POR EL ESTE:** Con calle A, con siete metros; y, **POR EL OESTE:** Con solar Treinta y siete, con siete metros. Medidas que dan un Área o Superficie Total de **CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.**, mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**, otorgado por el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BALAO**, y cuya escritura fue celebrada el día miércoles trece de agosto de año dos mil catorce, en la Notaria Primera del Cantón Balao, Provincia del Guayas, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, el día jueves catorce de agosto del año dos mil catorce. La **Escritura Pública de Compraventa**, descrita en líneas anteriores, reposa en el Archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo Número: Uno, Numero de Inscripción: Trescientos diecinueve, Numero de Repertorio: Cuatrocientos uno; y la **Constitución de Patrimonio Familiar**, reposa en el Archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo Numero: Uno, Numero de inscripción: Trescientos veinte, Numero de Repertorio: Cuatrocientos uno.

**Tres)** El patrimonio familiar que protege al inmueble se constituyó por mandato legal, por un tiempo de cinco años, al ser adquirido con intervención del **GOBIERNO AUTÓNOMO**



DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, institución a la que Usted Señora Notaria se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.

**TERCERA: DECLARACION DE LOS PROPIETARIOS.-** Con base a los antecedentes expuestos, los Cónyuges señores: FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, bajo juramento declaran lo siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para sus intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio Familiar que se constituyó sobre el Bien Inmueble, descrito en la Cláusula Segunda, del presente Instrumento Público, por mandato de Ley, en virtud que no tengo hijos, ni tampoco nietos menores de edad, que tuviesen derecho a ser beneficiarios.

**CUARTA: DECLARACION DE LOS TESTIGOS.-** Comparecen también como Testigos, los señores: RAMON ODON CUSME GUERRERO y MERLY JESSENIA PILOSO ERAZO, por sus propios derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo aseverado, por los Cónyuges señores: FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, ya que le constan por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de los declarantes.

**QUINTA: PETICION.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el Artículo Dieciocho, Numeral Diez de la Ley Notarial en Vigencia, en concordancia con el Artículo Ochocientos cincuenta y uno, Numeral 3a.- del Código Civil,

Abj. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DE CANTON BALAO

Nosotros: **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, solicitamos la **Extinción del el Patrimonio Familiar** que pesa sobre el **SOLAR**, signado con el Número **OCHO**, de la manzana **"F"**, Identificado con el **Código Catastral Numero:** cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero uno-cero cero cuatro-cero uno cuatro-cero cero ocho-cero cero cero-cero cero cero-cero cero cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con solar Siete, con quince metros; **POR EL SUR:** Con solar Nueve, con quince metros; **POR EL ESTE:** Con calle A, con siete metros; y, **POR EL OESTE:** Con solar Treinta y siete, con siete metros. Medidas que dan un Área o Superficie Total de **CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.**, el mismo que fue impuesto por el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO**, por mandato de la ley, para el tiempo de cinco años, lapso que ha transcurrido en su totalidad.

Continúe con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial respectiva.

**SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

**SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, aceptan el total, del contenido de las cláusulas que anteceden el presente Instrumento Público.

**OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura, serán a cuenta y cargo de los Comparecientes.

Firmamos con nuestro Abogado Patrocinador.



**FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO**

C.C. 1308822483

**COMPARECIENTE**



**EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**

C.C. 0704306661

**COMPARECIENTE**



**ABG. RICHARD BENÍTEZ MALDONADO**

**MATRÍCULA: CERO SIETE-UNO NUEVE NUEVE UNO-CERO  
UNO**

**DEL FORO DE ABOGADOS**

Abg. Esp. Dalys González Amérez  
C.C. 1308822483



001-002-000035992

20250903000P02401

**DECLARACION JURAMENTADA DE EXTINCION DEL**  
**PATRIMONIO FAMILIAR QUE HACEN LOS CONYUGES**  
**SEÑORES FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO y**  
**EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, ACOMPAÑADOS**  
**DE SUS TESTIGOS LOS SEÑORES: RAMON ODON**  
**CUSME GUERRERO y MERLY JESSENIA PILOSO ERAZO.-**  
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**  
**DI: 2 COPIAS.-**

