



Balao, 05 de enero del 2026

### CONVOCATORIA GADMB-001-SG-2026

Por disposición de la Señora Alcaldesa Sandy Katherine Gómez Quezada de conformidad a lo dispuesto por los Art. 318 y 60 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD, me permito convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal a los señores Concejales del Cantón Balao: Dr. Luis Castro Chiriboga, Sra. Marcia Celi Cedillo, Sr. Juan Jaén Laínes, Ab. Joselyn Patiño Fajardo, Lcdo. Edder Villón Vélez, para el día **jueves 08 de enero del 2026**, a partir de las **14H00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad /o vía telemática a través de llamada grupal en la aplicación **WhatsApp** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

#### ORDEN DEL DIA.

1. Aprobación del Orden del día.
2. Conocimiento y Aprobación del Acta No. 051, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 30 de diciembre del 2025.
3. Aprobación de la suscripción de los convenios de Cooperación Técnico Económica, entre el Ministerio de Desarrollo Humano - MDH y Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, para la implementación del Servicio Social "Centro de Desarrollo Infantil", servicio Social "Discapacidad Atención en el Hogar y la Comunidad", Servicio Social "Adulto Mayor- Atención Domiciliaria con discapacidad", y Servicio Social "Adulto Mayor- Espacio de Socialización Encuentro de Alimentación", para el periodo 2026.
4. Conocimiento y Aprobación de la Solicitud de Unificación de Predios Rurales, ubicados en el sector del Recinto "Tres de Mayo", de la Jurisdicción del Cantón Balao, a nombre de la Propiedad de la Señora Rosa Elena Enríquez Orellana.
5. Aprobación de la Adjudicación de Bien Mostrenco del solar # 15 de la manzana "30" con el Código Catastral Urbano número **09-03-50-004-006-030-015-000-000-000**, y del Solar # 16 de la manzana "30" con el Código Catastral Urbano número **09-03-50-004-006-030-017-000-000-000** ubicados en la Lotización "La Beatriz" Jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas, solicitado por el señor **MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR**, de acuerdo al informe Legal No. 002 -PSM- GADMB -2026, suscrito por el Ab. Carlos Zerna, Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Atentamente,

Ab. Johana Llor de la Cruz  
**SECRETARIA GENERAL**  
Copia: Archivo



Comercio 205 y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodebalao.gob.ec  
www.municipiodebalao.gob.ec





**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO, REALIZADA  
EL DÍA MIÉRCOLES 30 DE DICIEMBRE DEL 2025.**

En la ciudad de Balao, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, siendo las horas con diez minutos, se instala el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria, con la concurrencia de la Señora Sandy Gómez Quezada, Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, con la asistencia de los señores Concejales que integran el Concejo Municipal y actuando como Secretaria del Concejo Municipal la Ab. Johana Llor de la Cruz, se inicia la sesión ordinaria convocada para el día miércoles 24 de diciembre del 2025 y dispone: "Sirvase señora Secretaria constatar el Quórum de Ley". **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**, "Si señora Alcaldesa, con su permiso procedo a constatar el quórum correspondiente para la sesión de hoy miércoles 24 de diciembre del 2025": Dr. Luis Castro Chiriboga; presente, Sra. Marcia Celi Cedillo, presente, Sr. Juan Jaén Laines, presente, Srta. Emily Limones Leitón, presente, Ab. Joselyn Patiño Fajardo; presente. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**: "Señora Alcaldesa, le informo que se encuentran en sesión los (5) Concejales en consecuencia existe el QUÓRUM DE LEY". **SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**: "Por consiguiente se instala la Sesión". Señora Secretaria proceda a indicar los puntos del Orden del día. **LA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BALAO**: "Gracias señora Alcaldesa los puntos del orden del día para la sesión del día de hoy miércoles 24 de diciembre del 2025 son los siguientes: **PRIMER PUNTO**: Aprobación del Orden del día. **SEGUNDO PUNTO**: Conocimiento y Aprobación del Acta No. 050, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 24 de diciembre del 2025. **TERCER PUNTO**: Conocimiento y Aprobación de la Solicitud de Unificación de Predios Rurales, en el sector del Recinto San Juan, de la Jurisdicción del Cantón Balao, a nombre de la Propiedad de la señora Clara Luz Pacheco Guartasaca. **LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**.- "Señora Secretaria indique el PRIMER PUNTO del Orden del día. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**: "Gracias señora Alcaldesa procedo a leer el **PRIMER PUNTO**: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. **LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**. En consideración de ustedes señores Concejales. La Concejal Srta. Emily Limones Leitón. **LA CONCEJAL SRTA. EMILY LIMONES LEITÓN**. "Señora Alcaldesa, señores Concejales, para elevar la moción de la Aprobación del Orden del día, moción que es apoyada por la Concejal Sra. Marcia Celi Cedillo. **SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**: "La moción de la Concejal, Srta. Emily Limones Leitón, tiene apoyo de la Concejal, Sra. Marcia Celi Cedillo, por lo tanto, tome votación para su aprobación señora Secretaria". **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**, "Señora Alcaldesa, con su permiso procedo a tomar votación: Dr. Luis Castro Chiriboga; a favor, Sra. Marcia Celi Cedillo, a favor, Sr. Juan Jaén Laines; a favor, Srta. Emily Limones Leitón, a favor, Ab. Joselyn Patiño Fajardo; a favor, Sra. Sandy Katherine Gómez Quezada a favor. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**: "Señora Alcaldesa, el resultado de la votación es debidamente aprobada por (5) votos a favor, de los señores Concejales, más (1) voto a favor, de la señora Alcaldesa en







consecuencia: EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR EL PRIMER PUNTO REFERENTE AL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA No. 051 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2025, LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO.- “Señora Secretaria indique el SEGUNDO PUNTO del Orden del día”. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** “Gracias señora Alcaldesa procedo a leer el PUNTO DOS: Conocimiento y Aprobación del Acta No. 050, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 24 de diciembre del 2025. **LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO.** En consideración de ustedes señores Concejales. La Concejal Ab. Joselyn Patiño Fajardo, **LA CONCEJAL AB. JOSELYN PATIÑO FAJARDO:** “Señora Alcaldesa, señores Concejales, para elevar la moción del SEGUNDO PUNTO del Orden del día, que es el Conocimiento y Aprobación del Acta No. 050, correspondiente a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 24 de diciembre del 2025, moción que es apoyada por el Concejal, Dr. Luis Castro Chiriboga. **SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO:** “La moción de la Concejal Ab. Joselyn Patiño Fajardo, tiene apoyo de la Concejal, Dr. Luis Castro Chiriboga, tome votación para su aprobación señora Secretaria”. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,** “Señora Alcaldesa, con su permiso procedo a tomar votación, Dr. Luis Castro Chiriboga; a favor, Sra. Marcia Celi Cedillo, a favor, Sr. Juan Jaén Lafnes; en blanco, Srta. Emily Limones Leitón, a favor, Ab. Joselyn Patiño Fajardo; a favor, Sra. Sandy Katherine Gómez Quezada a favor. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL,** Señora Alcaldesa, el resultado de la votación es debidamente aprobada por (4) votos a favor (1) voto en blanco de los señores Concejales, más (1) voto a favor de la señora Alcaldesa, en consecuencia: EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO POR MAYORIA DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, QUE ES EL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 050, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2025, LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO.- “Señora Secretaria indique el TERCER PUNTO del Orden del día”. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** “Gracias señora Alcaldesa procedo a leer el PUNTO TRES: Conocimiento y Aprobación de la Solicitud de Unificación de Predios Rurales, en el sector del Recinto San Juan, de la Jurisdicción del Cantón Balao, a nombre de la Propiedad de la señora Clara Luz Pacheco Guartasaca. En este momento la señora Alcaldesa le da la palabra al **PROCURADOR SINDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO:** El Ab. Carlos Zerna Cadena, gracias señora Alcaldesa, señores Concejales, el presente punto, se trata de la solicitud de unificación de dos lotes de terreno de propiedad de la señora Clara Luz Pacheco Huerta Sánchez, conforme al certificado en el registro de la propiedad que obra en el expediente, la mencionada solicitante es dueña del lote de terreno 3A de 750 metros y del lote J2 de la superficie de 1810 metros cuadrados ubicados en el recinto de San Juan, lo mismo que son lotes, se justifica la propiedad y se justifica igualmente que son lotes colindantes, para lo cual ha hecho la solicitud con fecha 25 de agosto de 2025, lo cual ha sido trasladado a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial que con fecha 24 de diciembre ha emitido el informe técnico correspondiente y ha descrito las áreas de los lotes conforme a lo certificado y posteriormente al final uno de los lotes tiene una pequeña diferencia de 6 metros cuadrados, por lo tanto entre el lote de terreno de 750 metros cuadrados y 1810 da una superficie de 2.560 metros cuadrados, pero al hacer el levantamiento hay una pequeña diferencia de 6 metros, por lo tanto los dos lotes unificados darían un área de 2.550 metros cuadrados, ha justificado la propiedad, ha justificado que se encuentran al día con los pagos impuestos







prediales, por lo tanto de conformidad con el artículo 483 del COOTAD que manifiesta el ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de los lotes a través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con la norma de instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial, lo cual ha sido verificado por el área técnica correspondiente y al cumplir con los requisitos establecidos tanto en la normativa legal antes citada considero que es procedente la unificación de los lotes para hacerlo uno solo de una mayor superficie y haciendo la verificación de la diferencia de 6 metros, por lo tanto el lote definitivo quedaría unificado con una superficie de 2.554 metros cuadrados, hasta ahí mi intervención, señora alcaldesa, señores concejales **LA SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**. En consideración de ustedes señores Concejales. El Concejal Sr. Juan Jaén Laínes; **EL CONCEJAL, SR. JUAN JAÉN LAÍNES**: “Señora Alcaldesa, señores Concejales, para elevar la moción del TERCER PUNTO del Orden del día, que es el Conocimiento y Aprobación de la Solicitud de Unificación de Predios Rurales, en el sector del Recinto San Juan, de la Jurisdicción del Cantón Balao, a nombre de la Propiedad de la señora Clara Luz Pacheco Guartasaca, moción que es apoyada por la Concejal, Sra. Marcia Celi Cedillo. **SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**: “La moción del Concejal Dr. Luis Castro Chiriboga, tiene apoyo de la Concejal Sra. Marcia Celi Cedillo, tome votación para su aprobación señora Secretaria”. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**, “Señora Alcaldesa, con su permiso procedo a tomar votación, Dr. Luis Castro Chiriboga; a favor, Sra. Marcia Celi Cedillo, a favor, Sr. Juan Jaén Laínes; a favor, Srta. Emily Limones Leitón, a favor, Ing. María Mite Lindao, a favor, Ab. Joselyn Patiño Fajardo; a favor, Sra. Sandy Katherine Gómez Quezada a favor. **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**, Señora Alcaldesa, el resultado de la votación es debidamente aprobada por (5) votos a favor más, de los señores Concejales, más (1) voto a favor de la señora Alcaldesa, en consecuencia: **EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, QUE ES EL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE UNIFICACIÓN DE PREDIOS RURALES, EN EL SECTOR DEL RECINTO SAN JUAN, DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN BALAO, A NOMBRE DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA CLARA LUZ PACHECO GUARTASACA.** **LA SEÑORA SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**, Señora Alcaldesa, se han agotados los puntos del Orden del Día. **SEÑORA ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**. Habiendo conocido y votado todos los concejales en todos y cada uno de los puntos del orden del día tratados clausuro la Sesión.

El Concejo resolvió, además, que la aprobación de las Resoluciones adoptadas durante la sesión surta efectos inmediatos sin esperar la aprobación previa del Acta respectiva. Se deja constancia expresa que los documentos que se dieron lectura en el desarrollo de la Sesión se agregan en originales, para ser adjuntados al Acta, siendo las catorce horas con treinta minutos y no habiendo otro punto que tratar, la Sra. Sandy Gómez Quezada, Alcaldesa del Cantón Balao, da por terminada la sesión.

Sra. Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL CANTÓN BALAO**

Ab. Johana Loo de la Cruz  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
GAD DE BALAO**



Comercio 205 y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodelbalao.gob.ec  
www.municipiodelbalao.gob.ec



Memorando n.º: GADMB-A-2025-0998-M

Balao, 31 de diciembre de 2025

**PARA:** Econ. Priscilla Triviño Potes  
DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERO

Econ. Xavier Antonio López Jumbo,  
DIRECTOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Ing. Johanna Álava Cabal  
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE TALENTO HUMANO.

C.P.A Mariana Astudillo Criollo  
DIRECTORA DE GESTIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL

**ASUNTO:** AUTORIZACIÓN, de CONTINUIDAD DE SERVICIOS SOCIALES 2026

De mi consideración:

#### Base Legal

El artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, establece que es atribución del alcalde: a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, v) Coordinar la acción municipal con las demás entidades públicas y privadas.

#### Autorización.

En tal virtud, se reafirma mi compromiso de continuar con los servicios sociales durante el año 2026, garantizando una atención con calidad, calidez y eficacia, sin afectaciones a los usuarios de los grupos de atención prioritaria, como se detalla continuación:

- Servicios de atención a personas con Discapacidad en la modalidad Atención en el Hogar y la Comunidad.
- Servicios de personas adultas mayores en la modalidad Atención Domiciliaria para personas adultas mayores con Discapacidad.
- Servicios de personas adultas mayores en la modalidad Espacios de socialización y encuentro con alimentación.

Asimismo, se procede a remitir el Registro de Aliados Sociales con Nro. 00988-M y la carta de continuidad de servicio, conforme a lo establecido por Ministerio de Desarrollo Humano, con la finalidad de viabilizar la suscripción de los convenios con vigencia a partir del 1 de enero de 2026 y el inicio de labores desde el 5 de enero de 2026.

En fechas posteriores se realizara la continuidad de lo detallado a continuación.

- Servicios de Desarrollo Infantil Integral modalidad Centros de Desarrollo Infantil

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Sra. Sandy Gómez Quezada  
ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO

Copia: Archivo.-



31/12/2025  
12H00



Comercio 20% y  
5 de Junio



(+593-4) 274-6200



secretaria@municipiodebalao.gob.ec  
www.municipiodebalao.gob.ec





Oficio Nro. GADMB-A-2025-1094-OF

Balao, 31 de diciembre de 2025

**ASUNTO:** Respuesta a notificación de cumplimiento de lineamientos para la continuidad de servicios sociales 2026.

Ingeniera  
Silvana Arreaga León  
**DIRECTORA DISTRITAL MILAGRO**  
En su Despacho. –

De mi consideración:

Estimada Directora, en atención al Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF, de fecha 31 de diciembre de 2025, mediante el cual la Dirección Distrital 09D17 Milagro – Ministerio de Desarrollo Humano notifica sobre el cumplimiento de los lineamientos para garantizar la continuidad de los servicios sociales durante el año 2026, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao informa que dará cumplimiento a lo dispuesto.

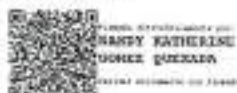
En tal virtud, se reafirma mi compromiso de continuar con los servicios sociales durante el año 2026, garantizando una atención con calidad, calidez y eficacia, sin afectaciones a los usuarios de los grupos de atención prioritaria, como se detalla continuación:

- Servicios de Desarrollo Infantil Integral modalidad Centros de Desarrollo Infantil
- Servicios de atención a personas con Discapacidad en la modalidad Atención en el Hogar y la Comunidad.
- Servicios de personas adultas mayores en la modalidad Atención Domiciliaria para personas adultas mayores con Discapacidad.
- Servicios de personas adultas mayores en la modalidad Espacios de socialización y encuentro con alimentación.

Asimismo, se procede a remitir el Registro de Aliados Sociales con Nro. 00988-M y la carta de continuidad de servicio, conforme a lo establecido por Ministerio de Desarrollo Humano, con la finalidad de viabilizar la suscripción de los convenios con vigencia a partir del 1 de enero de 2026 y el inicio de labores desde el 5 de enero de 2026.

Con lo expuesto, el GAD Municipal de Balao deja constancia de su disposición y cumplimiento de los lineamientos, en beneficio de la población atendida.

Atentamente,



Sra. Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN BALAO**

Copia: Archivo.-



Comercio 305 y  
5 de Junio



+593-42 216-4200



secreteria@municipaldelbalao.gob.ec  
www.municipaldelbalao.gob.ec



REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

**Asunto:** Lineamiento para garantizar la continuidad de servicios sociales 2026

Señora  
Sandy Katherine Gomez Quezadaherine  
**Alcaldesa**  
**GAD CANTONAL BALAO**

Ciudadana  
Sandy Katherine Gomez Quezada

Señora  
Sandy Katherine Gómez Quezada  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. MDH-DM-2025-1355-M, suscrito por la Mgs. Zaida Elizabeth Rovira Jurado - **MINISTRA DE DESARROLLO HUMANO**, en el cual hace mención lo siguiente:

*" Con la finalidad de garantizar la continuidad de la prestación de los servicios sociales en el año 2026 por parte de las entidades cooperantes, a nivel nacional, en base a las atribuciones normativas y constitucionales, manifiesto lo siguiente:*

*La Constitución de la República del Ecuador, indica:*

*El artículo 35, establece: "Las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, entre otros, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en condición de doble vulnerabilidad".*

*El artículo 36, indica: "Las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad."*

*Este principio se refrenda en los artículos 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48 de la carta magna, los cuales resguardan los derechos de los grupos de atención prioritaria.*



REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

*El artículo 227, señala: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad reglándose por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*

*El artículo 341, menciona: "El Estado generará las condiciones para la protección integral de sus habitantes a lo largo de sus vidas, que aseguren los derechos y principios reconocidos en la Constitución, en particular la igualdad en la diversidad y la no discriminación, y priorizará su acción hacia aquellos grupos que requieran consideración especial por la persistencia de desigualdades, exclusión, discriminación o violencia, o en virtud de su condición etaria, de salud o de discapacidad. La protección integral funcionará a través de sistemas especializados, de acuerdo con la ley. Los sistemas especializados se guiarán por sus principios específicos y los del sistema nacional de inclusión y equidad social."*

*En concordancia con lo ut supra indicado, el Acuerdo Ministerial Nro. 030 de 16 de junio de 2020, establece la Reforma Integral al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES), el cual, en su artículo 1, señala que la misión de la Institución es: "Definir y ejecutar políticas, estrategias, planes, programas, proyectos y servicios de calidad y con calidez, para la inclusión económica y social, con énfasis en los grupos de atención prioritaria y la población que se encuentra en situación de pobreza y vulnerabilidad, promoviendo el desarrollo y cuidado durante el ciclo de vida, la movilidad social ascendente y fortaleciendo la economía popular y solidaria".*

*El artículo 5, literal a) del Estatuto antes citado, entre las atribuciones del MIES, establece: "Ejercer la rectoría de las Políticas Públicas en materia de protección, inclusión y movilidad social y económica para: primera infancia, juventud, adultos mayores, protección especial al ciclo de vida, personas con discapacidad, aseguramiento no contributivo, actores de la economía popular y solidaria; con énfasis en aquella población que se encuentra en situación de pobreza y vulnerabilidad, y los grupos de atención prioritaria."; h) Promover atención integral de calidad a la población durante el ciclo de vida (niñez, juventud, adultos, adultos mayores), priorizando sus acciones en aquellos individuos o grupos que viven en situación de exclusión, discriminación, pobreza o vulnerabilidad*

*Con lo expuesto, la Disposición General Décima Primera establece: "El MIES a través de las Coordinaciones Zonales, Direcciones Distritales tipo A y B; y, oficinas Técnicas, articulará, coordinará, gestionará e implementará las normas técnicas emitidas para la prestación de servicios tanto en centros de administración directa como en los convenios de cooperación interinstitucional con Gobiernos Autónomos Desconcentrados y Organizaciones de la Sociedad Civil, en lo relativo al dimensionamiento de talento humano y planificación del mismo se aplicará lo establecido en dichas normas técnicas*





Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

*en concordancia con las políticas, directrices y metodología emitidas por el Ministerio de Trabajo."*

*Es importante recalcar que esta Institución trabaja por el desarrollo humano, con énfasis en los grupos de atención prioritaria y la población en situación de pobreza y vulnerabilidad, a través de la firma de convenios de cooperación interinstitucionales dentro del marco de la normativa legal, considerando el presupuesto asignado por el gobierno central para cada uno de los proyectos en cada ejercicio fiscal.*

*En el marco de las competencias que tiene cada una de las Coordinaciones Zonales, Distritos tipo A y Distritos tipo B, deberán realizar un análisis del desempeño de cada una de las entidades cooperantes, insumo que servirá para la suscripción del acta compromiso de continuidad de la prestación de los servicios.*

*En este sentido, solicito a los Directores/as de la Coordinación del DMQ, Coordinadores/as Zonales y Directores/as Distritales Tipo A y B, que continúen con la coordinación e implementación de las medidas necesarias para garantizar la continuidad de todos los servicios de inclusión social dentro de su jurisdicción territorial.*

*Es preciso señalar que, una vez que el Ministerio de Economía y Finanzas registre en el sistema E-SIGEF las asignaciones presupuestarias para el ejercicio fiscal 2026, deberán a la brevedad posible suscribir los respectivos convenios técnicos - económicos según las condiciones establecidas en el Acuerdo Ministerial MDH-DM-2025-0048-A.*

*Las autoridades de la institución de conformidad a la delegación otorgada por la máxima autoridad del MDH, deberán cumplir con el procedimiento establecido en el mencionado instrumento para la suscripción de convenios, a través de las unidades administrativas que correspondan de conformidad con las atribuciones y competencias establecidas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Desarrollo Humano.*

*Cada cooperante deberá realizar el proceso correspondiente en los siguientes enlaces:*

- *Registro de Aliados Sociales:*

*<https://siimdhalpha.desarrollohumano.gob.ec/SIIMDHA/views/public/registroCooperantes.xhtml>*

- *Continuidad del Servicio:*

*<https://siimdhalpha.desarrollohumano.gob.ec/SIIMDHA/views/public/aliadoSocial.jsf>  
Dicha directriz deberá ser notificada a cada uno de los cooperantes, ya que ambos documentos generados serán habilitantes para la firma del respectivo convenio.*

*Es fundamental que cada autoridad en territorio recuerde, recalque y comprometa al*

Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

*cooperante a que, previo a la suscripción del convenio respectivo, deberán estar al día con sus obligaciones ante el IESS y el SRI, o contar con el respectivo convenio de pago, así como con todos los documentos habilitantes requeridos.*

*Se concluye que es necesaria la provisión de los servicios, de existir viabilidad y pertinencia jurídica para la continuidad de los servicios, así garantizar la atención con calidad, calidez y eficacia sin afectaciones a nuestros usuarios de los grupos de atención prioritaria".*

Antes lo expuesto, la Dirección Distrital 09D17 MILAGRO -MDH, procede a realizar la notificación a través del sistema de Gestión Documental - Quipux, sobre el cumplimiento del Lineamiento para garantizar la continuidad de servicios sociales 2026, con la finalidad de garantizar una atención con calidad, calidez y eficacia sin afectaciones a nuestros usuarios de los grupos de atención prioritaria en la modalidad de Desarrollo Infantil, Discapacidad y Adulto Mayor, para la suscripción de los convenios de plazo 1 de enero 2026 con fecha de inicio de labores 5 de enero 2026

Cada cooperante deberá realizar el proceso correspondiente en los siguientes enlaces:

- Registro de Aliados Sociales:

<https://siimdhalpha.desarrollohumano.gob.ec/SIIMDHA/views/public/registroCooperantes.xhtml>

- Continuidad del Servicio:

<https://siimdhalpha.desarrollohumano.gob.ec/SIIMDHA/views/public/aliadoSocial.jsf>

Mediante numeral 16 del artículo 19 del Acuerdo Ministerial Nro. MDH-DM-2025-0048-A, de 20 de octubre de 2025, emitido por el SR. MGS. HAROLD ANDRÉS BURBANO VILLARREAL - EX MINISTRO DE DESARROLLO HUMANO, en el cual indica lo siguiente:

**Artículo 19: Requisitos. - Para la suscripción de los convenios de cooperación técnico - económico para la implementación de servicios sociales, se deberá contar previamente, con los siguientes requisitos:**

Proyecto para ejecución del servicio, según los formatos, elaborados y aprobados por las Subsecretarías del Ministerio de Desarrollo Humano según corresponda, incluyendo la ficha de costos y cronograma valorado:

1. Informes de Viabilidad: técnico, jurídico y económico aprobado y autorizado por la máxima autoridad o su delegado;
2. Certificación Presupuestaria; aprobado el proyecto, deberá contar con la certificación presupuestaria correspondiente, en la cual conste la disponibilidad de recursos para el



Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

cumplimiento de las obligaciones del convenio.