En la Ciudad de Balao, Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, **ONCE** de Noviembre del año dos mil veinticinco; ante mí **ABOGADA DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ**, **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los Cónyuges señores: **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO**, con cedula de ciudadanía número: uno tres cero ocho ocho dos dos cuatro ocho tres, y, **EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, con cedula de ciudadanía número: cero siete cero cuatro tres cero seis seis seis uno, ambos mayores de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Casados, de Profesión/Ocupación: Empleado y Quehaceres Domesticos, domiciliados en el Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos, y por los de la Sociedad Conyugal, a quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este instrumento público, se los podrá llamar simplemente como los **COMPARECIENTES**; y, por otra parte, los señores: **RAMON ODON CUSME GUERRERO**, con cedula de ciudadanía número: uno tres cero siete cero ocho dos seis cuatro dos, mayor de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de Estado Civil: Soltero, de Profesión/Ocupación: Comerciante, domiciliado en el Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios derechos; y **MERLY JESSENIA**

1 **PILOSO ERAZO**, con cedula de ciudadanía número: uno tres uno tres cuatro  
2 tres uno seis cuatro tres, mayor de edad, de Nacionalidad: Ecuatoriana, de  
3 Estado Civil: Soltera, de Profesión/Ocupación: Quehaceres Domesticos,  
4 domiciliada en el Cantón Balao, Provincia del Guayas, por sus propios  
5 derechos, a quienes en lo posterior y para los mismos efectos de este  
6 instrumento público, se los podrá llamar simplemente como los **TESTIGOS**.

7 Los comparecientes se encuentran capaces para obligarse y contratar, a  
8 quienes de conocerlos doy fe, y en virtud de haberme exhibido sus  
9 documentos de identificación y haber consentido sus datos personales al  
10 amparo de lo que determina la Ley Orgánica de Protección de Datos  
11 Personales, y, otras fuentes de información, y con la finalidad de cumplir con  
12 los requerimientos de información que exigen las autoridades, y conocedoras  
13 de las penas de perjurio, autorizan de manera libre y voluntaria, sin presión  
14 de ninguna naturaleza, a la Abg. Esp. Dalys Jéssica González Jiménez, para  
15 que pueda recopilar los datos de carácter personal, como biométricos,  
16 genéticos, y demográficos contemplados en la mencionada ley, por tal motivo  
17 dan consentimiento a realizar los análisis correspondientes e informar a las  
18 autoridades competentes toda la información que sea requerida, y en caso de  
19 determinar actos, contratos y tramites que tengan algo inusual e  
20 inconsistencia en la información que se haya proporcionado. Adicional  
21 eximen a la Abg. Esp. Dalys Jéssica González Jiménez, de cualquier reclamo  
22 civil, penal o administrativo por estos motivos; Previa petición y  
23 consentimiento ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de  
24 Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y copias debidamente  
25 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.-  
26 Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
27 este Instrumento Público, comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin  
28 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y me piden



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:**  
2 Sírvase insertar en el **PROTOCOLO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**, a su  
3 cargo una **EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR**, bajo las siguientes  
4 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con plena  
5 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura,  
6 por una parte, los Cónyuges señores: **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA**  
7 **QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, por sus propios  
8 derechos, y por los de la Sociedad Conyugal, a quienes en lo posterior y para  
9 los mismos efectos de este instrumento público, se los podrá llamar  
10 simplemente como los **COMPARECIENTES**; y, por otra parte, los señores:  
11 **RAMON ODON CUSME GUERRERO y MERLY JESSENIA PILOSO**  
12 **ERAZO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior y para los mismos  
13 efectos de este instrumento público, se los podrá llamar simplemente como  
14 los **TESTIGOS**. Los comparecientes se encuentran con la capacidad legal  
15 amplia y suficiente, cual en derecho se requiere para celebrar esta clase de  
16 actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) La señora: **EDITA**  
17 **CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**, en estado civil casada, con el señor:  
18 **FRANCISCO ANTONIO COVEÑA QUINTERO**, adquirieron un **SOLAR**,  
19 signado con el Número **OCHO**, de la manzana "F", Identificado con el **Código**  
20 **Catastral Numero:** cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero uno-cero cero  
21 cuatro-cero uno cuatro-cero cero ocho-cero cero cero-cero cero cero-cero cero  
22 cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana  
23 del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas:  
24 **POR EL NORTE:** Con solar Siete, con quince metros; **POR EL SUR:** Con solar  
25 Nueve, con quince metros; **POR EL ESTE:** Con calle A, con siete metros; y,  
26 **POR EL OESTE:** Con solar Treinta y siete, con siete metros. Medidas que dan  
27 un Área o Superficie Total de **CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.**,  
28 mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON**



1 CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, otorgado por el GOBIERNO  
2 AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BALAO, y cuya  
3 escritura fue celebrada el día miércoles trece de agosto de año dos mil catorce,  
4 en la Notaría Primera del Cantón Balao, Provincia del Guayas, e inscrita en el  
5 Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, el día jueves  
6 catorce de agosto del año dos mil catorce. La Escritura Pública de  
7 Compraventa, descrita en líneas anteriores, reposa en el Archivo del Registro  
8 de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas, en el Tomo Número:  
9 Uno, Número de Inscripción: Trescientos diecinueve, Número de Repertorio:  
10 Cuatrocientos uno; y la Constitución de Patrimonio Familiar, reposa en el  
11 Archivo del Registro de la Propiedad del Cantón Balao, Provincia del Guayas,  
12 en el Tomo Número: Uno, Número de inscripción: Trescientos veinte, Número  
13 de Repertorio: Cuatrocientos uno. **Tres)** El patrimonio familiar que protege al  
14 inmueble se constituyó por mandato legal, por un tiempo de cinco años, al ser  
15 adquirido con intervención del GOBIERNO AUTONOMO  
16 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, institución a la que Usted  
17 Señora Notaria se servirá remitir atento oficio solicitando pronunciamiento  
18 respecto a la no oposición para la emisión del acta notarial pertinente.  
19 **TERCERA: DECLARACION DE LOS PROPIETARIOS.-** Con base a los  
20 antecedentes expuestos, los Cónyuges señores: FRANCISCO ANTONIO  
21 COVEÑA QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, bajo  
22 juramento declaran lo siguiente: Que es necesario, útil y conveniente para  
23 sus intereses propios, que se declare extinguido el Patrimonio Familiar  
24 que se constituyó sobre el Bien Inmueble, descrito en la Cláusula  
25 Segunda, del presente Instrumento Público, por mandato de Ley, en  
26 virtud que no tengo hijos, ni tampoco nietos menores de edad, que  
27 tuviesen derecho a ser beneficiarios **CUARTA: DECLARACION DE LOS**  
28 **TESTIGOS.-** Comparecen también como Testigos, los señores: RAMON

1 ODON CUSME GUERRERO y MERLY JESSENIA PILOSO ERAZO, por  
2 sus propios derechos, para declarar bajo juramento que es verdad lo  
3 aseverado, por los Cónyuges señores: FRANCISCO ANTONIO COVEÑA  
4 QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, ya que le constan  
5 por ser amigos y vecinos desde hace mucho tiempo de los declarantes.  
6 QUINTA: PETICION.- Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con  
7 el Artículo Dieciocho, Numeral Diez de la Ley Notarial en Vigencia, en  
8 concordancia con el Artículo Ochocientos cincuenta y uno, Numeral  
9 3a. del Código Civil, Nosotros: FRANCISCO ANTONIO COVEÑA  
10 QUINTERO y EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA, solicitamos la  
11 Extinción del el Patrimonio Familiar que pesa sobre el SOLAR, signado  
12 con el Número OCHO, de la manzana "F", Identificado con el Código  
13 Catastral Numero: cero nueve-cero tres-cinco cero-cero cero uno-cero cero  
14 cuatro-cero uno cuatro-cero cero ocho-cero cero cero-cero cero cero-cero cero  
15 cero, ubicado en el sector de la Lotización "Brisas del Mar", de la zona urbana  
16 del Cantón Balao, Provincia del Guayas, con los siguientes linderos y medidas:  
17 **POR EL NORTE:** Con solar Siete, con quince metros; **POR EL SUR:** Con solar  
18 Nueve, con quince metros; **POR EL ESTE:** Con calle A, con siete metros; y,  
19 **POR EL OESTE:** Con solar Treinta y siete, con siete metros. Medidas que dan  
20 un Área o Superficie Total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS., el  
21 mismo que fue impuesto por el GOBIERNO AUTONOMO  
22 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO, por mandato de la ley, para  
23 el tiempo de cinco años, lapso que ha transcurrido en su totalidad. Continúe  
24 con el procedimiento de ley, debiendo levantarse el Acta Notarial respectiva.  
25 SEXTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.  
26 SEPTIMA: ACEPTACION.- Los Comparecientes, aceptan el total, del  
27 contenido de las cláusulas que anteceden el presente Instrumento Público.