3. Solicitud del Cooperante para suscripción del convenio con indicación de la modalidad de desembolso;
4. Copia del Registro Único de Contribuyentes - RUC del Cooperante;
5. Copia certificada del nombramiento vigente y copia de cédula de identidad del representante legal del Cooperante; Copia certificada del acuerdo o resolución de otorgamiento de la personalidad jurídica del Cooperante, excepto los GAD
7. En el caso de las entidades de derecho privado, el tiempo mínimo de haber otorgado la personalidad jurídica por parte de las instituciones competentes del Estado será de 2 años;
8. Copia del Estatuto vigente, certificada por la entidad Cooperante; excepto los GAD.
9. Certificado del Cooperante de no constar como contratista incumplido en el SERCOP;
10. Certificado del Cooperante de no adeudar al Servicio de Rentas Internas o tener en vigencia un acuerdo de pago;
11. Certificado del Cooperante de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o tener en vigencia un acuerdo de pago;
12. Certificación bancaria del Cooperante;
13. Autorización para la firma de convenio de la máxima instancia de la entidad pública o privada;
14. Permiso de funcionamiento vigente de cada unidad de atención, o solicitud de inicio de proceso para la obtención del mismo, otorgada por el Ministerio de Desarrollo Humano, para lo cual, el Cooperante tendrá un plazo de 90 días, en caso de no obtener dicho documento será causal de terminación unilateral del convenio;
15. Aval en caso de proyecto con gasto de inversión;
16. Haberse inscrito previamente en el Registro de Aliados Sociales del MDH, en el que conste la voluntad de continuar prestando los servicios en el MDH;
17. Certificado de antecedentes penales del personal que preste servicios en las unidades de atención;
18. Declaración jurada del Cooperante en la que manifieste que los representantes legales, directivos y miembros de las entidades no tienen conflicto de intereses con las servidoras y servidores del Ministerio de Desarrollo Humano, y tampoco acciones judiciales con el MDH, en el formato establecido para el efecto; y,
19. Solicitud del área requirente de elaboración del convenio a la Coordinación General de Asesoría Jurídica o a la unidad que haga sus veces a nivel desconcentrado.

**Nota:** Se le recuerda que previo a la suscripción del convenio respectivo, deberán estar al día con sus obligaciones ante el **IESS** y el **SRI**, o contar con el respectivo convenio de pago, así como con todos los documentos habilitantes requeridos.

Se anexa ACUERDO Nro. MDH-DM-2025-0048-A

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. MDH-CZ-5-DDM-2025-0685-OF

Milagro, 31 de diciembre de 2025

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Silvana Stefanie Arreaga León  
**DIRECTORA DISTRITAL MILAGRO**

Anexos:

- mdh-dm-2025-0048-a0371425001767142321.pdf
- mdh-dm-2025-1355-m-1.pdf

Copia:

Señorita  
Rosa Gabriela Zambrano Ramos  
Analista de Adulto Mayor/ Analista de Juventudes/ Analista Inclusion Social

Señor Licenciado  
Ángel Enrique Martínez Simbaña  
Analista de discapacidad

Señorita  
Mercy Natalia Ricarte Aviles  
Analista de Desarrollo Infantil edi Distrital/ Analista de Desarrollo Infantil cnh Distrital

Señorita Licenciada  
Ivonne Beatriz Vera Hualpa  
Analista de Desarrollo Infantil cnh Distrital/ Analista de Desarrollo Infantil edi Distrital

Señorita Magíster  
Angie Lilibeth Castro Novillo  
Abogado/a de Asesoría Jurídica Provincial 1

Señor Abogado  
Julio Franklin Morán Lasso  
Apoyo de Asesoría Jurídica Distrital

TZ



SILVANA STEFANIE  
ARREAGA LEON





**Informe legal No 001-PSM-GADMB-2026**  
Balao, 05 de enero del 2026

SECRETARÍA  
05 ENE 2026 14:00

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
Ciudad. -

En su Despacho:

**Referencia:** Criterio legal para la unificación de lotes de terrenos rurales, predios identificados con el código catastral No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, ubicados en el sector del recinto "Tres de Mayo", de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas; solicitado por la señora Rosa Elena Enriquez Orellana.

**1.- Antecedentes.-** Con memorándum No. GADMB-SG-2025-4145-M, de 15 de mayo del 2025, emitido por la Secretaría General del GAD Municipal, adjunta la solicitud en Especie Valorada No. 057391, de 14 de mayo de 2025, relacionado con la unificación de lotes.

**1.1.-** La administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, solicitud en Especie Valorada No. 057391, de 14 de mayo de 2025, solicitó la unificación de los lotes de terrenos rurales; identificados con el código catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, ubicados en el sector del recinto "Tres de Mayo".

**1.2.-** Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-059-M, de 19 de mayo de 2025, el Arq. Jorge J. Torres Sagbay Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Urbano; solicitó la Coordinación de Avalúos y Catastros, la siguiente información: "1.- *Detalle de registro catastral, conforme a ficha predial*; 2.- *si los planos presentados adjunto al trámite coinciden las coordenadas descritas en los cuadros, con la ubicación real y en el mosaico predial*; 3.- *Demás información que sea factible para el proceso.*"

**1.3.-** Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CAyC-2025-192-M, de 05 de junio de 2025, la Coordinación de Avalúos y Catastros, da a conocer la información para la unificación de predios rurales, signados con los códigos catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, registrado a nombre de Rosa Elena Enriquez Orellana.

**1.4.-** Al respecto, el Arq. Henry David Jiménez Quishpe, en su calidad de Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-2025-1495, de 12 de noviembre de 2025, traslada el memorando No. GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-153-M, de fecha 12 de noviembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge J. Torres Sagbay Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Urbano; relacionado con el informe para trámite de unificación de solares rurales registrado con código catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000.

**2.- Base legal del tema.-** El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley.

**2.1.-** El No 2 del Art. 264 de la Carta Magna del Estado, señala que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: Ejercer el control



4





sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; y que, en el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales; de acuerdo a lo señalado en el inciso Segundo del No 14 de la misma disposición constitucional.

2.3.- El Art. 5 del COOTAD., establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes.

2.4.- El Art. 483 del Código Municipal antes señalado, indica que el ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes, a través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial de los gobiernos municipales o metropolitanos. En caso de integración voluntaria de lotes, el o los propietarios colindantes, podrán solicitar a la administración municipal o metropolitana la inscripción en el catastro correspondiente, de la unificación que voluntariamente hayan decidido, de sus lotes adyacentes.

### 3.- De la Unificación de lotes:

3.1.- Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CAyC-2025-192-M, de 05 de junio de 2025, el Coordinador de Avalúos y Catastros, informa:

*1) La ficha catastral identificada con el código se encuentra a nombre Enriquez Orellana Rosa Elena con una superficie de*

Código	Área	Lote	Ubicación
09-03-50-051-001-003-450-000-000-000	70.00 m	Parte del Lote # 17	Rcto. 3 de Mayo
09-03-50-051-001-003-555-000-000-000	100.00 m	Lote # 17	Rcto. 3 de Mayo

*2. El plano del predio general presentado, No coincide con el mosaico predial que se encuentra en la Coordinación de Avalúos y Catastros; en las esquinas noroeste y suroeste. (P1 y P6).*

*3. La superficie catastral, descrita en el plano presentado para el proyecto de Unificación consta con una superficie útil de 170 m<sup>2</sup>.*

3.2.- Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CPIUyR-2025-153-M, de 12 de noviembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge J. Torres Sagbay, Coordinador de Placamiento Institucional, Urbano y Urbano; en el presente trámite, prodece ha describir las características de los predios:

Referente al Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17, ubicado en el sector del recinto Tres de Mayo, del cantón Balao, provincia del Guayas, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>:

- De conformidad a Escritura, Certificado de Registro de la Propiedad, Ficha Registral –Bien Inmueble # 4427 y Levantamiento Planimétrico; consta con el siguiente detalle:





<b>Nombre del Predio:</b> PARTE DEL LOTE N° 17		
<b>Código Predial actual:</b> 09 03 50 051 001 003 450 000 000		
<b>LINDEROS Y MESURAS</b>		
<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS (m.)</b>
<b>NORTE:</b>	Con calle pública	7.00 m
<b>SUR:</b>	Con parte que se reserva el vendedor señor Gaspar Cornejo	7.00 m
<b>ESTE:</b>	Con carretero a la Tres de Noviembre	10.00 m
<b>OESTE:</b>	Con propiedad de la señora Rosa Enriquez Orellana	10.00 m
<b>SUPERFICIE:</b> 70.00 m <sup>2</sup>		
<b>Fuente:</b> Ficha Registral –Bien Inmueble # 4427		

Referente al Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión, que esta ubicado en el sector Tres de Mayo, del cantón Balao, provincia del Guayas, con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>:

- De conformidad a Escritura, Certificado de Registro de la Propiedad, Ficha Registral –Bien Inmueble # 3621 y Levantamiento Planimétrico; consta con el siguiente detalle:

Nombre del Predio: LOTE N° 17		
Código Predial actual: 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000		
LINDEROS Y MESURAS		
ORIENTACIÓN	COLINDANTES	MEDIDAS (m.)
NORTE:	Con calle pública	10.00 m
SUR:	Con parte que se reserva el vendedor	10.00 m
ESTE:	Con carretero a la Tres de Noviembre	10.00 m
OESTE:	Con el señor William Cornejo	10.00 m
SUPERFICIE: 100.00 m2		
Fuente: Ficha Registral –Bien Inmueble # 3621		

A continuación, se describe conforme constará posterior a la unificación:

<b>Nombre del Predio:</b> LOTE 17 UNIFICADO		
<b>LINDEROS Y MESURAS:</b>		
<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS (m.)</b>
<b>NORTE:</b>	Calle Pública	10.00
		7.00
<b>SUR:</b>	Vendedor	10.00
	Cornejo Sisalima Gaspar	7.00
<b>ESTE:</b>	Carretera 3 de noviembre	10.00
<b>OESTE:</b>	Willian Cornejo	10.00
<b>SUPERFICIE:</b> 170.00 m <sup>2</sup>		
		





Además, informa que, **6. Tómesese en consideración que el código para el proceso de unificación, se establece mantener con el código predial # 090350051001003555000000000, el cual, una vez realizado el proceso, se deberá actualizar de conformidad a la resolución respectiva, debiendo seguir el proceso para dar de baja el código predial #. 7. De conformidad a lo descrito en los anteriores literales, se sugiere que es procedente la unificación de dichos solares.**

**3.- Análisis.-** De la documentación del expediente que antecede, se establece que la administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, con cédula de identidad No. 070103689-9, es propietario del Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>, con código catastral No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000; y el Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión, con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>, con código catastral No. 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000; ubicados en el sector de la recinto Tres de Mayo, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas; conforme se lo ha acreditado con los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Balao; por lo que la usuaria, presenta los comprobantes de impuestos por los que se han cancelado los impuestos de predios rural; certificado de no adeudar; y además se acompañan las certificaciones de línea de fábrica; certificado de no afectación; y levantamiento planimétrico con la respectiva firma de responsabilidad técnica, de la propuesta de unificación; la que de acuerdo a lo señalado en el Art. 483 es un ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes a través de una resolución del órgano legislativo municipal; con la finalidad de consolidar dos o más lotes de terrenos; para lo cual se ha acompañado la propuesta de unificación de los solares de propiedad del solicitante; lo cual ha sido sometido a la verificación técnica de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; la cual a través de la Coordinación de Planeamiento Institucional Urbano y Rural, ha emitido el informe respectivo de procedencia técnica de lo solicitado; considerando que se debe mantener el código predial No 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000; y dar de baja el código del lote de terreno que se unifican; por lo que de todo lo analizado, se considera que es procedente técnica y legalmente la unificación de los lotes de terrenos descritos en el informe emitido por el área técnica del GAD Municipal.

**4.- Conclusión y recomendación.** - La unificación de lotes, desde un punto de vista técnico-legal, se refiere a la consolidación de dos o más predios colindantes del mismo propietario, en uno de mayor tamaño, cumpliendo con la normativa urbanística y catastral vigente. Este proceso requiere la aprobación de la municipalidad correspondiente, a través de un informe técnico, resolución o certificado, y la inscripción en el Registro de la Propiedad; por lo que, con los antecedentes expuestos, y del análisis de la documentación adjunta al trámite, y la información técnica emitida por las áreas municipales correspondientes, bajo el sustento legal de Art. 483 del COOTAD, soy del criterio que es procedente unificar los predios: **"Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17"**, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>; y el **"Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión"**, con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>, ubicados en el sector del recinto Tres de Mayo, de propiedad de la administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, el que, quedará con los siguientes linderos y dimensiones:

Nombre del Predio: LOTE 17 UNIFICADO		
LINDEROS Y MESURAS:		
ORIENTACIÓN	COLINDANTES	MEDIDAS (m.)
NORTE:	Calle Pública	10,00
		7,00
SUR:	Vendedor	10,00
	Cornejo Sisalima Gaspar	7,00
ESTE:	Carretera 3 de noviembre	10,00
OESTE:	Willian Cornejo	10,00
SUPERFICIE: 170,00 m <sup>2</sup>		







Que una vez aprobado por el Concejo Municipal, la resolución se la deberá protocolizará, e inscribir en el Registro de la Propiedad; y posteriormente, realizarse los correspondientes justos prediales en el catastro municipal.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.  
Muy Atentamente,



Ab. Carlos Zerna Cadena  
**PROCURADOR SINDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
C. e. Concejales Urbanos.  
Archivo. -



Informe legal No 001-PSM-GADMB-2026  
Balao, 05 de enero del 2026

05-01-2026  
14:00

Sra.  
Sandy Gómez Quezada  
ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO  
Ciudad. -

En su Despacho:

**Referencia:** Criterio legal para la unificación de lotes de terrenos rurales, predios identificados con el código catastral No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, ubicados en el sector del recinto "Tres de Mayo", de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas; solicitado por la señora Rosa Elena Enriquez Orellana.

**1.- Antecedentes.-** Con memorándum No. GADMB-SG-2025-4145-M, de 15 de mayo del 2025, emitido por la Secretaría General del GAD Municipal, adjunta la solicitud en Especie Valorada No. 057391, de 14 de mayo de 2025, relacionado con la unificación de lotes.

**1.1.-** La administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, solicitud en Especie Valorada No. 057391, de 14 de mayo de 2025, solicitó la unificación de los lotes de terrenos rurales; identificados con el código catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, ubicados en el sector del recinto "Tres de Mayo".

**1.2.-** Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-059-M, de 19 de mayo de 2025, el Arq. Jorge J. Torres Sagbay Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Urbano; solicitó la Coordinación de Avalúos y Catastros, la siguiente información: "1.- Detalle de registro catastral, conforme a ficha predial; 2.- si los planos presentados adjunto al trámite coinciden las coordenadas descritas en los cuadros, con la ubicación real y en el mosaico predial; 3.- Demás información que sea factible para el proceso."

**1.3.-** Mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-CAyC-2025-192-M, de 05 de junio de 2025, la Coordinación de Avalúos y Catastros, da a conocer la información para la unificación de predios rurales, signados con los códigos catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, registrado a nombre de Rosa Elena Enriquez Orellana.

**1.4.-** Al respecto, el Arq. Henry David Jiménez Quishpe, en su calidad de Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, mediante memorando No. GADMB-DGPYOT-2025-1495, de 12 de noviembre de 2025, traslada el memorando No. GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-153-M, de fecha 12 de noviembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge J. Torres Sagbay Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Urbano; relacionado con el informe para trámite de unificación de solares rurales registrado con código catastrales No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000, y 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000.

**2.- Base legal del tema.-** El Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley.

**2.1.-** El No 2 del Art. 264 de la Carta Magna del Estado, señala que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: Ejercer el control

2







sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; y que, en el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales; de acuerdo a lo señalado en el inciso Segundo del No 14 de la misma disposición constitucional.

2.3.- El Art. 5 del COOTAD., establece que la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes.

2.4.- El Art. 483 del Código Municipal antes señalado, indica que el ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes, a través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial de los gobiernos municipales o metropolitanos. En caso de integración voluntaria de lotes, el o los propietarios colindantes, podrán solicitar a la administración municipal o metropolitana la inscripción en el catastro correspondiente, de la unificación que voluntariamente hayan decidido, de sus lotes adyacentes.

### 3.- De la Unificación de lotes:

3.1.- Mediante memorando No. GADMB-DGPyOT-CAyC-2025-192-M, de 05 de junio de 2025, el Coordinador de Avalúos y Catastros, informa:

1) La ficha catastral identificada con el código se encuentra a nombre *Enriquez Orellana Rosa Elena* con una superficie de

Código	Área	Lote	Ubicación
09-03-50-051-001-003-450-000-000-000	70.00 m	Parte del Lote # 17	Rcto. 3 de Mayo
09-03-50-051-001-003-555-000-000-000	100.00 m	Lote # 17	Rcto. 3 de Mayo

2. El plano del predio general presentado, No coincide con el mosaico predial que se encuentra en la Coordinación de Avalúos y Catastros; en las esquinas noroeste y suroeste. (P1 y P6).


3. La superficie catastral, descrita en el plano presentado para el proyecto de Unificación consta con una superficie útil de 170 m<sup>2</sup>.

3.2.- Mediante memorando No. GADMB-DGPyOT-CPIUyR-2025-153-M, de 12 de noviembre de 2025, suscrito por el Arq. Jorge J. Torres Sagbay, Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Urbano; en el presente trámite, prodece ha describir las características de los predios:

Referente al Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17, ubicado en el sector del recinto Tres de Mayo, del cantón Balao, provincia del Guayas, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>:


- De conformidad a Escritura, Certificado de Registro de la Propiedad, Ficha Registral –Bien Inmueble # 4427 y Levantamiento Planimétrico; consta con el siguiente detalle:



	Nombre del Predio: PARTE DEL LOTE N° 17		
	Código Predial actual: 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000		
	<b>LINDEROS Y MEDIDAS</b>		
	<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS (m.)</b>
	<b>NORTE:</b>	Con calle pública	7.00 m
	<b>SUR:</b>	Con parte que se reserva el vendedor señor Gaspar Cornejo	7.00 m
			<b>ESTE:</b> Con carretero a la Tres de Noviembre 10.00 m
			<b>OESTE:</b> Con propiedad de la señora Rosa Enriquez Orellana 10.00 m
			<b>SUPERFICIE:</b> 70.00 m2
			<b>Fuente:</b> Ficha Registral -Bien Inmueble # 4427

Referente al Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión, que esta ubicado en el sector Tres de Mayo, del cantón Balao, provincia del Guayas, con una superficie de 100.00 m2:

- De conformidad a Escritura, Certificado de Registro de la Propiedad, Ficha Registral -Bien Inmueble # 3621 y Levantamiento Planimétrico; consta con el siguiente detalle:

	Nombre del Predio: LOTE N° 17		
	Código Predial actual: 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000		
	<b>LINDEROS Y MEDIDAS</b>		
	<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS (m.)</b>
	<b>NORTE:</b>	Con calle pública	10.00 m
	<b>SUR:</b>	Con parte que se reserva el vendedor	10.00 m
			<b>ESTE:</b> Con carretero a la Tres de Noviembre 10.00 m
			<b>OESTE:</b> Con el señor William Cornejo 10.00 m
			<b>SUPERFICIE:</b> 100.00 m2
			<b>Fuente:</b> Ficha Registral -Bien Inmueble # 3621

A continuación, se describe conforme constará posterior a la unificación:

Nombre del Predio: LOTE 17 UNIFICADO		
<b>LINDEROS Y MEDIDAS:</b>		
<b>ORIENTACIÓN</b>	<b>COLINDANTES</b>	<b>MEDIDAS (m.)</b>
<b>NORTE:</b>	Calle Pública	10,00
		7,00
<b>SUR:</b>	Vendedor	10,00
	Cornejo Sisalima Gaspar	7,00
<b>ESTE:</b>	Carretera 3 de noviembre	10,00
<b>OESTE:</b>	Willian Cornejo	10,00
<b>SUPERFICIE:</b> 170,00 m2		
		





Además, informa que, 6. *Tómese en consideración que el código para el proceso de unificación, se establece mantener con el código predial # 090350051001003555000000000, el cual, una vez realizado el proceso, se deberá actualizar de conformidad a la resolución respectiva, debiendo seguir el proceso para dar de baja el código predial #. 7. De conformidad a lo descrito en los anteriores literales, se sugiere que es procedente la unificación de dichos solares.*

**3.- Análisis.-** De la documentación del expediente que antecede, se establece que la administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, con cédula de indentidad No. 070103689-9, es propietario del Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>, con código catastral No. 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000; y el Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión, con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>, con código catastral No. 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000; ubicados en el sector de la recinto Tres de Mayo, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas; conforme se lo ha acreditado con los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Balao; por lo que la usuaria, presenta los comprobantes de impuestos por los que se han cancelado los impuestos de predios rural; certificado de no adeudar; y además se acompañan las certificaciones de línea de fábrica; certificado de no afectación; y levantamiento planimétrico con la respectiva firma de responsabilidad técnica, de la propuesta de unificación; la que de acuerdo a lo señalado en el Art. 483 es un ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes a través de una resolución del órgano legislativo municipal; con la finalidad de consolidar dos o más lotes de terrenos; para lo cual se ha acompañado la propuesta de unificación de los solares de propiedad del solicitante; lo cual ha sido sometido a la verificación técnica de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial; la cual a través de la Coordinación de Planeamiento Institucional Urbano y Rural, ha emitido el informe respectivo de procedencia técnica de lo solicitado; considerando que se debe mantener el código predial No 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000; y dar de baja el código del lote de terreno que se unifican; por lo que de todo lo analizado, se considera que es procedente técnica y legalmente la unificación de los lotes de terrenos descritos en el informe emitido por el área técnica del GAD Municipal.

**4.- Conclusión y recomendación.** - La unificación de lotes, desde un punto de vista técnico-legal, se refiere a la consolidación de dos o más predios colindantes del mismo propietario, en uno de mayor tamaño, cumpliendo con la normativa urbanística y catastral vigente. Este proceso requiere la aprobación de la municipalidad correspondiente, a través de un informe técnico, resolución o certificado, y la inscripción en el Registro de la Propiedad; por lo que, con los antecedentes expuestos, y del análisis de la documentación adjunta al trámite, y la información técnica emitida por las áreas municipales correspondientes, bajo el sustento legal de Art. 483 del COOTAD, soy del criterio que es procedente unificar los predios: **"Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión signado con el número 17"**, con una superficie de 70.00 m<sup>2</sup>; y el **"Solar que se desmenbra de un lote de terreno de mayor extensión"**, con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>, ubicados en el sector del recinto Tres de Mayo, de propiedad de la administrada Rosa Elena Enriquez Orellana, el que, quedará con los siguientes linderos y dimensiones:

Nombre del Predio: LOTE 17 UNIFICADO		
LINDEROS Y MESURAS:		
ORIENTACIÓN	COLINDANTES	MEDIDAS (m.)
NORTE:	Calle Pública	10,00
		7,00
SUR:	Vendedor	10,00
	Cornejo Sisalina Gaspar	7,00
ESTE:	Carretera 3 de noviembre	10,00
OESTE:	Willian Cornejo	10,00
SUPERFICIE: 170,00 m <sup>2</sup>		





Que una vez aprobado por el Concejo Municipal, la resolución se la deberá protocolizará, e inscribir en el Registro de la Propiedad; y posteriormente, realizarse los correspondientes justes prediales en el catastro municipal.

Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes.  
Muy Atentamente,



Ab. Carlos Zerna Cadena  
**PROCURADOR SINDICO DEL GAD MUNICIPAL DE BALAO**  
C. c. Concejales Urbanos.  
Archivo. -





Secretaría



Memorando n.º: GADMB-DGPyOT-2025-1495-M  
Balao, 14 de noviembre de 2025

**PARA:**

Ab. Johana Alejandra Loor de la Cruz  
Secretaría General

Ab. Carlos David Zema Cardena  
Director de Gestión de Asesoría Jurídica

Eco. Priscila Edilma Triviño Potes  
Directora de Gestión Financiera

Ing. Iván Andalecio Jiménez Granda  
Coordinador de Avalúos y Catastro

**ASUNTO:** Informe para UNIFICACIÓN DE PREDIOS RURALES, a nombre de ENRIQUE ORELLANA ROSA ELENA.

**ANTECEDENTES:**

Con memorando n.º: GADMB-SG-2025-4145-M, de fecha 15 de mayo de 2025, Secretaría General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, por disposición de la máxima autoridad, remite copia simple de la solicitud en especie valorada A - N.º 057391, solicitud formulada por ENRIQUE ORELLANA ROSA ELENA, para trámite de unificación de lotes rurales registrado con códigos catastrales # 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000 y # 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, ubicado en el Rcta. 3 de mayo de esta jurisdicción cantonal de Balao.

**BASE LEGAL:**

El Reglamento a la Estructura Orgánica Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, Art. 61.- Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial. - La Dirección de Planificación identificará, planificará y coordinará la forma de intervenir en el desarrollo Territorial de Balao de manera articulada con el Plan Nacional de Desarrollo, además de funcionar articuladamente dentro del marco de su competencia en base a lo determinado en la Constitución de la República de la República, COOTAD, Ley Orgánica de Contratación Pública con su respectivo Reglamento y Ordenanzas de Balao.

**Funciones y Responsabilidades:**

- i) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos administrados, dentro del ámbito de su competencia;
- ii) Dirigir y asegurar la implantación, funcionamiento, y actualización del sistema de control interno de las actividades de la Dirección;
- iii) Abalgar y remitir a la máxima autoridad el informe técnico de fraccionamientos reglamentarios;



Memorando n.º: GADMB-DGPyOT-2025-1495-M  
Balao, 14 de noviembre de 2025

**INFORME:**

En atención al memorando n.º: GADMB-SG-2025-4145-M, de fecha 15 de mayo de 2025, Secretaría General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, por disposición de la máxima autoridad, remite copia simple de la solicitud en especie valorada A - N.º 057391, solicitud formulada por ENRIQUE ORELLANA ROSA ELENA, se realiza entrega del memorando n.º: GADMB-DGPyOT-CPIUYR-2025-153-M, de fecha 12 de noviembre de 2025, suscrito por el Coordinador de Planeamiento Institucional Urbana y Rural; relacionado con el informe, para trámite de unificación de lotes rurales registrado con códigos catastrales # 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000 y # 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000, registrados a nombre ENRIQUE ORELLANA ROSA ELENA, ubicado en el Rto. 3 de mayo, de esta jurisdicción cantonal de Balao.

Particular que comunico a usted para fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Henry David Jiménez Guishpe

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Anexo:

Copia simple de memorando n.º: GADMB-DGPyOT-CPIUYR-2025-153-M

Copia:

Coordinación de Comprobación y Rentas  
Archivo.







Memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CPIUyR-2025-153-M

Balao, 12 de noviembre de 2025



Arq. Henry Jiménez Quisphe  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para UNIFICACIÓN DE PREDIOS RURALES, a nombre de ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA.

De mi consideración,

## 1. ANTECEDENTES:

En atención a memorando n.º: GADMB-SG-2025-4145-M, de fecha 15 de mayo de 2025, suscrito por la Secretaria General del GAD Municipal de Balao, Ab. Johana Looor De la Cruz, en el cual anexa solicitud A-Nº 057391, formulada por Enriquez Orellana Rosa Elena, de Unificación de lotes rurales, identificado con el código catastral # 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, ubicado en el Rcto. 3 de Mayo de esta Jurisdicción del Cantón Balao.

Con memorando n.º: GADMB-DPyDI-CPIUyR-2025-059-M, de fecha 19 de mayo de 2025, en el cual, solicito a la Coordinación de Avalúos y Catastros, información para la Unificación de los lotes rurales, signados con los códigos catastrales # 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, registrado a nombre de Enriquez Orellana Rosa Elena, ubicado en el Rcto. 3 de Mayo de esta Jurisdicción del Cantón Balao.

Mediante memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CAyC-2025-192-M, con 05 de junio de 2025, la Coordinación de Avalúos y Catastros, nos da a conocer la información para la Unificación de lotes rurales, signados con los códigos catastrales # 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, registrado a nombre de ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA.

## 2. BASE LEGAL:

2.1. Conforme a las funciones encomendadas en el Reglamento de la Estructura Orgánico Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, en el Art. 64.- Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural. - La Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural, tomará en cuenta para el ejercicio de sus competencias el Código Civil, Leyes y Ordenanzas aprobadas por el Concejo Municipal de Balao.

### ➤ Funciones y Responsabilidades:

"...a) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de su competencia..."

"...w) Elaborar informes técnicos para las codificaciones catastrales, de conformidad al Sistema de Codificación Catastral, en el caso de





Memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-153-M

Balao, 12 de noviembre de 2025

*modificaciones determinadas por fraccionamientos o fusión de inmuebles, así como recomendar la aprobación de urbanizaciones...*"

2.2. Según Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza que Reglamenta la Aprobación de Fraccionamientos Urbanos y Rurales, Urbanizaciones y Reestructuraciones Parcelarias en el Cantón Balao.

### 3. DEL LA UNIFICACIÓN DE LOTES RURALES:

3.1. Se ha procedido a realizar la respectiva verificación de los documentos anexos, observándose los siguientes:

CANTIDAD	DETALLE	DOCUMENTOS PRESENTADOS
1	Solicitud dirigida al Alcalde (sa), firmado por el propietario Esp. Valorada Serie A – N°. 057391	X
1	Certificado de Línea de fábrica N.º 4730	X
1	Certificado de Línea de fábrica N.º 4732	X
1	Certificado de no afectación N.º 4731	X
1	Certificado de no afectación N.º 4733	X
1	Certificado Historia de Dominio #4427	X
1	Certificado Historia de Dominio #3621	X
1	Escritura pública de compraventa que otorgan el señor GASPAS DE JESUS CORNEJO SISALIMA a favor de la señora ROSA ELENA ENRIQUEZ ORELLANA.	X
1	Escritura pública de compraventa que otorgan el señor GASPAS DE JESUS CORNEJO SISALIMA a favor de la señora ROSA ELENA ENRIQUEZ ORELLANA.	X
1	Cédula de ciudadanía y papeleta de votación del propietario.	X
1	Copia de pagos de Impuestos Prediales del año en curso.	X
1	Certificado de no ser deudor al Gobierno Municipal	X
1	Planos con firma y sello del profesional en la ingeniería civil, matriculado con el número de registro del SENEYOT, el tamaño de los planos será en formato A4 de la superficie del predio; y en digital (CD).	X







Memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CPIUyR-2025-153-M

Balao, 12 de noviembre de 2025

4. Adicional a la revisión de la información adjunta a la petición, se solicita a la Coordinación de Avalúos y Catastros los detalles catastrales, concerniente al registro del predio con código catastral N°. 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, quien mediante memorando Nro. GADMB-DGPYOT-CAyC-2025-192-M, de fecha 06 de junio de 2025, en el que menciona textualmente lo siguiente:

4.1. Literal 1: "La ficha catastral identificada con el código No09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, se encuentra a nombre de ROSA ELENA ENRIQUEZ ORELLANA con una superficie de 70,00 m<sup>2</sup> y 100,00 m<sup>2</sup>, parte del lote #17, lote# 17. ubicado en el Recinto Tres de Mayo.

4.2. Literal 2: "El Plano del predio general presentad, No coincide con el mosaico predial que se encuentra en la Coordinación de Avalúos y Catastro; en la esquina noroeste y suroeste. (P1 y P6)".

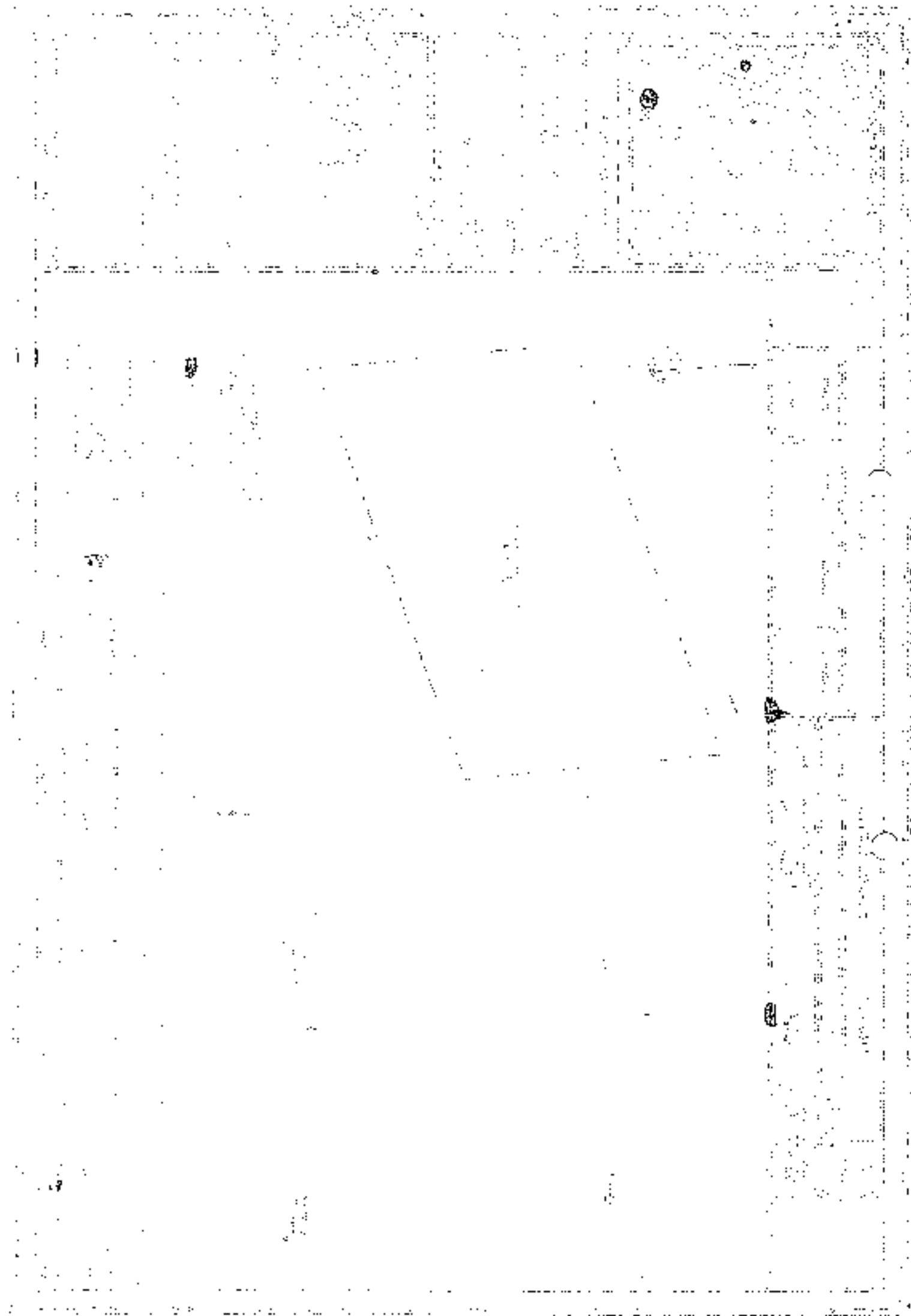
4.3. Literal 3: "La superficie catastral, descrita en el plano presentado para el proyecto de Unificación consta con una superficie útil de 170 m<sup>2</sup>".

5. Por lo descrito, se procedo con la descripción conforme consta:

5.1. Según Escritura, Certificado de Registro de la propiedad, mediante Ficha Registral –Bien Inmueble # 4427, de fecha 15 de mayo de 2025 y levantamiento planimétrico adjunto al trámite.

	Nombre del Predio: PARTE DEL LOTE N° 17		
	Código Predial actual: 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000		
	LINDEROS Y MEDIDAS		
	ORIENTACIÓN	COLINDANTES	MEDIDAS (m.)
	NORTE:	Con calle publica	7.00 m
	SUR:	Con parte que se reserva el vendedor señor Gaspar Cornejo	7.00 m
	ESTE:	Con carretero a la Tres de Noviembre	10.00 m
	OESTE:	Con propiedad de la señora Rosa Enríquez Orellana	10.00 m
SUPERFICIE: 70.00 m <sup>2</sup>			
Fuente: Ficha Registral –Bien Inmueble # 4427			







# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO: S/N

NÚMERO DEL LOTE: 17

CDRIVE CATASTRAL: 89-23-55-48-1-951-893-553-235-385-438  
89-23-55-311-201-692-458-410-308-080

NÚMERO DE SOLAR: SN

ALTITUD: SN

## UBICACIÓN

PROVINCIA:

GUAYAS

CANTÓN:

BALAO

PARROQUIA:

BALAO

SECTOR:

3 de Mayo

TRAMITE

FRACCIONAMIENTO

## UBICACIÓN DEL PREDIO



## UBICACION GEOGRAFICA

FECHA:  
Abril 2025

LÁMINA:  
1/1

ESCALA:  
INDICADA

FORMATO:  
A4

SUPERFICIE:  
170.00 m<sup>2</sup>

CONTIENE:

- A. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO (IMPLANTACIÓN)
- B. UBICACIÓN
- C. INFORME DE LÍNEAS

ÁREA DE SELLOS:



PETICIONARIO:

*Para: [Signature]*  
ING. ENRIQUE DOMESTICA NARRA MUJICA  
C/ 6712000

LEVANTÓ Y DIBUJÓ:

*Para: [Signature]*  
ING. INFANTE DOMESTICA CERRA ALBERTO  
REG. SEMECSITR 5096-3653-3-67638



VERIL	COORDENADAS UTM	
	LONGITUD	LATITUD
P1	7461778.0148	7461778.0148
P2	7461778.0148	7461778.0148
P3	7461778.0148	7461778.0148
P4	7461778.0148	7461778.0148
P5	7461778.0148	7461778.0148

Datos tomados con GPS  
map 44-GARMIN Ltd  
DATUM: WGS 84  
PROYECCION ORTOGRAFICA  
UTM - ZONA 17 SUR

	LÍNEAS Y MEDIDAS POR EL LOTE 17 UNIFICADO	LÍNEAS Y MEDIDAS POR EL LOTE 17 UNIFICADO	LÍNEAS Y MEDIDAS POR EL LOTE 17 UNIFICADO	LÍNEAS Y MEDIDAS POR EL LOTE 17 UNIFICADO	LÍNEAS Y MEDIDAS POR EL LOTE 17 UNIFICADO
NORTE	Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P1-P2 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P1-P2 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P1-P2 Cal. Calle Pública con 10.00 m
ESTE	Parte del Lote 17 con 10.00 m	Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P2-P3 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P2-P3 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P2-P3 Cal. Calle Pública con 10.00 m
SUR	Parte del Lote 17 con 10.00 m	Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P3-P4 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P3-P4 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P3-P4 Cal. Calle Pública con 10.00 m
OESTE	Parte del Lote 17 con 10.00 m	Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P4-P5 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P4-P5 Cal. Calle Pública con 10.00 m	Cal. P4-P5 Cal. Calle Pública con 10.00 m
TOTAL	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>



RECIBIDO  
Balao 16 MAY 2025  
HORA: 14:40  
BALAO - ECUADOR

Memorando n. °: GADMB-SG-2025-4145-M  
Balao, 15 de mayo del 2025.

PARA: Arq. Henry David Jiménez Quisphe.  
DIRECTOR DE G. DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ASUNTO: UNIFICACION DE SOLARES DEL PREDIOS RURAL.

De mi consideración:

GAD MUNICIPAL DE BALAO  
COORDINACIÓN DE PLANIFICACIÓN FINANCIERA  
BALAO 16 MAY 2025  
RECIBIDO: 14:40  
HORA: BALAO - ECUADOR

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico – Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

- "...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."
- "...i) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."
- "...v) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requerido dentro del ámbito de su competencia..."
- "...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Alcalde/sa..."

En este sentido, y por disposición de la Señora Alcaldesa remito a usted, copia simple de Solicitud #057391 Presentado suscrita por ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA. Relacionado con la UNIFICACION DE LOS SOLARES de Conformidad a certificado de Registro de Propiedad y Escritura del Predio Rural, Ubicado en RCTO. 3 DE MAYO, Jurisdicción del Cantón Balao.

Sírvase avocar conocimiento de lo indicado, de conformidad del art. 55 literal a) del Reglamento a la Estructura Orgánico – Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abga. Johana A. Loo De La Cruz.  
SECRETARIA GENERAL.