1 **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente  
2 escritura, serán a cuenta y cargo de los Comparecientes. **CLAUSULA**  
3 **ADICIONAL: CONSENTIMIENTO PARA LA TRANSFERENCIA O**  
4 **COMUNICACIÓN DE DATOS PERSONALES.**- En cumplimiento de la Ley  
5 Notarial, la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, su reglamento y  
6 la legislación vigente en materia de Protección de Datos Personales,  
7 el/la/los/las compareciente(s) en la(s) calidad(es) en que comparece(n),  
8 otorga(n) su consentimiento expreso a la(el) Notario(a) para que este, en base  
9 sus facultades y obligaciones legales y con fundamento en el principio de  
10 publicidad de los actos notariales, realice la transferencia o comunicación de  
11 mis (nuestros) los datos personales de a cualquier persona que requiera  
12 copias certificadas del acto notarial que se autoriza mediante la presente  
13 Escritura. Dicha transferencia se llevará a cabo previa recepción de la finalidad  
14 de tratamiento de los datos personales que proporciona el solicitante y  
15 obtención de su compromiso y obligación de responsabilidad y buen uso de  
16 la información personal que requiere. Los comparecientes reconocen y  
17 aceptan que la Notaría podrá transferir estos datos conforme a la normativa  
18 aplicable, garantizando la protección de los mismos y la finalidad del  
19 tratamiento para la que fueron recogidos. Agregue usted Señora Notaria, las  
20 demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento público.  
21 Firma: Abogado Richard Benítez Maldonado, Matrícula: cero siete-uno nueve  
22 nueve uno-cero uno, del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**  
23 **INSERTA** que, con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por  
24 las partes y autorizadas por mí, la Notaría, queda elevada a Escritura Pública  
25 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo  
26 el valor legal. Y, leída que fue íntegramente, por mí la Notaría a los  
27 comparecientes, se ratifican en lo expuesto y firman junto a mí en unidad de  
28 acto. En cumplimiento de la Ley Notarial, la Ley Orgánica de Protección de



	<b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN <b>CONDICIÓN CIUDADANA</b>
	<b>APELLIDO</b> <b>CORDERO</b> <b>QUINTERO</b> NOMBRES <b>FRANCISCO ANTONIO</b> NACIONALIDAD <b>ECUATORIANA</b> FECHA DE NACIMIENTO <b>04 DEC 1979</b> LUGAR DE NACIMIENTO <b>MANABÍ EL CARMEN</b> <b>EL CARMEN</b> FIRMA DEL TITULAR 
<b>SEXO</b> <b>HOMBRE</b> No. DOCUMENTO <b>08891928</b> FECHA DE VENCIMIENTO <b>21 MAY 2034</b> NACIONAL <b>882138</b>	

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 COVERA AGUILAR URBANO PRIMITIVO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUINTERO SANCHEZ ROSA ALEJANDRINA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
 ZAMBRANO OSTAZA EDITA CARLENA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 NARANJAL, 21 MAY 2024

CÓDIGO BASTILLA  
 E21331112  
 TIPO SANGRE

DONANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0859191296<<<<<1308822483  
 7912045M3405215ECU<NO<DONANTEC  
 COVENA<QUINTERO<<FRANCISCO<AN

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
13 DE ABRIL DE 2006 - NUEVORA VUELTA

**COVERA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO**  
N. 97287717

PROVINCIA GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN 4  
CENTRO BALAO  
PASADORA BALAO

1308822483



ESTE DOCUMENTO Acredita que usted supuso en la  
 SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La certificación que tiene carácter documental, siempre será  
 generada en formato PDF que contiene el código QR en el cual  
 puede consultar los datos de la Certificación de Datos electorales.