Anexo: Copia de Solicitud # 057391  
Copias de Cédula-Certificado de Votación  
Copias Certificados de No Adeudar, Certificado de Avalúos  
Copias de No afectación y Línea de Fabrica.  
Copia del Registrador, Copia de Escrituras, Plano.CO

Copia: Ab. Carlos Zerna Cadena / Director de Asesoría Jurídica.  
Coordinador de Planeamiento Urbano y Rural  
Ing. Carmen Cristóbal Valdiviezo / Coordinadora de Comprobación y Rentas  
Eco. Priscilla Triviño Potes / Directora de Gestión Financiera,  
Archivo

RECIBIDO  
BALAO 16 MAY 2025  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
1438  
1439

GAD MUNICIPAL DE BALAO  
COORDINACIÓN DE PLANEAMIENTO  
INSTITUCIONAL URBANO Y RURAL

RECIBIDO:

Balao A 15 MAY 2025

HORA: 14:38  
BALAO - ECUADOR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
**MUNICIPAL DE BALAO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.50

A - Nº 057391

## SOLICITUD

**NOMBRE DEL SOLICITANTE:** ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**DOMICILIO:** CANTÓN BALAO.

Por medio de la presente solicito muy comedidamente asignar a quien corresponda se haga el trámite respectivo

**MOTIVO DE LA SOLICITUD:** UNIFICACION DE SOLARES RURALES

URBANO

☐

RURAL

☒

**CÓDIGO CATASTRAL:** 0903500510010034500000000000 - 0903500510010035550000000000

**NOMBRE CONTRIBUYENTE:** ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

**DIRECCION:** RCTO. 3 DE MAYO

Esperando que lo solicitado tenga una acogida favorable le expreso mis mas sinceros agradecimientos

Balao, mayo 14 del 2025



FIRMA DEL SOLICITANTE

C.I. O RUC

070103689-9

MUNICIPALIDAD DE BALAO  
SECRETARIA

15 MAY 2025

10:35

BALAO, ECUADOR

**VALIDO POR 30 DÍAS**

4145

SECRETARIA  
14 MAY 2025  
TESORERIA

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO: S/N

NÚMERO DEL LOTE: 17

CLASE CATASTRAL: 11-31-55-011-001-283-155-000-206-000  
16-31-55-011-012-153-000-000-000

NÚMERO DE SOLAR: SN

ALTITUD: SN

## UBICACIÓN

PROVINCIA:

QUINAS

CANTÓN:

BALAO

PARROQUIA:

BALAO

SECTOR:

3do Mayo

TRAMITE

FRACCIONAMIENTO

## UBICACIÓN DEL PREDIO



## UBICACION GEOGRAFICA

FECHA:  
Abril 2005

LÁMINA:

1/1

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A4

SUPERFICIE:

170.00 m<sup>2</sup>

CONTIENE:

- A. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO (IMPLANTACIÓN)
- B. UBICACIÓN
- C. INFORME DE LÍNEAS

ÁREA DE SELLOS:

PETICIONARIO:

*[Firma]*  
SRA. KRISTINEZ ORIELIANA ROSA ELENA  
COPROMISS

LEVANTADO Y DIBUJÓ:

*[Firma]*  
ING. INFANTE ROMERO CESAR ALBERTO  
REG. INGENIEROS N° 000-2003-270000



	SECTOR 17-31-55-011-001-283-155-000-206-000	SECTOR 17-31-55-011-012-153-000-000-000	SECTOR 17-31-55-011-012-153-000-000-000	SECTOR 17-31-55-011-012-153-000-000-000	SECTOR 17-31-55-011-012-153-000-000-000
NORTE	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m
ESTE	VENDEDOR con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m
SUR	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m
OESTE	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m	Con Calle Publica con 10.00m
TOTAL AREA	100.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	170.00 m <sup>2</sup>

COORDENADAS UTM	LONGITUD	LATITUD
17	840179.4300	1687005.7300
18	840179.4300	1687005.7300
19	840179.4300	1687005.7300
20	840179.4300	1687005.7300
21	840179.4300	1687005.7300
22	840179.4300	1687005.7300
23	840179.4300	1687005.7300
24	840179.4300	1687005.7300
25	840179.4300	1687005.7300

Datos tomados con GPS  
map 54-00000000  
DATUM: WGS 84  
PROYECCION ORTOGRAFICA  
UTM - ZONA 17 SUR





Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón Balao

Calle Comercio 205 y 5 de Junio

Conforme a la solicitud Número: 618, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3621:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Rústico

Cód Catastral/Rol/Ident-Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar que se desmembra de un lote de terreno de mayor extensión, que está ubicado en el sector Tras de Mayo, de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.  
por el Norte: calle pública con diez metros;  
por el Sur: con parte que se reserva el vendedor con diez metros;  
por el Este: parte que se reserva el vendedor con diez metros;  
por el Oeste: con el señor William Comejo con diez metros;  
Área o superficie: Cien metros cuadrados (100.00 Mts2).

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Propiedades	Compraventa	117 08/10/1994	1.041
Propietarios	Compraventa	226 13/09/2010	2.273

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES:

##### 1. Compraventa

Inscrito el: sábado, 8 de octubre de 1994

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.041 - Folio Final: 1.050

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 192

Oficina donde se guarda el original: Notaria

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



##### 2. Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los números 17 y 18 del plano de la Hacienda Soledad, sector La Joya, de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas, lotes que constan individualizados.

-Lote número DIECISIETE de VEINTE, CUARENTA HECTÁREAS.

-Lote número DIECIOCHO de DIECINUEVE VEINTIDOS HECTÁREAS.

\*\*\*\*\*

SERVIDUMBRE.- Se deja especial constancia de que por los lotes de terreno número diecisiete y dieciocho, del sector La Joya, de la Hacienda Soledad, que se venden al señor Gaspar Comejo, pasa un canal o acueducto que es de propiedad de la Compañía Agrícola Balao Encalada Hermanos Compañía Anónima, constituyo servidumbre de acueducto, servidumbre y propiedad está que el comprador la reconoce y que se compromete a respetarla en todo momento.

\*\*\*\*\*

El predio consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil con fecha veinte y ocho de Enero de mil novecientos setenta, debidamente reinscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Balao, con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro.

##### 3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01721140	Comejo Stauffer Gaspar de Jesus	Casado(*)	Balao
Vendedor	80-000000000674	Compañía Soledad Agrícola Ri Caraboya		Balao

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.273 - Folio Final: 2.279

Número de Inscripción: 226 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

venta que se desmembra de lote de mayor extensión signado con el número 17 y que consiste en un solar con una cabida de cien metros cuadrados (100.00 Mts2), predio que esta ubicado en el sector del recinto Tres de Mayo, de la jurisdicción del cantón Balao, provincia del Guayas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Originador	07-01636499	Empleos Ovejas Raza Blanca	Divorciado	Balao
Vendedor	09-63721140	Comercio Sibatina Gaspar de Jang	Soltero	Balao

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	117	08-04-1994	1041	1050

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 08:30:34 del jueves, 15 de mayo de 2015

FCisneros

2010-13025-618



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00 DÓLARES**

**Ab. Carlos David Zerna Cadena**  
Firma del Registrador, Encargado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento a la Registrador de la Propiedad y Mercantil (E) o a sus Asesores.**





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### CERTIFICADO DE LÍNEA DE FÁBRICA

SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL ORNATO, Y CONTROLA LAS EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL CANTÓN BALAO, ART. 65 BASE PARA LA APROBACIÓN Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES.  
SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS URBANOS Y RURALES, URBANIZACIONES Y REESTRUCTURACIONES PARCELARIAS EN EL CANTÓN BALAO

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
14	5	2025

Permiso Nro: 4730

FRACCIONAMIENTO ☐

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN: ☐

OTRO: ☐

ANTECEDENTES:		
Nombres y apellidos del solicitante: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA C.I:0701036899		
C.I:0701036899 Fecha de la solicitud: 14/05/2025 9:42		
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:		
Nombres y apellidos del propietario: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA		
Provincia: Guayas Cantón: Balao	Ciudad: Balao Predio Urbano	Dirección: DALAO "CCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)" Clave catastral: 09-03-50-051-001-003-555-000-000-000 Predio Rural: A
REGULACIONES:		
Zona: Rural	Uso del suelo:	Altura máxima de pisos: 0
Retiro frontal: 0	Retiro lateral: 0	Retiro posterior: 0
AFECTACIONES		
Camino agrícola: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Carretera de mediana capacidad: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Margen de protección de ríos/quebradas/canales: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Camino básico: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Otra: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Línea de alta tensión: 0.0 SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Carretera convencional básica: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Derecho de vía: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Retiro (m):
OBSERVACIONES		
Especie valorada a No. 057120, de fecha 25/04/2025. Retiro de vía: 6,00 metros desde eje hacia cada uno de los costados. Certificado solicitado para trámite de unificación de predios.		

VALIDO POR Doce meses



Balao, a 25 de abril de 2025

Certifico, que el informe del funcionario que antecede es conforme.



# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### CERTIFICADO NO AFECTACIÓN

SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL ORNATO, Y CONTROLA LAS EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL CANTÓN BALAO, ART. 63. BASE PARA LA APROBACIÓN Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES. -1- LA LÍNEA DE FÁBRICA.

FECHA:		
DÍA	MES	AÑO
14	5	2025

Permisos No: 4731

#### ANTECEDENTES:

Nombres y apellidos del solicitante: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

C.I: 0701036899 Fecha de la solicitud: 14/05/2025 9:43

#### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

Nombres y apellidos del propietario: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

Provincia: Guayas  
Cantón: Balao

Ciudad: Balao  
Predio Urbano:

Dirección: BALAO "BCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"

Clave catastral: 09-03-50-031-003-003-555-000-000-000

Predio Rural: x

#### Considera:

En atención a la solicitud presentada por el interesado, le informamos que se ha realizado la revisión a los archivos que reposan en la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional y se determinó que según la ubicación del predio razón de la petición:

NO ☒ / SI ☐ ESTÁ AFECTADO DENTRO DE LOS PLANES PARA LA OBRA MUNICIPAL, SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN BALAO 2020-2027, PROVINCIA DEL GUAYAS Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN BALAO 2020-2031, PROVINCIA DEL GUAYAS.

#### AFECTACIONES EN CASO DE HABERLAS:

#### OBSERVACIONES:

Especie valorada a-No. 057121, de fecha 25/04/2025.

Certificado solicitado para trámite de unificación de predios.

VALIDO POR Doce meses

FECHA DE ENTREGA



Balao, a 25 de abril de 2025

Certifico, que el informe del funcionario que antecede es conforme.



Cliente: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
 Domicilio: BALAO "RCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 090350051001003555000000000 3 DE MAYO  
 Concepto: Emisión: 2025Sector:3 DE MAYO Localización: LOTE # 17 Area total: 100.0 Avaluo: 9439.21 |

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1,00	Impuesto Predial Rural	17,46	17,46
1,00	Bomberos	1,42	1,42
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5

Iva 12%	
Descuento 0%	0
Exoneración	17,46
Intereses	0,0
Valor Total	6,42

FINANCIERO TESORERO RECAUDADOR

Tercera Edad

Título de Crédito: 1339814. Su factura electrónica será enviada a su correo (an@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiodebalao.gob.ec/).

COPIA IMPRIMIDA DE LA ORIGINAL

19 MAR 2025

TESORERÍA

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
 COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #205 y 5 de junio - Telefax: 2346200 - 2346 695

Como Nro.

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

RUC: 0701036899  
 Cliente: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
 Dirección: BALAO "RCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 090350051001003555000000000 3 DE MAYO  
 Fecha: 19/03/2025 09:20:09  
 Concepto: Emisión: 2025Sector:3 DE MAYO Localización: LOTE # 17 Area total: 100.0 Avaluo: 9439.21 |

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Impuesto Predial Rural	17,46	17,46
1	Bomberos	1,42	1,42
1	Servicios Administrativos	5,00	5

Iva 12%	
Descuento 0%	0,00
Exoneración	17,46
Intereses	0,0
Valor Total	6,42

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME  
 Tercera Edad

ORIGINAL CONTRIBUYENTE, COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #205 y 5 de junio - Telefax: 2346200 - 2346 695



# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### CERTIFICADO NO AFECTACIÓN

SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL ORNATO, Y CONTROLA LAS EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL CANTÓN BALAO, ART. 65. BASE PARA LA APROBACIÓN Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES. -I- LA LÍNEA DE FÁBRICA.

FECHA:		
DTA	MES	AÑO
14	5	2025

Permiso Nro: 4733

#### ANTECEDENTES:

Nombres y apellidos del solicitante: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

C.I:0701036899 Fecha de la solicitud: 14/05/2025 9:43

#### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

Nombres y apellidos del propietario: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

Provincia: Guayas  
Cantón: Balao

Ciudad: Balao  
Predio Urbaniz:

Dirección: BALAO "RCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"  
Clave catastral: 09-03-50-031-001-003-450-003-000-000  
Predio Rural: x

#### Constancia

En atención a la solicitud presentada por el interesado, le informamos que se ha realizado la revisión a los archivos que reposan en la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional y se determinó que según la ubicación del predio razón de la petición:

NO ☒ / SI ☐ ESTÁ AFECTADO DENTRO DE LOS PLANES PARA LA OBRA MUNICIPAL, SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN BALAO 2020-2027, PROVINCIA DEL GUAYAS Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN BALAO 2020-2031, PROVINCIA DEL GUAYAS.

#### AFECTACIONES EN CASO DE HABERLAS:

#### OBSERVACIONES:

Especie valorada a-No. 057123, de fecha 25/04/2025.  
Certificado solicitado para trámite de unificación de predios.

VALIDO POR Doce meses

VALIDO A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA



Balao, a 25 de abril de 2025

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Certifico, que el informe del funcionario que antecede es conforme.





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### CERTIFICADO DE LÍNEA DE FÁBRICA

SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL DISEÑO Y CONTROLA LAS EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EN EL CANTÓN BALAO, ART. 65, BASE PARA LA APROBACIÓN Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES.  
SEGÚN LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS URBANOS Y RURALES, UTILIDADES Y REESTRUCTURACIONES PARCELARIAS EN EL CANTÓN BALAO.

FECHA:		
DÍA	MES	AÑO
14	5	2025

Permiso Nro: 4732

FRACCIONAMIENTO ☐

PERMISO DE CONSTRUCCION: ☐

OTRO: ☐

<b>ANTECEDENTES:</b>		
Nombres y apellidos del solicitante: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA C.I:0701036899		
C.I:0701036899 Fecha de la solicitud: 14/05/2025 9:43		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:</b>		
Nombres y apellidos del propietario: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA		
Provincia: Guayas Cantón: Balao	Ciudad: Balao Predio Urbano	Dirección: BALAO "CTO. 1 DE MAYO" (FINES DE SEMANA) Clave catastral: 09-03-50-051-001-003-450-000-000-000 Predio Rural: X
<b>REGULACIONES:</b>		
Zona: Rural	Uso del suelo:	Altura máxima de pisos: 0
Retiro frontal: 0	Retiro lateral: 0	Retiro posterior: 0
<b>AFECTACIONES:</b>		
Cavilte agrícola: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Carretera de mediana capacidad: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Margen de protección de ríos/quedados/canales: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Cumino básica: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Otras: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Línea de alta tensión: 0.0 SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Carretera convencional básica: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Derrocho de vías: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Retiro (m):

**OBSERVACIONES:**  
Especie valorada a-No. 057122, de fecha 25/04/2025  
Retiro de vía: 6,00 metros desde eje hacia cada uno de los costados.  
Certificado solicitado para trámite de unificación de predios.

VALIDO POR Doce meses

FECHA DE ENTREGA

Balao, a 25 de abril de 2025



Certifico, que el informe del funcionario que antecede es conforme.



R.U.C.: 0960002190001

Comarab, Nro. 901-004-00076389



CAJA 04

0060210

RUC: 0960002190001



R.U.C.: 0960002190001

CAJA 04

0060210

Como Nro.

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

Cliente: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
 Domicilio: BALAO "RCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 0903500510010034500000000000 RCTO. 3 DE MAYO  
 Concepto: Emisión: 2025Sector:RCTO. 3 DE MAYO Localización: PARTE DEL LOTE # 17 Area total: 70.0 Avalúo: 487.64 |

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1,00	Bomberos	0,07	0,07
1,00	Impuesto Predial Rural	0,90	0,9
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5

Iva 12%	
Descuento 0%	0
Exoneración	0,9
Intereses	0,0
Valor Total	5,07

    
 FINANCIERO TESORERO RECAUDADOR

Tercera Edad

Título de Crédito:1339815. Su factura electrónica será enviada a su correo (en@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiodebalao.gob.ec/

REGADINERIAL DE BALAO  
 19 MAR 2025

TESORERÍA

Ruc/ 0701036889  
 Cliente: ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
 Dirección: BALAO "RCTO. 3 DE MAYO (FINES DE SEMANA)"  
 Emisión: 02/01/2025  
 Referencia: 0903500510010034500000000000  
 Fecha: 19/03/2025 09:20:09  
 Concepto: Emisión: 2025Sector:RCTO. 3 DE MAYO Localización: PARTE DEL LOTE # 17 Area total: 70.0 Avalúo: 487.64 |

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Bomberos	0,07	0,07
1	Impuesto Predial Rural	0,90	0,9
1	Servicios Administrativos	5,00	5

Iva 12%	
Descuento 0%	0,00
Exoneración	0,9
Intereses	0,0
Valor Total	5,07

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

Tercera Edad

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
 C. COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #203 y 5 de junio - Teléfono: 3744200 - 3744 695

ORIGINAL CONTRIBUYENTE: CC: COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #203 y 5 de junio - Teléfono: 3744200 - 3744 695





## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 370



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 14-05-2025

  
SECRETARIO MUNICIPAL

TESORERA MUNICIPAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ENRIQUEZ ANGEL MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ORELLANA QUEZADA MARIA NATIVIDAD  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
 LATAKUNGA SALAZAR ALEJANDRO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 05 JUL 2024

CÓDIGO NACIONAL  
 V3315V2121  
 TIPO SANGRE O+

COMENTE  
 No contiene

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0899191256<<<<<0701036899  
 5607183F3407057ECU<NO<DONANTEO  
 ENRIQUEZ<ORELLANA<<ROSA<ELENA<

CACIJA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN  
 Condición CIUDADANÍA

APELLIDOS  
 ENRIQUEZ  
 ORELLANA  
 NOMBRES  
 ROSA ELENA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 18 JUL 1986  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 AZUAY ORA  
 SAN FELICE DE ORA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MUJER  
 NÚ. DOCUMENTO  
 888919125  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 15 JUL 2034  
 NÚMERO  
 798522

NUL0701036899

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 11 DE ABRIL DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

ENRIQUEZ ORELLANA ROSA  
 ELENA

NÚMERO 83907174

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTÓN QUITO  
 PARROQUIA LA MADALENA

JUNTA 10,000 FEMENINO

0701036899

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ENRIQUEZ ANGELO MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ORELLANA QUEZADA MARIA NATIVIDAD  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
 LATACUNGA SALAZAR ALEJANDRO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 05 JUL 2024

CÓDIGO SACIAL  
 V3213V2121  
 TIPO SANGRE O+

CONYUNTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0899191256<<<<<0701036899  
 5607183F3407057ECU<NO<DONANTEO  
 ENRIQUEZ<ORELLANA<<ROSA<ELENA<

COMISIÓN DE IDENTIFICACIÓN  
 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL - IDENTIFICACIÓN CIUDADANA

APELLIDOS  
 ENRIQUEZ  
 ORELLANA  
 NOMBRES  
 ROSA ELENA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 18 JUL 1956  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 AZUAY ORA  
 SAN FELIPE DE ORA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MUJER  
 NÚM. DOCUMENTO  
 000719125  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 05 JUL 2024  
 RUT/CAN  
 703569

HUL0701036899

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 11 DE ABRIL DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

ENRIQUEZ ORELLANA ROSA  
 ELENA

83207174

REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN  
 CANTÓN QUITO  
 PARROQUIA LA MAGDALENA  
 ZONA 6  
 JUNTA NÚM. 6883 PERENENO

0701036899



2007



ESCRITURA PUBLICA DE  
COMPRAVENTA QUE OTORGA EL  
SEÑOR GASPAR DE JESÚS  
CORNEJO SISALIMA A FAVOR DE  
LA SEÑORA ROSA ELENA  
ENRÍQUEZ ORELLANA.-

CUANTÍA AÑO 2007.-\$. 50,00

En la ciudad de Balao, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, el día de hoy dieciocho de Diciembre del año dos mil siete, ante mi Abogado ÁNGEL NAPOLEÓN MORÁN ZURITA, Notario Publico de este Cantón, comparecen por una parte el señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, de estado civil soltero, comerciante, por sus propios derechos; y por otra parte, la señora **ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA**, divorciada, empleada, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Recinto Tres De Mayo de esta Jurisdicción Cantonal, hábiles y capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes de conocerlos personalmente doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de la presente escritura de **COMPRAVENTA** a la que proceden como queda indicado con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente.- **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una por la cual conste un contrato de **COMPRAVENTA**, que se expresa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de la

*[Firma manuscrita]*  
Notario Público Cantón Balao

presente escritura a favor de los siguientes personas, por una parte, en calidad de Vendedor el señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, quien actúa por sus propios derechos, y, por otra parte en calidad de Compradora la señora **ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA**, quien actúa por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, declara que es actual y absoluto propietario del lote signado con el número **DIECISIETE (17)** compuesto de aproximadamente quince hectáreas coma setenta y ocho de terreno (15,78HAS), identificado con el Registro Catastral 001103, identificación predial número 030000184 y Código Catastral número 090955470030000184, ubicado en el Recinto Tres De Mayo de este Cantón y circunscrito de conformidad con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Lote número dieciocho con ciento setenta y dos metros de extensión, **POR EL SUR:** Lote número dieciséis con doscientos metros de extensión; **POR EL ESTE:** Terreno de Cooperativa Ex-Trabajadores con ochocientos cuarenta y tres metros de longitud; y **POR EL OESTE:** Lotes números catorce y quince, con ochocientos doce metros de extensión. El Vendedor lo adquirió Mediante Escritura Publica de Compraventa que le otorgara la Compañía Sociedad Agrícola el Cañaveral C.A. autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil Doctor Tancredo Bernal Uriguen, el día treinta y uno de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil a fojas dos mil doscientos sesenta y nueve a dos mil doscientos setenta, a número trescientos setenta y dos del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número un mil diecinueve del Repertorio el veintiocho de enero de mil novecientos setenta y reinscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón a fojas un mil cuarenta y uno a un mil cincuenta, bajo el número ciento diecisiete del Libro respectivo y

*Al. Angel Elvira Garcia*  
Notario Publico Cantón Bello





AZUAY/ SICOTE  
SICOTE

01 3 162 00322

36

01/09/2016

0201916

Doy fe que es igual al Documento que  
se me exhibió  
Banco: 18/12/2016

Ab. Angel Moran Zurita  
Notario U.E. Canton Balao



CITADENIA 17010568999  
ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
NACIONALIDAD  
15 JULIO 1956  
CANTON BALAO 0135 00537 F  
CANTON BALAO  
GUAYAS 1956

*Rosa Elena Orellana*

ECUATORIANA  
INVOICIALES  
ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
NACIONALIDAD  
15 JULIO 1956  
CANTON BALAO 0135 00537 F  
CANTON BALAO  
GUAYAS 1956

REN 0329269

*Ab. Angel Moran Zurita*  
Notario Publico Canton Balao

Doy fe que es igual al Documento que  
se me exhibió  
Banco: 18/12/2016

Ab. Angel Moran Zurita  
Notario U.E. Canton Balao

024-0034 0701036899  
ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA  
CANTON BALAO  
GUAYAS 1956



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



*S. Municipalidad de Balao*

GUAYAS - ECUADOR

DIA	MES	NO
05	Julio	2010

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO DE PREDIOS RUSTICO

REGISTRO CATASTRAL	NO	CERTIFICADO RURAL-137-IMBAC-2010
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	090350510103:04002	CÓDIGO CATASTRAL 0900554700510103184032
TITULAR DEL DOMINIO	CORNEJO BÉAUMA GASPAR DE JESUS	REGISTRO VALA: 0903721140
REPRESENTANTE CURAL	CORNEJO BÉAUMA GASPAR DE JESUS	CEDELA 0903721140
DIRECCIÓN:	DESTINACIÓN PREDIO LOTE #17	
SITIO	FARRÓQUIA RURAL	DESTINO
3 DE MAYO	BALAO	AGRICOLA
		TENENCIA
		PARTICULAR

### DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	FOL. INSCRIPCIÓN	Nº DE REG. DE LA PROP.	MATRÍCULA DOMOS.
-------------	---------	------------------	------------------------	------------------

### LINDEROS Y MEDIDAS

NORTE:	RAMON BERGID
SUR:	CARRTERA
ESTE:	COOP. ARDONCA UDSON
OESTE:	DROULO ROSENDO

AVALUO DE TERRENO		\$ 18.635,27	SUPERF. Hec.			7,1380 Hec
COD. TIERRA	COD. ZONA	SUPERF. Hec.	VALOR HEC	VALOR HAB.	AVALUO	
IV	II	7,1380	\$ 0,00	\$ 2.920,22	\$ 18.635,27	

### AVALUO DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

COD.	DENOMINACIÓN CATEGORÍA	FFOCONACIÓN	PREDIO SUPERF. H.	SUPERF. VALOR HABITAT	VALOR P
------	------------------------	-------------	-------------------	-----------------------	---------

### VALOR DE LA PROPIEDAD:

VIGENCIA: 2010

### CONSERVACIONES



CERTIFICO que el informe del funcionario que antecede es conforme.

NOTA: Cualquier error en la escritura invalida el presente documento.

El Notario  
Angel M. Mora

AB. AUGUSTO GLEN ESPINOZA HIC  
SECRETARIO MUNICIPAL





# MUNICIPALIDAD DE BALAO

## SOLICITUD

ESPECIE VALORADA NOMBRE DEL SOLICITANTE: CORNEJO SISALIMA GASPAR DE JESUS

\$ 1.00

NACIONALIDAD:

ECUATORIANA

DOMICILIO:

CANTÓN BALAO

MOTIVO DE LA SOLICITUD:

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA MUNICIPALIDAD DE BALAO.

A- N° 018158

Balao, agosto 05 del 2010.

FIRMA DEL SOLICITANTE

C.I. TRUC. 090372114-0

## INFORME

El suscrito Tesorero Municipal informo que revisado los archivos a mi cargo y responsabilidad se determina que el Sr. CORNEJO SISALIMA GASPAR DE JESUS, NO ADEUDA a la Municipalidad del Cantón Balao.

Sra. Brenda Guzmán Cordero  
TESORERA MUNICIPAL

Válido 30 Días.

## CERTIFICACION

El suscrito Secretario Municipal del M. Municipio de Balao, CERTIFICA, que de conformidad al Informe presentado por la Tesorería Municipal, que el Sr. CORNEJO SISALIMA GASPAR DE JESUS NO ADEUDA A LA MUNICIPALIDAD DE BALAO.

Abg. Glenn Espinoza Chica  
Secretario Municipal

Notario  
Ab. Angel Morán Zurita  
Cantón Balao

# MUNICIPALIDAD DEL CANTON BALAO

## COMPROBANTE DE COSRO DEL CUERPO DE BOMBEROS

No 8107

CONTRIBUYENTE: CORNEJO CASPAR  
DIRECCION: CANTON BALAO  
CUD FISCAL: 09000184  
C IDENTIFICAD: 0903721143

No TITULO: 0001106  
AÑO: 2007  
PRECIO: RURAL

17.02.2007

LIGUIDACION DEL 0.15 X M2 A FAVOR DEL CUERPO DE BOMBERO DE BALAO

AVISO  
TERRENO  
CONSTRUCCION:  
A PROPIEDAD

IMPORTE DE 17.02.2007  
CANCELADO

IMP. CUERPO DE BOMBEROS \$2  
ENIGMA:  
DESCUENTO:  
INTERES POR MORSA  
TOTAL \$2

RECAUDERO

TESORERO

CAJERO

COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA

TITULO FISCAL RURAL AÑO 2007  
PART. PRES. 0.2.1.02.92

Notario Publico Canton Balao

CONTRIBUYENTE: CORNEJO CASPAR  
CORRIGO: 090955410038085184

R. E. O. CUD FISCAL: 09000184

AGRO DEL INGENIO LOTE # 17

Participa: 87%

CONTRIBUYENTE: 09000184

LEY DEL  
CNC

AÑO 2007

DESCRIPCION	VALOR
IMP. CUERPO DE BOMBEROS	\$2.00
IMP. ENIGMA	\$2.00
IMP. INTERES POR MORSA	\$2.00
SUBTOTAL	\$6.00
DESCUENTO L. A.	\$0.00
DESCUENTO	\$0.00
IMP. CUERPO DE BOMBEROS	\$2.00
TOTAL COBRADO	\$6.00

IMPORTE \$6.00  
AÑO 2007  
IMPORTE \$6.00

RECAUDERO

TESORERO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Notario Publico Canton Balao  
ANGEL MORAN ZURITA




abogado de el notario con el número cinco noventa y dos del año de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA: HISTORIA DEL DOMINIO.-** A su vez la Compañía Sociedad Agrícola El Cañaveral Compañía Anónima adquirió la hacienda "SOLEDADE" ubicada en la Parroquia Balao, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, en remate público mediante el correspondiente Auto de Adjudicación dictado a su favor por el señor Tesorero Municipal del Cantón Guayaquil, el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y nueve, el mismo que se protocolizó en la Notaria a cargo del Doctor Jorge Jara Grau y que se inscribió el cuatro de febrero del mismo año en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, auto de Adjudicación dictado por el señor Tesorero Municipal dentro del Juicio Coactivo que siguió la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, contra la Compañía "Plantaciones Ecuatorianas S.A." anterior propietaria de la Hacienda Soledad.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos, el vendedor señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, por medio de este contrato tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua para siempre y valedera del lote antes descrito y debidamente pormenorizado a favor de la señora **ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA**, y que consiste en una parte del solar el mismo que se encuentra circunscrito de conformidad con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** calle pública con diez metros; **POR EL SUR:** parte que se reserva el vendedor con diez metros; **POR EL ESTE:** parte que se reserva el vendedor con diez metros; y, **POR EL OESTE:** con el señor William Cornejo con diez metros; Área o Superficie total **CIEN METROS CUADRADOS (100,00MT<sup>2</sup>).**- La venta se realiza y verifica como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones señaladas, sin reservas de ninguna naturaleza sobre el área que se enajena, transfiriéndose

*Al. Angel Orellana Enríquez*  
Notario Público Cantón Balao





afirman, se ratifican, y firman en unidad de acto con el Notario de todo lo cual doy fe

  
GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA  
C. C. 090372114-0

  
ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA  
C. C. 070103689-9  
C. V. 024-0034



  
M. Ángel Morán Zurita  
Notario Público Cantón Balao

*Se otorgó ante mí y en fé de ello confiero este*  
**SEGUNDO TESTIMONIO** *que sello y firmo en la*  
*Ciudad de Balao a los dieciocho días del mes de*  
*Diciembre del dos mil siete. - El Notario -*



  
M. Ángel Morán Zurita  
Notario Público Cantón Balao

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BALAO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Diez queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 2273 a 2279 con el número de inscripción 226 celebrado entre: ([CORNEJO SISALIMA GASPARD DE JESUS en calidad de VENDEDOR], [ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
XX	3621	COM(1)

Listado de bienes Inmuebles

XX

DESCRIPCIÓN:

COM -COMPRAVENTA

Abg. Gabriel Estiño Guzmán  
Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO MUNICIPAL DE BALAO  
CATASTRADO

CÓDIGO: 03-154-004

PREDIO: RURAL

FECHA: 15/Sept/2010

JEFE DE ACTOS Y CATASTROS

Ing. Kleber Combaraca Mite

*Ab. Angel Morán Zurita*

**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN**

**B A L A O**

*Calles Comercio y 9 de Octubre*

*Telefonos: 2746 045 - 09 8438 810 - 09 7580 476*

*Balao - Guayas - Ecuador*





NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN

**BALAO**

**Testimonio**  
**DE LA ESCRITURA**

De COMPRVENTA

Copia No. PRIMERA Y SEGUNDA

Otorgado por EL SEÑOR GASPAR DE JESUS CORNEJO SISALIMA.

a favor de LA SEÑORA ROSA ELENA ENRIQUEZ ORELLANA.

a fojas del Registro de \_\_\_\_\_

cuantía del año 2011

**DEL NOTARIO**

**Ab. Angel Morán Zurita**

Balao 9 de ABRIL del 2011

# NPB


AB. ANGEL MORAN ZURITA

NOTARIO PÚBLICO DE BALAO

Telefax: 2746045

e-mail: angelmorana@hotmail.com

de Vendedor el señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, quien actúa por sus propios derechos, y, por otra parte en calidad de Compradora la señora **ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA**, quien actúa por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, declara que es actual y absoluto propietario del lote signado con el número **DIECISIETE (17)**, cuya cabida fue de **VEINTE PUNTO CUARENTA HECTÁREAS (20.40 HAS)** del cual se han realizado varias ventas, quedando un área aproximada de **TRECE HECTÁREAS CON DIEZ CENTIÁREAS HECTÁREAS APROXIMADAMENTE (13.10 HAS)**, ubicado en el Recinto Tres De Mayo de este Cantón y circunscrito de conformidad con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Lote número dieciocho con ciento setenta y dos metros de extensión, **POR EL SUR:** Lote número dieciséis con doscientos metros de extensión; **POR EL ESTE:** Terreno de Cooperativa Ex-Trabajadores con ochocientos cuarenta y tres metros de longitud; y **POR EL OESTE:** Lotes números catorce y quince, con ochocientos doce metros de extensión. El Vendedor lo adquirió Mediante Escritura Publica de Compraventa que le otorgara la Compañía Sociedad Agrícola el Cañaveral C.A. autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil Doctor Tancredo Bernal Uriguen, el día treinta y uno de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil a fojas dos mil doscientos sesenta y nueve a dos mil doscientos setenta, a número trescientos setenta y dos del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número un mil diecinueve del Repertorio el veintiocho de enero de mil novecientos setenta y reinscrita en el Registro de la Propiedad



# NPB

AB. ANGEL MORAN ZURITA

NOTARIO PÚBLICO DE BALAO

Telefax: 2746046

e-mail: angelmoran9@hotmail.com

de este Cantón a fojas un mil cuarenta y uno a un mil cincuenta, bajo el número ciento diecisiete del Libro respectivo y anotado en el Repertorio con el número ciento noventa y dos del ocho de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA: HISTORIA DEL DOMINIO.-** A su vez la Compañía Sociedad Agrícola El Cañaveral Compañía Anónima adquirió la hacienda "SOLEDAD" ubicada en la Parroquia Balao, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, en remate público mediante el correspondiente Auto de Adjudicación dictado a su favor por el señor Tesorero Municipal del Cantón Guayaquil, el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y nueve, el mismo que se protocolizó en la Notaria a cargo del Doctor Jorge Jara Grau y que se inscribió el cuatro de febrero del mismo año en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, auto de Adjudicación dictado por el señor Tesorero Municipal dentro del Juicio Coactivo que siguió la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, contra la Compañía "Plantaciones Ecuatorianas S.A." anterior propietaria de la Hacienda Soledad.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos, el vendedor señor **GASPAR DE JESÚS CORNEJO SISALIMA**, por medio de este contrato tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua para siempre y valédra del lote antes descrito y debidamente pormenorizado a favor de la señora **ROSA ELENA ENRÍQUEZ ORELLANA**, y que consiste en una parte del solar el mismo que se encuentra circunscrito de conformidad con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** calle pública con siete metros; **POR EL SUR:** parte que se reserva el vendedor con siete metros; **POR EL ESTE:** carretero tres de Noviembre, con diez metros; y, **POR EL OESTE:** con propiedad de





Gobierno Municipal de Balao  
GUAYAS-ECUADOR

DIA	MES	AÑO
09	2011	2011

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO DE PREDIOS RUSTICO

REGISTRO CATASTRAL		No. CERTIFICADO RURAL-077-GMBAC-2011	
IDENTIFICACIÓN PRELIM: 090350510103184002		CÓDIGO CATASTRAL: 090350510103184002	
TITULAR DEL DOMINIO: CORNEJO EISALUMA GASPARD DE JESUS		RUC: 0903721140	
REPRESENTANTE LEGAL: CORNEJO EISALUMA GASPARD DE JESUS		REGULA: 090372114-0	
DIRECCIÓN:		DETERMINACIÓN DEL PREDIO: LOTE #17	
OTRO	PARROQUIA RURAL	DESTINO	TIPO DE PREDIO
3 DE MAYO	BALAO	AGRICOLA	PARTICULAR

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD				
OTORGADO EN	NOTARIA	REC. INSCRIPCIÓN	% DE REG. DE LA PROP.	MATRICULA UNICA
				0

### LÍDERES Y MENSAJES

NOTA: RAMON BEFORD  
SOL: CARRETERO  
ESTR: COOP. ADDON CALDERON  
CUBI: CRÓDULO ROBERTO

AVALUO DE TERRENO		\$ 20.763,79	SUPERF. HAB.	\$ 0,00	\$ 20.763,79
COD. TIERRA	COD. ZONA	SUPERF. HAB.	VALOR HAB.	VALOR HAB.	AVALUO
IV	4	3,0650	\$ 0,00	\$ 2.573,60	\$ 20.763,79

### AVALUO DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

COD.	DESCRIPCIÓN	CATEGORÍA	PRODUCCIÓN	PIEDES SUPERF. N.	SUPERF. EVALOR HABIT.	VALOR P.
------	-------------	-----------	------------	-------------------	-----------------------	----------

### VALOR DE LA PROPIEDAD:

VALOR: 2011

### OBSERVACIONES

--

CERTIFICO que el informe del funcionario que autoriza es conforme.

*[Handwritten signature]*

AB. AUGUSTO GLEN ESPINOSA  
SECRETARIO MUNICIPAL



## INFORMACIÓN REGISTRAL

El Registrador de la Propiedad del Cantón Balao, certifica que conforme a la solicitud presentada, y examinados los libros y registros de esta oficina aparece el señor **GASPAR CORNEJO SISALIMA**, como propietario de un lote de terreno, signado con el número **DIECISIETE (17)**, cuya cabida fue de **VEINTE PUNTO CUARENTA HECTÁREAS (20.40 HAS)** del cual se han realizado varias ventas, quedando un área aproximada de **TRECE HECTÁREAS CON QUINCE CENTIÁREAS APROXIMADAMENTE (13.10 HAS)**.- Predio que esta ubicado en el sector de la Ex - Hacienda Soledad, de la jurisdicción del Cantón Balao, provincia del Guayas.- Lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, que le hizo la Sociedad Agrícola El Cañaveral, el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos sesenta y nueve, ante el Doctor Tancredo Bernal Urigen, Notario del Cantón Guayaquil.- Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Guayaquil, el día veintiocho de Enero de mil novecientos setenta.- Debidamente reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Balao, el día ocho de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- **VENTAS REALIZADAS:** 1.-Consta inscrita la venta a favor del señor **CARLOS TEODOMIRO RAMON y MARIA IMELDA ARMIJOS MORALES**, sobre un área de **DOS HECTÁREAS APROXIMADAMENTE**, de fecha dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y cinco.- 2.- Consta inscrita la venta a favor del señor **FREDDY RAMON ESPINOZA**, sobre un área de **DOS HECTÁREAS CON CIENTO SETENTA Y TRES CENTIÁREAS APROXIMADAMENTE**, de fecha dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y cinco.- 3.- Consta

inscrita la venta a favor del señor JOSE LUIS BUENO TENESACA, sobre un área de UNA HECTÁREA (1.00 HAS), cinco de abril del año dos mil tres.- 4.- Consta inscrita la venta a favor del señor ARMANDO RODRIGUEZ CORDOVA, sobre un área de DOSCIENTOS VEINTE METROS, de fecha tres de diciembre del año dos mil cuatro.- 5.- Consta inscrita la venta, a favor del señor VICTOR CORDOVA, sobre un área de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, de fecha tres de diciembre del año dos mil cuatro.- 6.- Consta inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA, a favor de la señora MARTHA PIEDAD BUENO CORNEJO, sobre un área de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, de fecha veinte y siete de junio del año dos mil siete.- 7.- Consta inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA, a favor de la señora NELLY CECILIA CORNEJO VERA, sobre un área de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, de fecha cuatro de julio del año dos mil siete.- 8.- Consta inscrita la escritura Pública de COMPRAVENTA, a favor de la señora MAGDA MARILLILY SANDOVAL BASTIDAS, sobre un área de TRECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de fecha cinco de julio del año dos mil siete.- 9.- Consta inscrita la venta a favor del señor HUGO CIRILO VERA, sobre un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de fecha once de julio del año dos mil siete.- 10.- Consta inscrita la venta a favor del señor WILLIAME AMADO CORNEJO VERA, sobre un área de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, de fecha once de julio del año dos mil.- 11.- Consta inscrita la VENTA a favor de los conyugues JOSÉ TOMAS YUNGA SIGUA Y MARIA ALICIA QUINDE CHACHO, sobre un área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, de fecha dieciocho de julio del año dos mil siete.- 12.- Consta inscrita la VENTA a favor de la señora BERTHA ISABEL AREVALO GONZALEZ, sobre un área de DOSCIENTOS METROS

**CUADRADOS**, de fecha treinta de julio del año dos mil siete.- 13.-  
Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **TERESA ELIZABETH CALLE MIRABA**, sobre un área de **CIEN METROS CUADRADOS**, de fecha uno de agosto del año dos mil siete.- 14.-  
Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **ZOILA MERIDA VERA LOYOLA**, sobre un área de **CIEN METROS CUADRADOS**, de fecha uno de agosto del año dos mil siete.- 15.-Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **YOLANDA KATHERINE TORRES YUNGA**, sobre un área de **CIEN METROS CUADRADOS**, de fecha uno de agosto del año dos mil siete.- 16.-Consta inscrita la venta a favor del señor **ARMANDO JAVIER RODRIGUEZ CORDOVA**, sobre un área de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**, de fecha veinte y ocho de septiembre del año dos mil siete.- 17.-Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **NELLY CECILIA CORNEJO VERA**, sobre un área de **CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, de fecha cuatro de julio del año dos mil siete.- 18.-  
Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **SARA MARCELINA ARIAS ABRIL**, sobre un área de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**, de fecha dieciséis de agosto del año dos mil siete.- 19.-Consta inscrita la **VENTA** a favor de la señora **JUDITH CRISTINA CORNEJO VERA**, sobre un área de **CUATROCIENTOS SETENTAY CINCO METROS CUADRADOS**, de fecha diecisiete de noviembre del año dos mil siete.- 20.-Consta inscrita la **VENTA** a favor de **WASHINGTON ERADIO CORNEJO VERA**, sobre un área de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, de fecha diecisiete de noviembre del año dos mil siete.- 21.-Consta inscrita la **VENTA** a favor de



*Ab. Angel Morán Zurita*

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN

**BALAO**

*Frente al Mercado Municipal*

*Cdla. Barrio Nuevo*

**Teléfonos: 2 746045 - 093747499 - 092364013**

**Balao - Guayas - Ecuador**



Memorando n. °: GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-059-M  
Balao, 19 de mayo de 2025

**PARA:** Ab. Henry Fernando Vargas Landi  
**COORDINADOR DE AVALUOS Y CATASTROS (E)**

**ASUNTO:** Solicitud de Información para trámite de Unificación de predios rurales, a nombre de **ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA**.

**ANTECEDENTES:**

Que, mediante **memorando n. °: GADMB-SG-2025-4145-M**, de fecha 15 de mayo de 2025 y recibido el 16 de mayo de 2025, el Abga. Johana Loor, Secretaria General, pone en conocimiento de la solicitud formulada en especie valorada N°057391, por **ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA**, de trámite de trámite de Unificación de predios rurales identificado con el código catastral # 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000 000, ubicado en el Rcto. Tres de Mayo de esta Jurisdicción del Cantón Balao.

**BASE LEGAL:**

Conforme a las funciones encomendadas en el Reglamento de la Estructura Orgánico Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, en el Art. 64.- Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural.- La Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural, tomará en cuenta para el ejercicio de sus competencias el Código Civil, Leyes y Ordenanzas aprobadas por el Concejo Municipal de Balao.

➤ **Funciones y Responsabilidades:**

- a) *Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de su competencia.*
- w) *Elaborar informes técnicos para las codificaciones catastrales, de conformidad al sistema de Codificación Catastral, en caso de modificaciones determinadas por fraccionamientos o fusión de inmuebles, así como recomendar la aprobación de urbanizaciones.*

**SOLICITUD:**

Con lo expuesto solicito a usted de la manera más comedida, remitir a este despacho la siguiente información:

1. Detalle de registro catastral, conforme a ficha predial.
2. Si los planos presentados adjunto al trámite coinciden las coordenadas descritas en los cuadros, con la ubicación real y en el mosaico predial.

G.A.O MUNICIPAL DE BALAO  
SECRETARÍA  
19 MAY 2025  
09:56  
RECIBIDO  
HORA: 09:56  
GADMB-SECRETARÍA





Memorando n.º: GADMB-DGPyOT-CPIUyR-2025-059-M  
Balao, 19 de mayo de 2025

3. Demás información que sea factible para el proceso del predio anteriormente descrito.

Por la atención que se sirva dar a la presente, me suscribo.

Atentamente,

  
Arq. Jorge Josue Noriega  
  
**COORDINADOR DE PLANEAMIENTO  
INSTITUCIONAL, URBANO Y URBANO**

Referencia: Memorando n.º: GADMB-SG-2025-4145-M  
Anexo: Digital del levantamiento planimétrico LOTE 17 y LOTE PARTE DEL LOTE 17  
Solicitud A-Nº 057391

Copia: Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Secretaría General  
Dirección de Gestión de Asesoría Jurídica  
Coordinación de Comprobación y Rentas  
Dirección de Gestión Financiera  
Archivo





Memorando n. °: GADMB-SG-2025-4145-M  
Balao, 15 de mayo del 2025.