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

[illegible]

AGJ. ESP. D. N. GARCIA JIMENEZ  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAN



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308822483

Nombres del ciudadano: COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO OSTAIZA EDITA CARLINA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2011

Datos del Padre: COVEÑA AGUILAR URBANO PRIMITIVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINTERO SANCHEZ ROSA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



*[Handwritten signature]*

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DE CANTON BALAO

N° de certificado: 251-207-17500



251-207-17500

*[Handwritten signature of the Director General]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308822483

Nombre: COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

Información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emissor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 250-207-17505



250-207-17505





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA  
CONEXIÓN CIUDADANA



**ZAMBRANO OSTAIZA**  
NOMBRES  
**EDITA CARLINA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**25 DIC 1981**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**  
CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

NUL0704306661

*[Signature]*

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**838096244**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**14 JUL 2032**  
NÚMERO  
**831939**

APELLIDOS - NOMBRES DEL PADRE

CÓDIGO DACTILAR

V444304442

TENI CARGO

APELLIDOS - NOMBRES DE LA MADRE

RABONA A ZAMBRANO OSTAIZA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS - NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

COVERA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO

ÚLTIMA FECHA DE EMISIÓN

NARANJAL 14 JUL 2022

OTRANTE

No reconocido



DIRECCIÓN GENERAL

I<ECU0302052448<<<<<0704306661  
8112255F3207143ECU<NO<DONANTE6  
ZAMBRANO<OSTAIZA<<EDITA<CARLIN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

13 DE ABRIL DE 2022 - SEGUNDA VUELTA



**ZAMBRANO OSTAIZA EDITA**  
**CARLINA**

Nº 838096244



Nº 0704306661

PROVINCIA QUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN 4

CANTÓN SALAO

PARRISQUER SALAO

ZONA 1

SECCIONAL 8323 PERSEPHO



SECCION

2025

CIUDADANAS:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED ASISTIÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2022

La ciudadanía que posee cualquier documento emitido por el CNEP, de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el artículo 270 numeral 1 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Laura Zapata*  
F. PRESIDENTA DE LA JRY

*[Signature]*

0704306661



DOY FE Que en uso de las atribuciones que me confiere Art 78 numeral 3 de la Ley Notarial que he promulgado, he en total conformidad con la ley, conforme a lo que he visto en el original de mi fe de constancia.

SALAO.

*[Signature]*  
2022

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN SALAO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704308661

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO OSTAIZA EDITA CARLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COVEÑA QUINTERO FRANCISCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2011

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: RAMONA A ZAMBRANO OSTAIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PÚBLICA DEL ECUADOR

N° de certificado: 253-207-17392



253-207-17392

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0704306661

**Nombre:** ZAMBRANO OSTAIZA EDITA CARLINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 252-207-17397

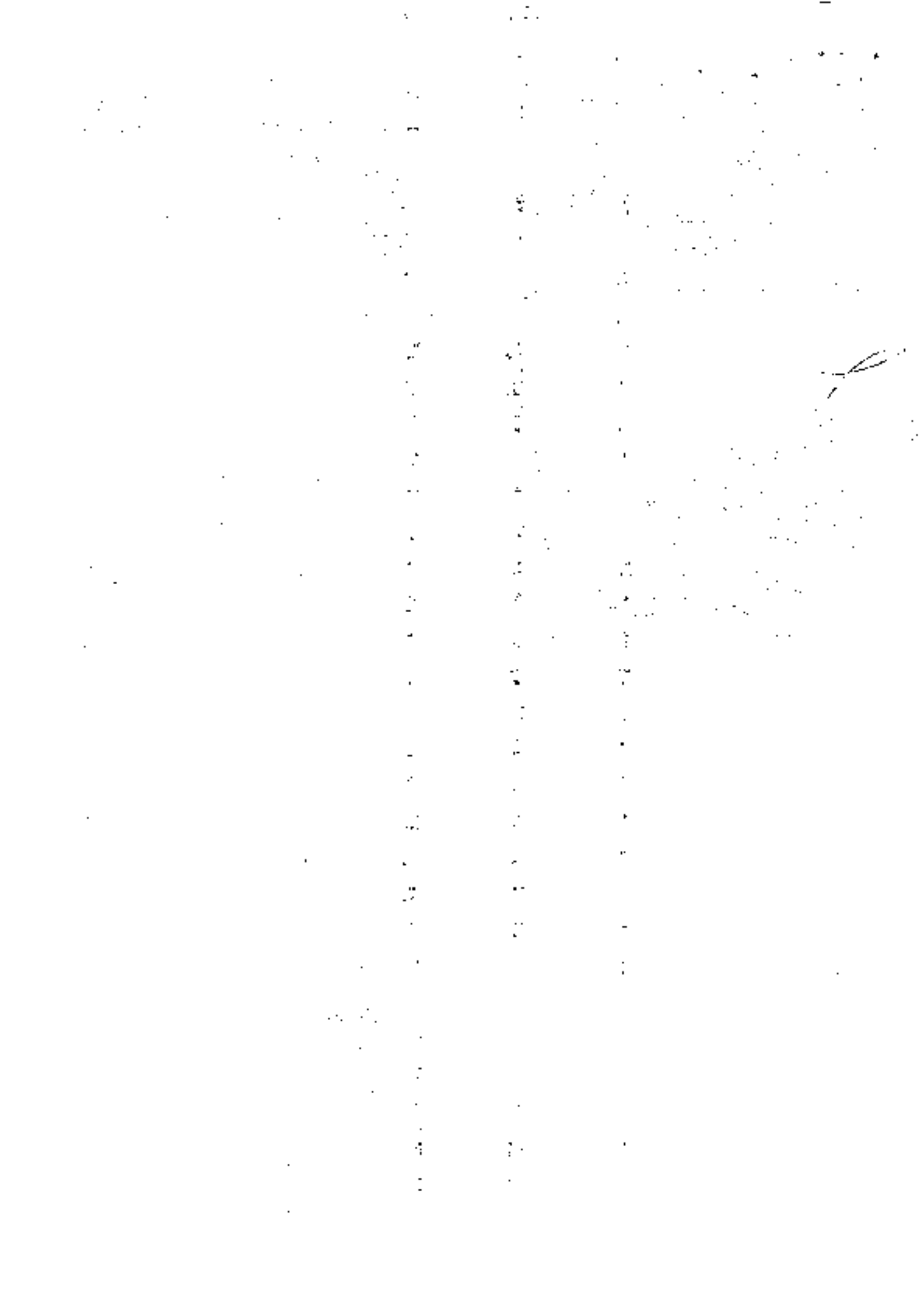


252-207-17397











## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307082642

Nombres del ciudadano: CUSME GUERRERO RAMON ODON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CUSME ZAMBRANO SIXTO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUERRERO HERNANDEZ MAURA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2025

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Ramon Cusme

N° de certificado: 256-207-17437



256-207-17437

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307082642

**Nombre:** CUSME GUERRERO RAMON ODON

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 257-207-17446



257-207-17446



Abg. Esp. Delys González  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COORDINACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS  
**PILOSO  
ERAZO**  
NOMBRES  
**MERLY JESSENIA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**29 NOV 1986**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ EL CARMEN  
EL CARMEN**  
FIRMA DEL TITULAR

NIL1313431643

*[Signature]*

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**078640054**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**07 MAR 2024**  
SATICAR  
**259942**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PILOSO VILLA BERNARDO ULPIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ERAZO MARQUEZ GLORIA JACINTA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**51333333**  
TIPO SANGRE  
**A/R**

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYAQUIL 07 MAR 2024**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0786400542<<<<<1313431643  
9011296F3403071ECU<NO<DONANTEO  
PILOSO<ERAZO<<MERLY<JESSENIA<<



## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

17 DE ABRIL DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**PILOSO ERAZO MERLY  
JESSENIA**

Nº 78640054



PROVINCIA  
**CUNTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
**4**  
CANTÓN  
**BALAO**  
PARROQUIA  
**BALAO**  
CÓDIGO  
**2010 PERENNO**