**PARA:** Arq. Henry David Jiménez Quisphe,  
**DIRECTOR DE G. DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**ASUNTO:** UNIFICACION DE SOLARES DEL PREDIOS RURAL.

De mi consideración:

El artículo 47 del Reglamento a la Estructura Orgánico – Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Balao, establece que son funciones del Secretario General:

"...b) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de sus competencias..."

"...l) Tramitar informes, certificaciones, correspondencias y demás documentos sobre los que tenga competencia..."

"...v) Distribuir a las diferentes Direcciones de Gestión del GAD Municipal de Balao la documentación recibida en Secretaría General, para que cada titular del área proceda a conocer, sustanciar y resolver lo requerido dentro del ámbito de su competencia..."

"...y) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Alcalde/sa..."

En este sentido, y por disposición de la Señora Alcaldesa remito a usted, copia simple de Solicitud #057391 Presentado suscrita por **ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA. Relacionado con la UNIFICACION DE LOS SOLARES** de Conformidad a certificado de Registro de Propiedad y Escritura del Predio Rural, Ubicado en **RCTO. 3 DE MAYO**, Jurisdicción del Cantón Balao.

Sírvase avocar conocimiento de lo indicado, de conformidad del art. 55 literal a) del Reglamento a la Estructura Orgánico – Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abga. Johana A. Loor De La Cruz,  
**SECRETARIA GENERAL.**

Anexo: Copia de Solicitud # 057391  
Copias de Cedula-Certificado de Votación  
Copias Certificados de No Adeudar, Certificado de Avalúos  
Copias de No afectación y Línea de Fabrica.  
Copia del Registrador, Copia de Escrituras, Plano, CD

Copia: Ab. Carlos Zema Cadena / Director de Asesoría Jurídica.  
Coordinador de Planeamiento Urbano y Rural  
Ing. Carmen Cristóbal Valdiviezo / Coordinadora de Comprobación y Rentas  
Eco. Priscilla Triviño Potos / Directora de Gestión Financiera,  
Archivo

GAD MUNICIPAL DE BALAO  
COORDINACIÓN DE PLANEAMIENTO  
INSTITUCIONAL URBANO Y RURAL

RECIBIDO:

Balao 15 MAY 2025

HORA: 14h38  
BALAO - ECUADOR



Comercio 203 y  
5 de junio



+593-41 274-6200



secretaria@municipiodabalao.gob.ec  
www.municipiodabalao.gob.ec





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
**MUNICIPAL DE BALAO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.50

A - Nº 057391

## SOLICITUD

**NOMBRE DEL SOLICITANTE:** ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**DOMICILIO:** CANTÓN BALAO.

Por medio de la presente solicito muy comedidamente asignar a quien corresponda se haga el trámite respectivo

**MOTIVO DE LA SOLICITUD:** UNIFICACION DE SOLARES RURALES

URBANO

☐ RURAL

☒

**CÓDIGO CATASTRAL:** 0903500510010034500000000000 - 0903500510010035550000000000

**NOMBRE CONTRIBUYENTE:** ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA

**DIRECCION:** RCTO. 3 DE MAYO

Esperando que lo solicitado tenga una acogida favorable le expreso mis mas sinceros agradecimientos

Balao, mayo 14 del 2025

  
FIRMA DEL SOLICITANTE

C.I. O RUC

070103689-9

**VALIDO POR 30 DÍAS**

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO: SW  
 NÚMERO DEL LOTE: 17  
 CLAVE CATASTRAL: 99-03-53-01-1-01-015-003-890-000  
 99-03-53-01-1-01-015-003-890-000  
 NÚMERO DE SOLAR: SW  
 ALTITUD: SW

## UBICACIÓN

PROMOTOR: CLAYMS  
 CANTÓN: BALAO  
 PARROQUIA: BALAO  
 SECTOR: 3 de Mayo

## UBICACIÓN DEL PREDIO



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

FECHA: Abril 2005  
 LÁMINA: 1/1  
 ESCALA: INDICADA  
 FORMATO: A4

SUPERFICIE: 170.00 m<sup>2</sup>

CONTIENE:  
 A. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO (IMPLANTACIÓN)  
 B. UBICACIÓN  
 C. INFORME DE LINDEROS

## ÁREA DE SELLOS:

PETICIONARIO:  
 ING. INFANTE ROMERO CESAR ALBERTO  
 ROL INSCRITO 1600-2002-0-00000

LEVANTO Y DIBUJÓ:  
 Ing. Infante R.  
 ING. INFANTE ROMERO CESAR ALBERTO  
 ROL INSCRITO 1600-2002-0-00000



COORDENADAS UTM	
LONGITUD	LATITUD

P1	990353.000	746070.710
P2	990353.000	746070.710
P3	990353.000	746070.710
P4	990353.000	746070.710
P5	990353.000	746070.710

Datos levantado con GPS  
 tipo GPS GARMIN 134  
 DATUM WGS 84  
 PROYECCIÓN ORTOGRÁFICA  
 UTM - ZONA 17 SUR

LINDEROS Y COORDENADAS DE LOS PUNTOS		LINDEROS Y COORDENADAS DE LOS PUNTOS		LINDEROS Y COORDENADAS DE LOS PUNTOS	
Con Calle Pédica con 10.00m	Con Calle Pédica con 10.00m	Con Calle Pédica con 10.00m	Con Calle Pédica con 10.00m	Con Calle Pédica con 10.00m	Con Calle Pédica con 10.00m
VENEZUELA con 10.00m	Via George Washington con 10.00m	De P1-P2 con VENEZUELA con 10.00m	De P1-P2 con Calle Pédica con 10.00m	De P1-P2 con Calle Pédica con 10.00m	De P1-P2 con Calle Pédica con 10.00m
Parte del Lote 17 con 10.00m	Con Calle 17 con 10.00m	De P2-P3 con Parte del Lote 17 con 10.00m	De P2-P3 con Calle Pédica con 10.00m	De P2-P3 con Calle Pédica con 10.00m	De P2-P3 con Calle Pédica con 10.00m
Con Calle 17 con 10.00m	Con Calle 17 con 10.00m	De P3-P4 con Calle 17 con 10.00m	De P3-P4 con Calle Pédica con 10.00m	De P3-P4 con Calle Pédica con 10.00m	De P3-P4 con Calle Pédica con 10.00m
90.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	50.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>



## Informe de Revisión n.º GADMB-DGPYOT-CPIUyR-2025-012-IR

Balao, 19 de agosto de 2025

Asunto: Informe de Revisión N.º.1

Señor. /a.

Enríquez Orellana Rosa Elena

Ciudad. –



En atención al **Memorandum Nro. GADMB-SG-2025-4145-M**, de fecha 15 de mayo de 2025, en el cual adjunta la solicitud de Unificación de predio Rural signado con código catastral No 09 03 50 051 001 003 450 000 000 000 y 09 03 50 051 001 003 555 000 000, de propiedad de Enríquez Orellana Rosa Elena, mediante petición formulada en especie valorada N.º057391, de lo cual detallo lo siguiente:

### 1. MARCO LEGAL.

- Ordenanza Sustitutiva que Norma el Procedimiento de Regularización Administrativa de Excedentes o Diferencias de Superficie y Dimensiones, Originados por Errores de Medición o Cálculo, de Predios Ubicados Dentro de la Circunscripción Territorial del Cantón Balao; y Determina el Error Técnico Aceptable de Medición o Cálculo.
- Reglamento de la Estructura Orgánico Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, en el Art. 64.- Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural. - La Coordinación de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural, tomará en cuenta para el ejercicio de sus competencias el Código Civil, Leyes y Ordenanzas aprobadas por el Concejo Municipal de Balao.

#### ➤ Funciones y Responsabilidades:

*"...a) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de su competencia..."*

*"...cc) Las demás funciones y atribuciones fijadas en Leyes, Ordenanzas, Reglamentos, Acuerdos y Resoluciones Municipales y aquellas que emanen administrativamente del Director de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial; Alcalde o Alcaldesa".*

### 2. De los Documentos

- 2.1. Se ha procedido a realizar la respectiva verificación de los documentos anexos conforme a la ordenanza ibidem, observándose los siguientes detalles:





**Informe de Revisión n. ° GADMB-DGPyOT-CPIUyR-2025-012-IR**

Balao, 19 de agosto de 2025

CANTIDAD	DETALLE	DOCUMENTOS PRESENTADOS
1	Solicitud dirigida al Alcalde (sa), firmado por el propietario Esp. Valorada Serie A – N°. 057391	X
1	Certificado de Línea de fábrica N°4732 y 4730	X
1	Certificado de no afectación N°4733 y 4731	X
1	Certificado Historia de Dominio #3621 y 4427	X
1	Cédula de ciudadanía y papeleta de votación del propietario.	X
1	Copia de pago de Impuesto Predial del año en curso.	X
1	Certificado de no ser deudor al Gobierno Municipal	X
1	Protocolización de documento relacionado a la providencia de adjudicación correspondiente al señor Luis Benigno	X
1	Escritura pública de Donación	X
1	Declaración Juramentada en la que conste la no afectación a los colindantes.	X
1	Pago del 50% del valor de la tasa por regulación de diferencia	X
1	Planos con firma y sello del profesional en la Ingeniería civil, matriculado con el número de registro del SENECYT, el tamaño de los planos será en formato A3 de la superficie del predio; y en digital (CD).	X

4.1. Se ha procedido a realizar la respectiva revisión de la documentación anexa memorando en mención, de petición de regulación de excedentes y/o diferencias del predio rural, la cual se puede indicar que se encuentra completa.

**3. Levantamiento planimétrico:**

Una vez revisado el levantamiento planimétrico presentado para el trámite solicitado y la inspección in-situ, se ha observado que se debe realizar lo siguiente:

1.1. De acuerdo al plano de solar unificado, NO coincide la superficie descrita:

- En levantamiento planimétrico (físico) 1700,00 m<sup>2</sup>
- En plano digital consta 164,00 m<sup>2</sup>

1.2. Se observa un desplazamiento en sentido Norte, por lo tanto, las coordenadas NO coinciden al digitalizarlas.





**Informe de Revisión n.º GADMB-DGPyOT-CPIUyR-2025-012-IR**

Balao, 19 de agosto de 2025

Por lo indicado en los literales que anteceden se solicita tomar las consideraciones emitidas en el presente documento; una vez realizadas las correcciones pertinentes, se haga llegar a esta Coordinación por intermedio de la Ventanilla de Secretaría General, la información física y digital. Presentar 6 juegos de planos originales con las firmas del propietario, esto con la finalidad de dar continuidad con el trámite requerido.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Arq. Jorge Torres Sagbay

**Coordinador de Planeamiento Institucional, Urbano y Rural**

Anexo: Borrador de plano con las correcciones

Copia: - Coordinación de Avalúos y catastros  
- Dirección de Gestión y Ordenamiento Territorial  
- Dirección de Gestión de Asesoría Jurídica  
- Secretaría General  
- Coordinación de Comprobación y Rentas  
- Archivo

## LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

NOMBRE DEL PREDIO: Q/RA

NÚMERO DEL LOTE: 17

COTE CASTELLANOS 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 59 61 63 65 67 69 71 73 75 77 79 81 83 85 87 89 91 93 95 97 99 101 103 105 107 109 111 113 115 117 119 121 123 125 127 129 131 133 135 137 139 141 143 145 147 149 151 153 155 157 159 161 163 165 167 169 171 173 175 177 179 181 183 185 187 189 191 193 195 197 199 201 203 205 207 209 211 213 215 217 219 221 223 225 227 229 231 233 235 237 239 241 243 245 247 249 251 253 255 257 259 261 263 265 267 269 271 273 275 277 279 281 283 285 287 289 291 293 295 297 299 301 303 305 307 309 311 313 315 317 319 321 323 325 327 329 331 333 335 337 339 341 343 345 347 349 351 353 355 357 359 361 363 365 367 369 371 373 375 377 379 381 383 385 387 389 391 393 395 397 399 401 403 405 407 409 411 413 415 417 419 421 423 425 427 429 431 433 435 437 439 441 443 445 447 449 451 453 455 457 459 461 463 465 467 469 471 473 475 477 479 481 483 485 487 489 491 493 495 497 499 501 503 505 507 509 511 513 515 517 519 521 523 525 527 529 531 533 535 537 539 541 543 545 547 549 551 553 555 557 559 561 563 565 567 569 571 573 575 577 579 581 583 585 587 589 591 593 595 597 599 601 603 605 607 609 611 613 615 617 619 621 623 625 627 629 631 633 635 637 639 641 643 645 647 649 651 653 655 657 659 661 663 665 667 669 671 673 675 677 679 681 683 685 687 689 691 693 695 697 699 701 703 705 707 709 711 713 715 717 719 721 723 725 727 729 731 733 735 737 739 741 743 745 747 749 751 753 755 757 759 761 763 765 767 769 771 773 775 777 779 781 783 785 787 789 791 793 795 797 799 801 803 805 807 809 811 813 815 817 819 821 823 825 827 829 831 833 835 837 839 841 843 845 847 849 851 853 855 857 859 861 863 865 867 869 871 873 875 877 879 881 883 885 887 889 891 893 895 897 899 901 903 905 907 909 911 913 915 917 919 921 923 925 927 929 931 933 935 937 939 941 943 945 947 949 951 953 955 957 959 961 963 965 967 969 971 973 975 977 979 981 983 985 987 989 991 993 995 997 999 1001 1003 1005 1007 1009 1011 1013 1015 1017 1019 1021 1023 1025 1027 1029 1031 1033 1035 1037 1039 1041 1043 1045 1047 1049 1051 1053 1055 1057 1059 1061 1063 1065 1067 1069 1071 1073 1075 1077 1079 1081 1083 1085 1087 1089 1091 1093 1095 1097 1099 1101 1103 1105 1107 1109 1111 1113 1115 1117 1119 1121 1123 1125 1127 1129 1131 1133 1135 1137 1139 1141 1143 1145 1147 1149 1151 1153 1155 1157 1159 1161 1163 1165 1167 1169 1171 1173 1175 1177 1179 1181 1183 1185 1187 1189 1191 1193 1195 1197 1199 1201 1203 1205 1207 1209 1211 1213 1215 1217 1219 1221 1223 1225 1227 1229 1231 1233 1235 1237 1239 1241 1243 1245 1247 1249 1251 1253 1255 1257 1259 1261 1263 1265 1267 1269 1271 1273 1275 1277 1279 1281 1283 1285 1287 1289 1291 1293 1295 1297 1299 1301 1303 1305 1307 1309 1311 1313 1315 1317 1319 1321 1323 1325 1327 1329 1331 1333 1335 1337 1339 1341 1343 1345 1347 1349 1351 1353 1355 1357 1359 1361 1363 1365 1367 1369 1371 1373 1375 1377 1379 1381 1383 1385 1387 1389 1391 1393 1395 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1413 1415 1417 1419 1421 1423 1425 1427 1429 1431 1433 1435 1437 1439 1441 1443 1445 1447 1449 1451 1453 1455 1457 1459 1461 1463 1465 1467 1469 1471 1473 1475 1477 1479 1481 1483 1485 1487 1489 1491 1493 1495 1497 1499 1501 1503 1505 1507 1509 1511 1513 1515 1517 1519 1521 1523 1525 1527 1529 1531 1533 1535 1537 1539 1541 1543 1545 1547 1549 1551 1553 1555 1557 1559 1561 1563 1565 1567 1569 1571 1573 1575 1577 1579 1581 1583 1585 1587 1589 1591 1593 1595 1597 1599 1601 1603 1605 1607 1609 1611 1613 1615 1617 1619 1621 1623 1625 1627 1629 1631 1633 1635 1637 1639 1641 1643 1645 1647 1649 1651 1653 1655 1657 1659 1661 1663 1665 1667 1669 1671 1673 1675 1677 1679 1681 1683 1685 1687 1689 1691 1693 1695 1697 1699 1701 1703 1705 1707 1709 1711 1713 1715 1717 1719 1721 1723 1725 1727 1729 1731 1733 1735 1737 1739 1741 1743 1745 1747 1749 1751 1753 1755 1757 1759 1761 1763 1765 1767 1769 1771 1773 1775 1777 1779 1781 1783 1785 1787 1789 1791 1793 1795 1797 1799 1801 1803 1805 1807 1809 1811 1813 1815 1817 1819 1821 1823 1825 1827 1829 1831 1833 1835 1837 1839 1841 1843 1845 1847 1849 1851 1853 1855 1857 1859 1861 1863 1865 1867 1869 1871 1873 1875 1877 1879 1881 1883 1885 1887 1889 1891 1893 1895 1897 1899 1901 1903 1905 1907 1909 1911 1913 1915 1917 1919 1921 1923 1925 1927 1929 1931 1933 1935 1937 1939 1941 1943 1945 1947 1949 1951 1953 1955 1957 1959 1961 1963 1965 1967 1969 1971 1973 1975 1977 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005 2007 2009 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023 2025 2027 2029 2031 2033 2035 2037 2039 2041 2043 2045 2047 2049 2051 2053 2055 2057 2059 2061 2063 2065 2067 2069 2071 2073 2075 2077 2079 2081 2083 2085 2087 2089 2091 2093 2095 2097 2099 2101 2103 2105 2107 2109 2111 2113 2115 2117 2119 2121 2123 2125 2127 2129 2131 2133 2135 2137 2139 2141 2143 2145 2147 2149 2151 2153 2155 2157 2159 2161 2163 2165 2167 2169 2171 2173 2175 2177 2179 2181 2183 2185 2187 2189 2191 2193 2195 2197 2199 2201 2203 2205 2207 2209 2211 2213 2215 2217 2219 2221 2223 2225 2227 2229 2231 2233 2235 2237 2239 2241 2243 2245 2247 2249 2251 2253 2255 2257 2259 2261 2263 2265 2267 2269 2271 2273 2275 2277 2279 2281 2283 2285 2287 2289 2291 2293 2295 2297 2299 2301 2303 2305 2307 2309 2311 2313 2315 2317 2319 2321 2323 2325 2327 2329 2331 2333 2335 2337 2339 2341 2343 2345 2347 2349 2351 2353 2355 2357 2359 2361 2363 2365 2367 2369 2371 2373 2375 2377 2379 2381 2383 2385 2387 2389 2391 2393 2395 2397 2399 2401 2403 2405 2407 2409 2411 2413 2415 2417 2419 2421 2423 2425 2427 2429 2431 2433 2435 2437 2439 2441 2443 2445 2447 2449 2451 2453 2455 2457 2459 2461 2463 2465 2467 2469 2471 2473 2475 2477 2479 2481 2483 2485 2487 2489 2491 2493 2495 2497 2499 2501 2503 2505 2507 2509 2511 2513 2515 2517 2519 2521 2523 2525 2527 2529 2531 2533 2535 2537 2539 2541 2543 2545 2547 2549 2551 2553 2555 2557 2559 2561 2563 2565 2567 2569 2571 2573 2575 2577 2579 2581 2583 2585 2587 2589 2591 2593 2595 2597 2599 2601 2603 2605 2607 2609 2611 2613 2615 2617 2619 2621 2623 2625 2627 2629 2631 2633 2635 2637 2639 2641 2643 2645 2647 2649 2651 2653 2655 2657 2659 2661 2663 2665 2667 2669 2671 2673 2675 2677 2679 2681 2683 2685 2687 2689 2691 2693 2695 2697 2699 2701 2703 2705 2707 2709 2711 2713 2715 2717 2719 2721 2723 2725 2727 2729 2731 2733 2735 2737 2739 2741 2743 2745 2747 2749 2751 2753 2755 2757 2759 2761 2763 2765 2767 2769 2771 2773 2775 2777 2779 2781 2783 2785 2787 2789 2791 2793 2795 2797 2799 2801 2803 2805 2807 2809 2811 2813 2815 2817 2819 2821 2823 2825 2827 2829 2831 2833 2835 2837 2839 2841 2843 2845 2847 2849 2851 2853 2855 2857 2859 2861 2863 2865 2867 2869 2871 2873 2875 2877 2879 2881 2883 2885 2887 2889 2891 2893 2895 2897 2899 2901 2903 2905 2907 2909 2911 2913 2915 2917 2919 2921 2923 2925 2927 2929 2931 2933 2935 2937 2939 2941 2943 2945 2947 2949 2951 2953 2955 2957 2959 2961 2963 2965 2967 2969 2971 2973 2975 2977 2979 2981 2983 2985 2987 2989 2991 2993 2995 2997 2999 3001 3003 3005 3007 3009 3011 3013 3015 3017 3019 3021 3023 3025 3027 3029 3031 3033 3035 3037 3039 3041 3043 3045 3047 3049 3051 3053 3055 3057 3059 3061 3063 3065 3067 3069 3071 3073 3075 3077 3079 3081 3083 3085 3087 3089 3091 3093 3095 3097 3099 3101 3103 3105 3107 3109 3111 3113 3115 3117 3119 3121 3123 3125 3127 3129 3131 3133 3135 3137 3139 3141 3143 3145 3147 3149 3151 3153 3155 3157 3159 3161 3163 3165 3167 3169 3171 3173 3175 3177 3179 3181 3183 3185 3187 3189 3191 3193 3195 3197 3199 3201 3203 3205 3207 3209 3211 3213 3215 3217 3219 3221 3223 3225 3227 3229 3231 3233 3235 3237 3239 3241 3243 3245 3247 3249 3251 3253 3255 3257 3259 3261 3263 3265 3267 3269 3271 3273 3275 3277 3279 3281 3283 3285 3287 3289 3291 3293 3295 3297 3299 3301 3303 3305 3307 3309 3311 3313 3315 3317 3319 3321 3323 3325 3327 3329 3331 3333 3335 3337 3339 3341 3343 3345 3347 3349 3351 3353 3355 3357 3359 3361 3363 3365 3367 3369 3371 3373 3375 3377 3379 3381 3383 3385 3387 3389 3391 3393 3395 3397 3399 3401 3403 3405 3407 3409 3411 3413 3415 3417 3419 3421 3423 3425 3427 3429 3431 3433 3435 3437 3439 3441 3443 3445 3447 3449 3451 3453 3455 3457 3459 3461 3463 3465 3467 3469 3471 3473 3475 3477 3479 3481 3483 3485 3487 3489 3491 3493 3495 3497 3499 3501 3503 3505 3507 3509 3511 3513 3515 3517 3519 3521 3523 3525 3527 3529 3531 3533 3535 3537 3539 3541 3543 3545 3547 3549 3551 3553 3555 3557 3559 3561 3563 3565 3567 3569 3571 3573 3575 3577 3579 3581 3583 3585 3587 3589 3591 3593 3595 3597 3599 3601 3603 3605 3607 3609 3611 3613 3615 3617 3619 3621 3623 3625 3627 3629 3631 3633 3635 3637 3639 3641 3643 3645 3647 3649 3651 3653 3655 3657 3659 3661 3663 3665 3667 3669 3671 3673 3675 3677 3679 3681 3683 3685 3687 3689 3691 3693 3695 3697 3699 3701 3703 3705 3707 3709 3711 3713 3715 3717 3719 3721 3723 3725 3727 3729 3731 3733 3735 3737 3739 3741 3743 3745 3747 3749 3751 3753 3755 3757 3759 3761 3763 3765 3767 3769 3771 3773 3775 3777 3779 3781 3783 3785 3787 3789 3791 3793 3795 3797 3799 3801 3803 3805 3807 3809 3811 3813 3815 3817 3819 3821 3823 3825 3827 3829 3831 3833 3835 3837 3839 3841 3843 3845 3847 3849 3851 3853 3855 3857 3859 3861 3863 3865 3867 3869 3871 3873 3875 3877 3879 3881 3883 3885 3887 3889 3891 3893 3895 3897 3899 3901 3903 3905 3907 3909 3911 3913 3915 3917 3919 3921 3923 3925 3927 3929 3931 3933 3935 3937 3939 3941 3943 3945 3947 3949 3951 3953 3955 3957 3959 3961 3963 3965 3967 3969 3971 3973 3975 3977 3979 3981 3983 3985 3987 3989 3991 3993 3995 3997 3999 4001 4003 4005 4007 4009 4011 4013 4015 4017 4019 4021 4023 4025 4027 4029 4031 4033 4035 4037 4039 4041 4043 4045 4047 4049 4051 4053 4055 4057 4059 4061 4063 4065 4067 4069 4071 4073 4075 4077 4079 4081 4083 4085 4087 4089 4091 4093 4095 4097 4099 4101 4103 4105 4107 4109 4111 4113 4115 4117 4119 4121 4123 4125 4127 4129 4131 4133 4135 4137 4139 4141 4143 4145 4147 4149 4151 4153 4155 4157 4159 4161 4163 4165 4167 4169 4171 4173 4175 4177 4179 4181 4183 4185 4187 4189 4191 4193 4195 4197 4199 4201 4203 4205 4207 4209 4211 4213 4215 4217 4219 4221 4223 4225 4227 4229 4231 4233 4235 4237 4239 4241 4243 4245 4247 4249 4251 4253 4255 4257 4259 4261 4263 4265 4267 4269 4271 4273 4275 4277 4279 4281 4283 4285 4287 4289 4291 4293 4295 4297 4299 4301 4303 4305 4307 4309 4311 4313 4315 4317 4319 4321 4323 4325 4327 4329 4331 4333 4335 4337 4339 4341 4343 4345 4347 4349 4351 4353 4355 4357 4359 4361 4363 4365 4367 4369 4371 4373 4375 4377 4379 4381 4383 4385 4387 4389 4391 4393 4395 4397 4399 4401 4403 4405 4407 4409 4411 4413 4415 4417 4419 4421 4423 4425 4427 4429 4431 4433 4435 4437 4439 4441 4443 4445 4447 4449 4451 4453 4455 4457 4459 4461 4463 4465 4467 4469 4471 4473 4475 4477 4479 4481 4483 4485 4487 4489 4491 4493 4495 4497 4499 4501 4503 4505 4507 4509 4511 4513 4515 4517 4519 4521 4523 4525 4527 4529 4531 4533 4535 4537 4539 4541 4543 4545 4547 4549 4551 4553 4555 4557 4559 4561 4563 4565 4567 4569 4571 4573 4575 4577 4579 4581 4583 4585 4587 4589 4591 4593 4595 4597 4599 4601 4603 4605 4607 4609 4611 4613 4615 4617 4619 4621 4623 4625 4627 4629 4631 4633 4635 4637 4639 4641 4643 4645 4647 4649 4651 4653 4655 4657 4659 4661 4663 4665 4667 4669 4671 4673 4675 4677 4679 4681 4683 4685 4687 4689 4691 4693 4695 4697 4699 4701 4703 4705 4707 4709 4711 4713 4715 4717 4719 4721 4723 4725 4727 4729 4731 4733 4735 4737 4739 4741 4743 4745 4747 4749 4751 4753 4755 4757 4759 4761 4763 4765 4767 4769 4771 4773 4775 4777 4779 4781 4783 4785 4787 4789 4791 4793 4795 4797 4799 4801 4803 4805 4807 4809 4811 4813 4815 4817 4819 4821 4823 4825 4827 4829 4831 4833 4835 4837 4839 4841 4843 4845 4847 4849 4851 4853 4855 4857 4859 4861 4863 4865 4867 4869 4871 4873 4875 4877 4879 4881 4883 4885 4887 4889 4891 4893 4895 4897 4899 4901 4903 4905 4907 4909 4911 4913 4915 4917 4919 4921 4923 4925 4927 4929 4931 4933 4935 4937 4939 4941 4943 4945 4947 4949 4951 4953 4955 4957 4959 4961 4963 4965 4967 4969 4971 4973 4975 4977 4979 4981 4983 4985 4987 4989 4991 4993 4995 4997 4999 5001 5003 5005 5007 5009 5011 5013 5015 5017 5019 5021 5023 5025 5027 5029 5031 5033 5035 5037 5039 5041 5043 5045 5047 5049 5051 5053 5055 5057 5059 5061 5063 5065 5067 5069 5071 5073 5075 5077 5079 5081 5083 5085 5087 5089 5091 5093 5095 5097 5099 5101 5103 5105 5107 5109 5111 5113 5115 5117 5119