1313431643



ELECCIONES  
**2023**

CIUDADANADO

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE DEBE REGISTRAR EN LA  
SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2023

La Ciudadanía que tiene cualquier documento emitido por  
autoridad de acuerdo a lo que establece el artículo 271 y el numeral  
275 numeral 3 del Código de la Democracia

*Jennifer Poucar*  
E. PRESIDENTE DE LA JRY

*[Signature]*  
1313431643



Por FEI de un act. de la ciudadanía que me corresponde. Al  
firmar este act. de la ciudadanía, me comprometo a cumplir  
con las obligaciones de la ciudadanía que me corresponde.  
Firmado por el titular de la ciudadanía.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313431643

Nombres del ciudadano: PILOSO ERAZO MERLY JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PILOSO VILLA BERNARDINO ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ERAZO MARQUEZ GLORIA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

Abg. Esp. Dalys González Méndez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



N° de certificado: 251-207-17345



251-207-17345

Ldo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Abg. Esp. Delys González Jiménez  
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN BALAO

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313431643  
**Nombre:** PILOSO ERAZO MERLY JESSENIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 257-207-17352



257-207-17352







## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada,

TESORERIA Nro.: 910



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
ZAMBRANO OSTAIZA EDITA CARLINA	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 14-10-2025

SECRETARIO MUNICIPAL



TESORERA MUNICIPAL





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## COORDINACIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MES	AÑO
20	10	2025

No. 0001688

Valor \$ 5,00

DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:	09-03-50-001-004-014-008-000-000-000	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		
PROPIETARIO / POSEEDOR	EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA	C.C. / RUC 0704306851
REPRESENTANTE LEGAL		C.C. / RUC
CONYUGE		

DATOS DEL CATASTRO		
MANZANA	F	
TERRENO	8	
DEPARTAMENTO		LOCAL
EDIFICIO		RISO
DIRECCIÓN	CALLE A : BRISAS DEL MAR MZ.F SOLAR.B	
PARROQUIA	BALAO	
CIUDADELA	Cabecera Cantonal	

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO	2014-08-13		
OTORGANTE	G.A.D MUNICIPAL DE BALAO		
NOTARÍA	001	CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD	319	TEINENCIA	PROPIETARIO
FECHA INSCRIPCIÓN	2014-08-14	TRANSFERENCIA	COMPRA - VENTA
ÁREA TERRENO	105.00m2		

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRETE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERÍMETRO	44 m		
ÁREA CALCULADA	105.00 m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	SIN INFORMACION
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	ADOQUINADO CRETO

DATOS LINDEROS		
LINDEROS		MEASURAS
NORTE	SOLAR # 07	15.00
SUR	SOLAR # 09	15.00
ESTE	CALLE A	7.00
OESTE	SOLAR # 37	7.00
ÁREA TERRENO	105.00 m2	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
105 m2	6293.32			6293.32	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
APEC. EDIF.	NINGUNO	APEC. TI.	NINGUNO
		TIPO AFECION:	3

### AVALUO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALUO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

### OBSERVACIONES

CERTIFICADO EMITIDO PARA TRAMITE DE ADMINISTRATIVO

ELABORADO: MINFANTE

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y COORDINADORA DE AVALUOS Y CATASTROS  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAD MUNICIPAL DE BALAO Dir: Comercio 285 y 3 de Julio. Tel: (04) 2746-300 - RUC: 096002190091

FECHA IMPRESION: 20/10/2025 14:24



Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón Balao

Calles Comercio 205 y 5 de Junio

Conforme a la solicitud Número: 1686, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3048:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 05 de agosto de 2010

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### FINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el # 8, de la manzana "F", ubicado en el sector de la Lotización Brisas del Mar, zona urbana del cantón Balao, provincia del Guayas.

Norte: Con solar siete con quince metros ( 15,00 Mts );

Sur: Con solar nueve con quince metros ( 15,00 Mts );

Este: Con calle A con siete metros ( 7,00 Mts );

Oeste: Con solar treinta y siete con siete metros ( 7,00 Mts ).

Área o superficie: 105,00 Mts<sup>2</sup>.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	94 12/09/2006	1,205
Propiedades	Protocolización de Planos	174 03/08/2010	1,749
Propiedades	Compraventa	319 14/06/2014	3,870
Propiedades	Constitución de Patrimonio Familiar	320 14/06/2014	3,870

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,205 - Folio Final: 1,231

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio 224

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Naranjal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

La Escritura de Compraventa es por Declaratoria de Utilidad Pública de carácter urgente y de ocupación inmediata con fines de expropiación, otorgada por la Compañía Balaomar, a favor de la Municipalidad de Balao, sobre un área de 12.832 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-000000000154	Municipalidad de Balao		Balao
Vendedor	09-92210020001	Compañía Balaomar S.A.		Balao

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	69	27-jun-2003	1135	1160

#### 2 / 4 Protocolización de Planos

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,749 - Folio Final: 1,755



Número de Inscripción: 174      Número de Repertorio: 248  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Balao  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización correspondiente a los planos de la Lotización "Brisas del Mar", ubicada dentro del área urbana del cantón Balao, Provincia del Guayas, la misma que fué debidamente aprobada por la Municipalidad del cantón Balao.

\*\*\*\*\*

SE TOMO NOTA QUE DENTRO DEL PLANO APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN BALAO, EXISTEN ZONAS DESTINADAS TANTO PARA AREA EDUCATIVA, AREA COMUNAL, AREA DEPORTIVA Y AREAS VERDES, PLANO QUE SE ENCUENTRA CONFORMADO POR UN TOTAL DE VEINTE Y TRES MANZANAS BIEN DEFINIDA.

\*\*\*\*\*

Se hace constancia que el área total destinada para la lotización "Brisas del Mar", es de 128323.00 Mtrs2 ( 12.83 Has ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002034	Notaría Del Cantón Balao		Balao
Beneficiario	80-000000000077	Municipalidad Del Cantón Balao		Balao
Interviniente	09-92216028001	Compañía Balasmar S.A.		Balao

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	94	12-sep-2006	1205	1231

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014  
Tomo: 1      Folio Inicial: 3,870      - Folio Final: 3,878  
Número de Inscripción: 319      Número de Repertorio: 401  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Balao  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta consistente en el solar # 8 de la manzana "F" con una cabida de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, ubicado en el sector de la Lotización Brisas del Mar, zona urbana del cantón Balao, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	07-04306661	Zambrano Ostria Edita Carlina	Soltero	Balao
Vendedor	09-60002700001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

4 / 4 Constitución de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014  
Tomo: 1      Folio Inicial: 3,870      - Folio Final: 3,878  
Número de Inscripción: 320      Número de Repertorio: 401  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Balao  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EL PREDIO ESTA CONSTITUIDO EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	07-04396661	Zambrano Ocasio Edita Carolina	Soltero	Baños
Constituyente	09-60002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Baños		Baños

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:25 del viernes, 17 de octubre de 2025



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00 DÓLARES

Ab. Priscila Maldonado Campoverde  
Firma del Registrador (a) Encargada

*El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento a la  
Registradora de la Propiedad y Mercantil  
(E) o a sus Asesores.*

Datos Personales (LOPDP) y su Reglamento General (RLOPDP), los datos personales proporcionados en este documento son autorizados por los comparecientes a la Notaría para su uso, verificación, tratamiento y archivo, los cuales reposarán además en los libros de la Notaría Primera del Cantón Balao, conforme lo prevé la Ley Notarial, de todo lo cual **DOY FE.**

**FRANCISCO ANTONIO COVENA QUINTERO**

C.C. 1308822483

**COMPARECIENTE**

**EDITA CARLINA ZAMBRANO OSTAIZA**

C.C. 0704306661

**COMPARECIENTE**

**RAMON ODON CUSME GUERRERO**

C.C. 1307082642

**TESTIGO**

**MERLY JESSENIA PILOSO ERASO**

C.C. 1313431643

**TESTIGO**

**ABOGADA DALYS JESSICA GONZÁLEZ JIMÉNEZ**

Se otorga ante mí, en fe de **NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO**

este Placer testimonio, que  
rubrico: firme y sello en esta Ciudad de

Balao,

11 NOV 2025

Abg. Esp. Dalys Jessica González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO



G.P