Balao, 05 de junio de 2025

**PARA:** Arq. Jorge Josue Torres Sagbay,  
**Coordinador de Planeamiento Institucional Urbano y Rural**

**ASUNTO:** En atención al Memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-059-M, se realiza informe para trámite de Unificación del predio identificado con código catastral: 090350051001003546000000000, 090350051001003545000000000.

En consideración:

#### Antecedentes

El 19 de mayo de 2025, se recibió en la Coordinación de Avalúos y Catastros, el Memorando n.º: GADMB-DGPYOT-CPIUYR-2025-059-M, suscrito por el Coordinador de Planeamiento Institucional Urbano y Rural, solicitando: "...Detalle de registro catastral, conforme a ficha predial; si los planos presentados adjuntos al trámite coinciden con el mosaico predial o no; si las coordenadas descritas en los cuadros coinciden con la ubicación real o no; demás información que sea factible[...]"; con relación al trámite presentado mediante Especie Valorada N°057391 por ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA; sobre el trámite de unificación de predio rural identificado con el código catastral 090350051001003450000000000, 090350051001003550000000000.

#### Base Legal

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

*Art. 483.-Integración de lotes.-El ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes, a través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial de los gobiernos municipales o metropolitanos. En caso de integración voluntaria de lotes, el o los propietarios colindantes, podrán solicitar a la administración municipal o metropolitana la inscripción en el catastro correspondiente, de la unificación que voluntariamente hayan decidido, de sus lotes adyacentes.*

Acuerdo Ministerial N°017-20: Norma técnica para formación, actualización y mantenimiento del catastro urbano y rural y su valoración.

*Art. 19, literal i.- Integración o unificaciones de predios.- Se deberá registrar en el catastro el predio resultante de la unificación de dos o más predios, siempre y cuando, previamente la integración haya sido aprobada técnicamente por la instancia municipal o metropolitana correspondiente en el marco de la normativa específica para el uso y gestión del suelo cantonal.*

De conformidad al Reglamento de la Estructura Orgánica – Funcional del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, que establece en el Art. 62 literal a), c) y aa), que establecen lo siguiente:

*"...a) Conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, dentro del ámbito de su competencia;"*





Balao, 05 de junio de 2025

*"...c) Realizar las acciones y atender los requerimientos para el diseño, implantación, operación y fortalecimiento de los componentes del control interno de manera oportuna, sustentados en la normativa legal vigente..."*

*"...aa) Coordinar los planeamientos y actividades de trabajo con las demás dependencias municipales, especialmente con la Dirección de Gestión Financiera (Coordinación de Rentas y Tesorería) y la Coordinación de Planeamiento Institucional Urbano y Rural;*

### Informe

Por lo antes mencionado, y de conformidad a mis competencias y lo solicitado, cumpla en informar lo siguiente:

- 1) La ficha catastral identificada con el código se encuentra a nombre **ENRIQUEZ ORELLANA ROSA ELENA** con una superficie de:

Código	Área	Lote	Ubicación
090350051001003450000000000	70.00 m.	PARTE DEL LOTE # 17	RCTO. 3 DE MAYO
090350051001003555000000000	100.00 m.	LOTE # 17	RCTO. 3 DE MAYO

2. El plano del predio general presentado, NO coincide con el mosaico predial que se encuentra en la Coordinación de Avalúos y Catastros; en las esquinas noroeste y suroeste. (P1 Y P6)
3. La superficie catastral, descrita en el plano presentado para el proyecto de Unificación, consta con una superficie útil de 170 m<sup>2</sup>

De conformidad a **Ordenanza** se recomienda verificar si cumple con los requisitos necesarios para el trámite solicitado, y se coordine una inspección para verificar el levantamiento realizado por el técnico responsable.

Informe que emito a usted para los fines pertinentes, dejando a salvo su mejor criterio.

Atentamente,

Ab. Henry Fernando Vargas L.  
**COORDINADOR DE AVALÚOS Y CATASTROS**

Anexo: Copia de Ficha Catastral

C.c.: Alcaldía  
Directora de Gestión de Asesoría Jurídica  
Archivos





\*  
\*\*

[illegible]

1. 姓名	2. 性别	3. 年龄	4. 职业	5. 学历	6. 婚姻状况	7. 健康状况	8. 兴趣爱好	9. 自我评价	10. 其他
11. 家庭住址	12. 联系电话	13. 电子邮箱	14. 工作单位	15. 月收入	16. 消费习惯	17. 理财观念	18. 风险承受能力	19. 投资偏好	20. 其他
21. 信用记录	22. 征信报告	23. 贷款记录	24. 还款记录	25. 逾期记录	26. 违约记录	27. 其他	28. 其他	29. 其他	30. 其他
31. 其他	32. 其他	33. 其他	34. 其他	35. 其他	36. 其他	37. 其他	38. 其他	39. 其他	40. 其他

1. The first part of the document is a header section containing the following information:
 

- 1.1. The name of the company: "ABC Company"
- 1.2. The address of the company: "123 Main Street, New York, NY 10001"
- 1.3. The contact information of the company: "Phone: (123) 456-7890, Email: info@abc.com"

2. The second part of the document is a table containing the following data:
 

Item	Quantity	Price	Total
Item 1	10	\$5.00	\$50.00
Item 2	20	\$3.00	\$60.00
Item 3	30	\$2.00	\$60.00
Item 4	40	\$1.50	\$60.00
Item 5	50	\$1.00	\$50.00
Item 6	60	\$0.50	\$30.00
Item 7	70	\$0.25	\$17.50
Item 8	80	\$0.10	\$8.00
Item 9	90	\$0.05	\$4.50
Item 10	100	\$0.01	\$1.00

3. The third part of the document is a paragraph containing the following text:
 

The total amount of the order is \$300.00. The payment is due within 30 days of the date of this invoice. The company reserves the right to change the price of the items at any time without notice.

4. The fourth part of the document is a signature section containing the following information:
 

- 4.1. The name of the signatory: "John Doe"
- 4.2. The title of the signatory: "President"
- 4.3. The date of the signature: "12/31/2023"

5. The fifth part of the document is a footer section containing the following information:
 

- 5.1. The name of the company: "ABC Company"
- 5.2. The address of the company: "123 Main Street, New York, NY 10001"
- 5.3. The contact information of the company: "Phone: (123) 456-7890, Email: info@abc.com"

[illegible][illegible]

\_\_\_\_\_

[illegible]









Environ. Geol. 52: 103–112, 2007.  
© Springer 2007.

22. *Chrysomelidae*: *Chrysomelinae*: *Chrysomelini*: *Chrysomelini*

1.  $\frac{1}{2} = \frac{1}{2}$

[Download PDF](#)

1. Name of the person	Mr. J. K. Smith	2. Date of birth	15/03/1980
3. Address	123 Main Street, London, UK	4. Telephone number	020 1234 5678
5. Email address	j.k.smith@example.com	6. Occupation	Software Engineer
7. Date of application	10/10/2023	8. Signature	[Signature]
9. Stamp	[Stamp]	10. Remarks	Application received and processed.

1997

1. Name	_____	2. Address	_____	3. City	_____	4. State	_____	5. Zip	_____
6. Phone	_____	7. E-mail	_____	8. School	_____	9. Teacher	_____	10. Subject	_____
11. Date	_____	12. Time	_____	13. Location	_____	14. Method	_____	15. Result	_____
16. Notes	_____	17. Comments	_____	18. Signature	_____	19. Date	_____	20. Time	_____

[illegible]

1000

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

05:00-05:25: 2

[illegible][illegible]

1. Name of the person or organization	2. Address	3. City	4. State	5. Zip
6. Phone number	7. Fax number	8. E-mail address	9. Website	10. Other contact information
<p>11. Description of the project or activity</p> <p>12. Date of completion</p> <p>13. Budget</p> <p>14. Other relevant information</p>				

[illegible]





# GAD MUNICIPAL CANTÓN BALAO

## COORDINACIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO INFORMACIÓN CATASTRAL Y PREDIAL URBANO

DÍA	MESE	AÑO
18	7	2025

No. 0001538

Valor \$ 5,00

DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL:	09-03-50-004-006-030-015-009-000-000		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:			
PROPIETARIO / POSEEDOR	BALAO - LOT, LA BEATRIZ GAD MUNICIPAL DE	C.C / RUC	0090825698
REPRESENTANTE LEGAL		C.C / RUC	
CONYUGE			

DATOS DEL CATASTRO			
MANZANA	30		
TERRENO	15		
DEPARTAMENTO		LOCAL	
EDIFICIO		PISO	
DIRECCIÓN	CALLE 1 ; LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15		
PARROQUIA	BALAO		
CIUDADELA	San Carlos		

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
FECHA DE OTORGAMIENTO			
OTORGANTE			
NOTARIA		CANTON	BALAO
REGISTRO DE PROPIEDAD		TENENCIA	OTROS
FECHA INSCRIPCIÓN		TRANSFERENCIA	OTROS
ÁREA TERRENO	260.10m2		

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
ACERAS Y BORDILLOS	SIN INFORMACIÓN
TIPO NIVEL	A NIVEL
ESTADO TERRENO	SIN CONSTRUCCION
USO TERRENO	VIVIENDA
MATERIAL DE CALZADA	LASTRE

CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN			
NÚMERO DE PISOS		NÚMERO DE FRENTE	1
NÚMERO DE BLOQUES		NÚMERO DE LADO	0
ALICUOTA PROP. HORIZONTAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PERIMETRO	66.37 m		
ÁREA CALCULADA	260.10 m2		

DATOS LINDEROS			
	LINDEROS		MEASURAS
	NORTE SOLAR #14		11,
	SUR SOLAR #16		14,
	ESTE CALLE 1		20,
	OESTE SOLAR # 23		20,
ÁREA TERRENO	260.10 m2		

AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
ÁREA DEL TERRENO	AVALÚO DEL TERRENO	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN	AVALÚO TOTAL DEL PREDIO	ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
260,1 m2	19540,20			10540,20	

SITUACIÓN DEL PREDIO			
APEC. EDIF:	NINGUNO	APEC. TIE:	NINGUNO
		TIPO AFECCION:	3

### AVALÚO POR BLOQUE:

NRO. BLOQUE	NRO. PISO	ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONST	TOTAL AVALÚO
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

### OBSERVACIONES

CERTIFICADO EMITIDO PARA TRAMITE PARA LEGALIZAR

ELABORADO: MINFANTE



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

COORDINADORA DE AVALÚOS Y CATASTRO

GAD MUNICIPAL DE BALAO Dir: Comercio 205 y 5 de Junio- Telf: (04) 2746-200 RUC: 0960002190003

FECHA IMPRESION: 18/07/2025 14:50

Comprob. Nro. 001-004-000070778

RUC: 0960002190001

**Cliente:** GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
**Domicilio:** BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
**Emission:** 02/01/2025  
**Referencia:** 0903500040060300170000000000 CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area total: 159.35 Area con construcciones: 0.0 Avaluo: \$523.34  
**Concepto:** Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area total: 159.35 Area con construcciones: 0.0 Avaluo: \$523.34

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	Bomberos	0.98	0.98
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
1.00	Impuesto Predial Urbano	8.15	8.15
Iva 12%			
Descuento 0%			0.82
Exoneracion			0
Intereses			0.0
Valor Total			13.31

Título de Crédito: 1335643. Su factura electronica sera enviada a su correo (tn@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00.

www.municipiodetalao.gob.ec/...

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
 COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
 COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodetalao.gob.ec

Direccion: comercio #305 y 5 de junio - Telefono: 3746303 - 2746 695

Comprob. Nro. 001-004-000070778

AMBIENTE: PRODUCCION EMISION: NORMAL

**Ruc/** 0090625701  
**Cliente:** GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
**Direccion:** BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
**Emission:** 02/01/2025  
**Referencia:** 0903500040060300170000000000 CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area total: 159.35 Area con construcciones: 0.0 Avaluo: \$523.34  
**Fecha:** 13/01/2025 13:03:55  
**Concepto:** Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area total: 159.35 Area con construcciones: 0.0 Avaluo: \$523.34

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Bomberos	0.98	0.98
1	Servicios Administrativos	5.00	5
1	Impuesto Predial Urbano	8.15	8.15
Iva 12%			
Descuento 0%			0.82
Exoneracion			0
Intereses			0.0
Valor Total			13.31

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
 COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
 COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodetalao.gob.ec

Direccion: comercio #305 y 5 de junio - Telefono: 3746303 - 2746 695





RE-IMPRESION

07-17 11:33:12

FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067763

Comprob. Nro. 001-004-000070779

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Domicilio: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emision: 02/01/2025  
Referencia: 0903500040000300170000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area total: 159.35 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 6523.34

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Bomberos	0,98	0,98
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5
1,00	Impuesto Predial Urbano	8,15	8,15

	Iva 12%		
	Descuento 0%		0,82
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		13,31

Titulo de Credito:1335643. Su factura electronica sera enviada a su correo (en@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiodetalao.gob.ec/

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
CC. COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodetalao.gob.ec

Direccion: Comercio #105 y 5 de junio - Telefon: 3746300 - 3746 493



RE-IMPRESION

2025-0

11:33:12

FINANCIERO

R.U.C.: 0960003990001

CAJA 03

0067763

Comprob. Nro. 001-004-000070779

AMBIENTE: PRODUCCION EMISION: NORMAL

Ruc: 0090825701  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Direccion: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emision: 02/01/2025  
Referencia: 0903500040000300170000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:03:35  
Concepto: Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1  
entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 17 Area  
total: 159.35 Area con construccion: 0.0  
Avaluo: 6523.34

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Bomberos	0,98	0,98
1	Servicios Administrativos	5,00	5
1	Impuesto Predial Urbano	8,15	8,15

	Iva 12%		
	Descuento 0%		0,82
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		13,31

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE CC. COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodetalao.gob.ec

Direccion: Comercio #105 y 5 de junio - Telefon: 3746300 - 3746 493



RE-IMPRESION

5-07-17 11:31:57

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844



RE-IMPRESION

5-07-17 11:31:57

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844

Comercio Nro. 601-004-00007091

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Domicilio: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 0903500040080300180000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 16 Área total: 150.85 Área con construcción: 0.0 Avaluos: \$175.37

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
1.00	Bomberos	0.93	0.93
1.00	Impuesto Predial Urbano	7.72	7.72
Iva 12%			
Descuento 0%			0.77
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			12.88

Título de Crédito: 1335642. Su factura electrónica será enviada a su correo (sn@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20:00

www.municipiodebalao.gob.ec/

Comercio Nro. 601-004-00007091

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISSION: NORMAL

Ruc/ 0090825700  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Dirección: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 0903500040080300160000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:11:13  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1  
entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 16 Área  
total: 150.85 Área con construcción: 0.0  
Avaluos: \$175.37

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5.00	5
1	Bomberos	0.93	0.93
1	Impuesto Predial Urbano	7.72	7.72
Iva 12%			
Descuento 0%			0.77
Exoneración			0
Intereses			0.0
Valor Total			12.88

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #205 y 5 de Junio - Teléfono: 2746250 - 2746499

ORIGINAL CONTRIBUYENTE, C.C. COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: comercio #205 y 5 de Junio - Teléfono: 2746250 - 2746499



RE-IMPRESIÓN

5-07-17 11:31:57

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844



RE-IMPRESIÓN

5-07-17 11:31:57

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844

Comprobante Nro. 001-004-000070791

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Domicilio: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 0003500040060300160000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 18 Área total: 190.85 Área con construcción: 0.0 Avalúo: \$175.37 |

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5
1,00	Bomberos	0,93	0,93
1,00	Impuesto Predial Urbano	7,72	7,72
Iva 12%			
Descuento 0%			0,77
Exoneración			0
Intereses			0,0
Valor Total			12,88

Título de Crédito: 1335642. Su factura electrónica será enviada a su correo (an@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiobalao.gob.ec |

Comprobante Nro. 001-004-000070791

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

RUC: 0090825700  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Dirección: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 0003500040060300160000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:11:13  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 18 Área total: 190.85 Área con construcción: 0.0 Avalúo: \$175.37 |

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5,00	5
1	Bomberos	0,93	0,93
1	Impuesto Predial Urbano	7,72	7,72
Iva 12%			
Descuento 0%			0,77
Exoneración			0
Intereses			0,0
Valor Total			12,88

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiobalao.gob.ec

Dirección: comercio 205 y 5 de junio • Teléfono: 2344200 • 2346695

ORIGINAL CONTRIBUYENTE, CC: COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiobalao.gob.ec

Dirección: comercio 205 y 5 de junio • Teléfono: 2344200 • 2346695



RE-IMPRESION

5-07-17 11:31:57



FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844



RE-IMPRESION 2025

5-07-17 11:31:57

FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067844

Comerob. Nro. 001-004-000070791

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Domicilio: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emision: 02/01/2025  
Referencia: 090350004000030016000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 16 Area total: 150.85 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 6175.37

Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5
1,00	Bomberos	0,93	0,93
1,00	Impuesto Predial Urbano	7,72	7,72

Iva 12%	
Descuento 0%	0,77
Exoneracion	0
Intereses	0,0
Valor Total	12,68

FINANCIERO TESORERO RECAUDADOR

Título de Crédito: 1335642. Su factura electrónica será enviada a su correo (sn@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiodelbalao.gob.ec/

Comerob. Nro. 001-004-000070791

AMBIENTE: PRODUCCION EMISION: NORMAL

Ruc/ 0090825700  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Direccion: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emision: 02/01/2025  
Referencia: 090350004000030016000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:11:13  
Concepto: Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 16 Area total: 150.85 Area con construccion: 0.0 Avaluo: 6175.37

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5,00	5
1	Bomberos	0,93	0,93
1	Impuesto Predial Urbano	7,72	7,72

Iva 12%	
Descuento 0%	0,77
Exoneracion	0
Intereses	0,0
Valor Total	12,68

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodelbalao.gob.ec

Direccion: comercio #205 y 5 de junio - Telefono: 2766200 - 2766 696

ORIGINAL CONTRIBUYENTE DE COORDINACION DE TESORERIA MUNICIPAL  
COORDINACION DE CONTABILIDAD

www.municipiodelbalao.gob.ec

Direccion: comercio #205 y 5 de junio - Telefono: 2766200 - 2766 696



Comprob. Nro. 001-004-000070785

RUC: 0960002190001

Cliente	GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Ruc/Cedula:	0080525698
Domicilio	BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"	Modulo:	Catastro Urbano
Emision:	02/01/2025	Recaudador:	YGRANDA
Referencia:	0903500040060000150000000000 CALLE 1 entre LA	Fecha Pago:	13/01/2025 13:06:49
Concepto	Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Area total: 260,10 Area con construcciones: 0,0 Avaluo: 10340,20		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1,00	Servicios Administrativos	5,00	5
1,00	Impuesto Predial Urbano	13,18	13,18
1,00	Bomberos	1,58	1,58

	Iva 12%	
	Descuento 6%	1,32
	Exoneracion	0
	Intereses	0,0
	Valor Total	18,44

FINANCIERO TESORERO RECAUDADOR

Título de Crédito: 1336641. Su factura electronica sera enviada a su correo (sn@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00  
[www.municipaldebalo.gov.ec/](http://www.municipaldebalo.gov.ec/)

Comprob. Nro. 001-004-000070785

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

Ruc/	0080525698
Cliente:	GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA
Dirección:	BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5
Emision:	02/01/2025
Referencia:	0903500040060000150000000000
Fecha	13/01/2025 13:06:49
Concepto:	Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Area total: 260,10 Area con construcciones: 0,0 Avaluo: 10340,20

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5,00	5
1	Impuesto Predial Urbano	13,18	13,18
1	Bomberos	1,58	1,58
	Iva 12%		
	Descuento 6%		1,32
	Exoneracion		0
	Intereses		0,0
	Valor Total		18,44

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
CC. COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

[www.municipaldebalo.gov.ec/](http://www.municipaldebalo.gov.ec/)

Dirección comercio #205 y 5 de junio • Telefax: 2746200 - 2746 898

**CANCELADO**  
COORDINACIÓN DE  
TESORERÍA MUNICIPAL

**CANCELADO**  
COORDINACIÓN DE  
TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

[www.municipaldebalo.gov.ec/](http://www.municipaldebalo.gov.ec/)  
Dirección comercio #205 y 5 de junio • Telefax: 2746200 - 2746 898



R.U.C.: 0960002190001

RE-IMPRESIÓN 25-07-17 11:31:12

CAJA 03

0067846



R.U.C.: 0960002190001

CAJA 03

0067846

Comprobante Nro: 001-004-00010785

RUC: 0960002190001

<b>Cliencia</b>	GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	<b>Ruc/Cedula:</b>	0090825698
<b>Domicilio</b>	BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"	<b>Modulo:</b>	Catastro Urbano
<b>Emision:</b>	02/01/2025	<b>Recaudador:</b>	YGRANDA
<b>Referencia:</b>	090350004000030015000000000 CALLE 1 entre LA	<b>Fecha Pago:</b>	13/01/2025 13:06:45
<b>Concepto</b>	Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Area total: 260.10 Area con construcion: 0.0 Avda: 10548.20 [		
Cant	Descripcion	V. Unitario	V. Total
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
1.00	Impuesto Predial Urbano	13.18	13.18
1.00	Bomberos	1.58	1.58

	Iva 12%		
	Descuento 0%		1.32
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		18.44

FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

Título de Credito:1336641. Su factura electronica sera enviada a su correo (an@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el codigo QR adjunto a partir de las 20H00

www.municipiodelbalao.gob.ec/

Comprobante Nro: 001-004-00010785

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISSION: NORMAL

<b>Ruc/</b>	0090825698
<b>Cliencia:</b>	GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA
<b>Direccion:</b>	BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5
<b>Emision:</b>	02/01/2025
<b>Referencia:</b>	090350004000030015000000000
<b>Fecha</b>	13/01/2025 13:06:45
<b>Concepto:</b>	Emision: 2025 Direccion Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Area total: 260.10 Area con construcion: 0.0 Avda: 10548.20 [

Cant	Descripcion	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5.00	5
1	Impuesto Predial Urbano	13.18	13.18
1	Bomberos	1.58	1.58
	Iva 12%		
	Descuento 0%		1.32
	Exoneracion		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		18.44

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

ORIGINAL CONTRIBUYENTE  
COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodelbalao.gob.ec

Dirección: Comercio #205 y 5 de Junio - Telefonos: 2744300 - 2744498



Dirección: Comercio #205 y 5 de Junio - Telefonos: 2744300 - 2744498



GAD MUNICIPAL  
CANTÓN BALAO

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 565



### CERTIFICA

Que **NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCIÓN**

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de **ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER**

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2025

SECRETARIO MUNICIPAL

TESORERA MUNICIPAL

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

[illegible]

2013 年 9 月 25 日

[illegible]

Case	Age	Sex	Site	Pathologic	Survival
1	60	M	Rectum	Adenocarcinoma	10 mo
2	65	M	Rectum	Adenocarcinoma	12 mo
3	68	M	Rectum	Adenocarcinoma	14 mo
4	70	M	Rectum	Adenocarcinoma	16 mo
5	72	M	Rectum	Adenocarcinoma	18 mo
6	75	M	Rectum	Adenocarcinoma	20 mo
7	78	M	Rectum	Adenocarcinoma	22 mo
8	80	M	Rectum	Adenocarcinoma	24 mo
9	82	M	Rectum	Adenocarcinoma	26 mo
10	85	M	Rectum	Adenocarcinoma	28 mo
11	88	M	Rectum	Adenocarcinoma	30 mo
12	90	M	Rectum	Adenocarcinoma	32 mo
13	92	M	Rectum	Adenocarcinoma	34 mo
14	95	M	Rectum	Adenocarcinoma	36 mo
15	98	M	Rectum	Adenocarcinoma	38 mo
16	100	M	Rectum	Adenocarcinoma	40 mo
17	102	M	Rectum	Adenocarcinoma	42 mo
18	105	M	Rectum	Adenocarcinoma	44 mo
19	108	M	Rectum	Adenocarcinoma	46 mo
20	110	M	Rectum	Adenocarcinoma	48 mo
21	112	M	Rectum	Adenocarcinoma	50 mo
22	115	M	Rectum	Adenocarcinoma	52 mo
23	118	M	Rectum	Adenocarcinoma	54 mo
24	120	M	Rectum	Adenocarcinoma	56 mo
25	122	M	Rectum	Adenocarcinoma	58 mo
26	125	M	Rectum	Adenocarcinoma	60 mo
27	128	M	Rectum	Adenocarcinoma	62 mo
28	130	M	Rectum	Adenocarcinoma	64 mo
29	132	M	Rectum	Adenocarcinoma	66 mo
30	135	M	Rectum	Adenocarcinoma	68 mo
31	138	M	Rectum	Adenocarcinoma	70 mo
32	140	M	Rectum	Adenocarcinoma	72 mo
33	142	M	Rectum	Adenocarcinoma	74 mo
34	145	M	Rectum	Adenocarcinoma	76 mo
35	148	M	Rectum	Adenocarcinoma	78 mo
36	150	M	Rectum	Adenocarcinoma	80 mo
37	152	M	Rectum	Adenocarcinoma	82 mo
38	155	M	Rectum	Adenocarcinoma	84 mo
39	158	M	Rectum	Adenocarcinoma	86 mo
40	160	M	Rectum	Adenocarcinoma	88 mo
41	162	M	Rectum	Adenocarcinoma	90 mo
42	165	M	Rectum	Adenocarcinoma	92 mo
43	168	M	Rectum	Adenocarcinoma	94 mo
44	170	M	Rectum	Adenocarcinoma	96 mo
45	172	M	Rectum	Adenocarcinoma	98 mo
46	175	M	Rectum	Adenocarcinoma	100 mo
47	178	M	Rectum	Adenocarcinoma	102 mo
48	180	M	Rectum	Adenocarcinoma	104 mo
49	182	M	Rectum	Adenocarcinoma	106 mo
50	185	M	Rectum	Adenocarcinoma	108 mo
51	188	M	Rectum	Adenocarcinoma	110 mo
52	190	M	Rectum	Adenocarcinoma	112 mo
53	192	M	Rectum	Adenocarcinoma	114 mo
54	195	M	Rectum	Adenocarcinoma	116 mo
55	198	M	Rectum	Adenocarcinoma	118 mo
56	200	M	Rectum	Adenocarcinoma	120 mo
57	202	M	Rectum	Adenocarcinoma	122 mo
58	205	M	Rectum	Adenocarcinoma	124 mo
59	208	M	Rectum	Adenocarcinoma	126 mo
60	210	M	Rectum	Adenocarcinoma	128 mo
61	212	M	Rectum	Adenocarcinoma	130 mo
62	215	M	Rectum	Adenocarcinoma	132 mo
63	218	M	Rectum	Adenocarcinoma	134 mo
64	220	M	Rectum	Adenocarcinoma	136 mo
65	222	M	Rectum	Adenocarcinoma	138 mo
66	225	M	Rectum	Adenocarcinoma	140 mo
67	228	M	Rectum	Adenocarcinoma	142 mo
68	230	M	Rectum	Adenocarcinoma	144 mo
69	232				

Journal of Management Education 31(1) 1-16

[illegible]

1. 1. 1. 1. 1. 1.

[illegible]

1998-1999, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 2362-2363, 2363-2364, 2364-2365, 2365-2366, 2366-2367, 2367-2368, 2368-2369, 2369-2370, 2370-2371, 23

[illegible]

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

• • • • •

“...ATP: 6.4550”

[illegible][illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

2.1.1. *Phylogenetic analysis*





GAD MUNICIPAL  
CANTÓN BALAO

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 556



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere al presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2025

SECRETARIO MUNICIPAL

TESORERA MUNICIPAL

# REPORT

ON THE PROGRESS OF THE WORK

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN

THE YEAR 1861

THE LAND OFFICE HAS THE HONOUR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE SECRETARY OF THE TREASURY, AND TO THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, FOR THEIR CONSIDERATION.

THOMAS A. SWANWICK

CHIEF CLERK

CHIEF CLERK

PRINTED BY THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

WASHINGTON

1862

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 554



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2025

SECRETARIO MUNICIPAL



TESORERA MUNICIPAL



## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada,

TESORERIA Nro.: 554



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2025

SECRETARIO MUNICIPAL



TESORERA MUNICIPAL







**GAD MUNICIPAL  
CANTÓN BALAO**

## **CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

A petición verbal de la parte interesada,

TESORERIA Nro.: 554



### **CERTIFICA**

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2025

  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
TESORERA MUNICIPAL



GAD MUNICIPAL  
CANTÓN BALAO

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR

A petición verbal de la parte interesada.

TESORERIA Nro.: 554



### CERTIFICA

Que NO ADEUDA HASTA LA FECHA A LA INSTITUCION

	Detalle	V. Unitario	V. Total
GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ	Valor Certificado	5.0	5.00
X	TOTAL		5.00

por concepto de impuesto alguno. Objeto del Certificado para trámite de ADMINISTRATIVO SOLICITADO POR VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

(Este Certificado será válido únicamente para lo que se especifica en esta línea)

Se confiere el presente Certificado en honor a la verdad y a los fines legales consiguientes

Válido durante 30 días.

Balao, 17-07-2026

SECRETARIO MUNICIPAL

TESORERA MUNICIPAL



*Abg. Dalys González Jiménez*

**NOTARÍA PRIMERA  
CANTÓN BALAO**

**ESCRITURA PÚBLICA**

FECHA DEL DOCUMENTO:	
OBSERVACIONES: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN QUE HACE EL SEÑOR MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCA	
NÚMERO DEL ACTO O ACTO: INDETERMINADA	
<div style="text-align: center;"> NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO</div> <div style="text-align: right;"></div>	



Factura: 001-002-000034289



20250903000P01399

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO

EXTRACTO

Escritura N°:	20250903000P01399						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2025, (9:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913583912	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
QUAYAS		BALAO		BALAO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN QUE HACE EL SEÑOR MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN BALAO





001-002-000034289

20250903000P01399

**ESCRITURA PÚBLICA DE  
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE  
POSESION QUE HACE EL SEÑOR  
MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR-  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DÍ: DOS COPIAS**

En la ciudad de Balao, cantón del mismo nombre, provincia del  
Guayas, República del Ecuador; el día de hoy viernes **DIECIOCHO**  
de Julio del año dos mil veinticinco, ante mí, **ABOGADA DALYS**  
**JESSICA GONZALEZ JIMENEZ, NOTARIA PRIMERA DEL**  
**CANTON BALAO**, comparece, por sus propios derechos, el señor  
**MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR**, con número de cedula cero  
nueve uno tres cinco seis tres nueve uno dos, de estado civil casado,  
de ocupación comerciante, con cincuenta y siete años de edad, sin  
teléfono, sin correo electrónico, domiciliado en la Lotización La  
Beatriz del Recinto San Carlos, del cantón Balao, provincia del  
Guayas, por sus propios derechos, a quien en lo posterior y para los  
mismos efectos de este instrumento público, se lo podrá llamar  
simplemente como el **COMPARECIENTE**. El compareciente se  
encuentra capaz para obligarse y contratar, a quien de conocerlo  
doy fe, y en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
identificación y haber consentido sus datos personales al amparo de  
lo que determina la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales,  
y, otras fuentes de información, y con la finalidad de cumplir con los  
requerimientos de información que exigen las autoridades, y  
conocedor de las penas de perjurio, autoriza de manera libre y  
voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, a la Abg. Esp. Dalys

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO

1 Jéssica González Jiménez, para que pueda recopilar los datos de  
2 carácter personal, como biométricos, genéticos, y demográficos  
3 contemplados en la mencionada ley, por tal motivo dan  
4 consentimiento a realizar los análisis correspondientes e informar a  
5 las autoridades competentes toda la información que sea requerida,  
6 y en caso de determinar actos, contratos y tramites que tengan algo  
7 inusual e inconsistencia en la información que se haya  
8 proporcionado. Adicional eximen a la Abg. Esp. Dalys Jéssica  
9 González Jiménez, de cualquier reclamo civil, penal o administrativo  
10 por estos motivos; Previa petición y consentimiento ingreso a validar  
11 los mismos al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos  
12 documentos emitidos, y copias debidamente certificadas por mí,  
13 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el  
14 compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de este  
15 Instrumento Público, comparece al otorgamiento de esta escritura,  
16 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
17 y me pide que eleve a escritura pública la siguiente **DECLARACION**  
18 **JURAMENTADA: PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
19 otorgamiento de esta escritura pública, por sus propios derechos el  
20 señor **MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR**, el compareciente con  
21 la capacidad civil suficiente para intervenir en todo acto o contrato.  
22 **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.-** Yo, **MANUEL**  
23 **CLEVER VALDEZ PAUCAR**, bajo juramento declaro: a) Afirmo que  
24 me encuentro en Posesión por más de VEINTE años, de los  
25 siguientes solares: Solar signado con el número "QUINCE", de la  
26 manzana "TREINTA", solar signado con el número "DIECISEIS", de  
27 la manzana "TREINTA", y del solar signado con el número  
28 "DIECISIETE", de la manzana "TREINTA", ubicados en la Lotización

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 La Beatriz del Cantón Balao, Provincia del Guayas; **b)** Que dentro de  
2 los solares se encuentran locales comerciales, construcción de  
3 cemento, que ha sido edificada con recursos propios evidenciándose  
4 actos posesorios públicos sin interrupción alguna; **c)** Que me  
5 encuentro en posesión actual, regular, pacífica, notoria e  
6 ininterrumpida por más de veinte años del bien inmueble antes  
7 indicado **d)** Que conozco que no existe escritura pública que  
8 transfiera el dominio, legalmente inscrita sobre el inmueble. **e)** Que  
9 he efectuado todas las averiguaciones necesarias para determinar si  
10 alguna otra persona tiene escrituras de transferencia de dominio  
11 inscritas sobre el referido inmueble, sin que las haya encontrado. **f)**  
12 Que manifiesto que no hay conflicto de linderos o posesorio alguno  
13 con los colindantes del predio objeto de la titularización, ni con  
14 tercero alguno excluyendo de posteriores responsabilidades al GAD  
15 Municipal de Balao. **g)** Que manifiesto que con la titularización que  
16 pretendo, no se está fraccionando, dividiendo o desmembrando  
17 predios; **h)** Que conozco la normativa vigente para este  
18 procedimiento y que asumen las consecuencias administrativas,  
19 civiles y penales que se deriven del mismo; relevando a la  
20 Municipalidad, de toda responsabilidad sobre los datos consignados  
21 y las afirmaciones declaradas o de las reclamaciones de terceros  
22 sobre esta declaración y el procedimiento que solicito; **j)** Que  
23 conjuntamente con mi cónyuge no adeudamos al GAD Municipal  
24 de Balao; y, **k)** Que he pagado el impuesto predial del año en curso  
25 del bien en mención. **CLAUSULA ADICIONAL: Consentimiento**  
26 **para la Transferencia o Comunicación de Datos Personales:** En  
27 cumplimiento de la Ley Notarial, la Ley Orgánica de Protección de  
28 Datos Personales, su reglamento y la legislación vigente en materia



Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

1 de Protección de Datos Personales, el/la/los/las compareciente(s)  
2 en la(s) calidad(es) en que comparece(n), otorga(n) su  
3 consentimiento expreso a la(el) Notario(a) para que este, en base sus  
4 facultades y obligaciones legales y con fundamento en el principio de  
5 publicidad de los actos notariales, realice la transferencia o  
6 comunicación de mis (nuestros) los datos personales de a cualquier  
7 persona que requiera copias certificadas del acto notarial que se  
8 autoriza mediante la presente Escritura. Dicha transferencia se  
9 llevará a cabo previa recepción de la finalidad de tratamiento de los  
10 datos personales que proporciona el solicitante y obtención de su  
11 compromiso y obligación de responsabilidad y buen uso de la  
12 información personal que requiere. El compareciente(a) reconoce y  
13 acepta que la Notaría podrá transferir estos datos conforme a la  
14 normativa aplicable, garantizando la protección de los mismos y la  
15 finalidad del tratamiento para la que fueron recogidos. Es todo lo  
16 que manifiesto en honor a la verdad, para los fines legales  
17 consiguientes. **HASTA AQUÍ LA DECLARACION INSERTA**, que  
18 con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las  
19 partes y autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a Escritura  
20 Pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
21 incorporan, con todo el valor legal. Y, leída que fue íntegramente, por  
22 mí el Notario al compareciente, se ratifica en lo expuesto y firma  
23 junto a mí en unidad de acto. En cumplimiento de la Ley Notarial, la  
24 Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (LOPDP) y su  
25 Reglamento General (RLOPDP), los datos personales  
26 proporcionados en este documento son autorizados por el/los  
27 compareciente(s) al Notario/a para su uso, verificación, tratamiento  
28 y archivo, los cuales reposarán además en los libros de la Notaría



Primera del cantón Balao conforme lo prevé la Ley Notarial, de todo  
lo cual **doy fe.-**



**MANUEL CLEVER VALDEZ PAUCAR**

**C.C. 0913563912**

**COMPARECIENTE**

**ABOGADA DALYS JESSICA GONZALEZ JIMENEZ**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO**



**MLR**

Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero  
este... PRUEBA ...testimonio, que  
rubrico, firme y sello en esta Ciudad de  
Balao.

**18 JUL 2025**  
  
Abg. Esp. Dalys González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BALAO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913563912

Nombres del ciudadano: VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/CHUNCHI/CHUNCHI

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA REYES SARA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1996

Datos del Padre: VALDEZ ANDRADE FELIX RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAUCAR TENE VIRGINIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO



Abg. Esp. Dalys González Jarama  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN BALAO

N° de certificado: 251-166-30501



251-166-30501

Ldo. Ottón José Rivadeneyra González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913563912

Nombre: VALDEZ PAUCAR MANUEL CLEVER

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2025

Emisor: KATHERINE MYLADY BOHORQUEZ DELGADO - GUAYAS-BALAO-NT 1 - GUAYAS - BALAO

N° de certificado: 252-166-30505



252-166-30505





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

Nombre	
Apellido	
Identificación	

ESPACIO EN BLANCO





RE-IMPRESION 25-07-17 11:31:12  
FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 02 0067846

Comprob. Nro. 001-004-000070785

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Dirección: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350004006030015000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Área total: 200.10 Área  
con construcción: 0.0 Avalúo: 10540.20

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Servicios Administrativos	5.00	5
1.00	Impuesto Predial Urbano	13.18	13.18
1.00	Bomberos	1.58	1.58
	Iva 12%		
	Descuento 0%		1.32
	Exoneración		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		18.44

Título de Crédito: 1335641. Su factura electrónica será enviada a su correo  
(an@gmail.com) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a  
partir de las 20:00  
www.municipiodebalao.gob.ec/).

SEAL CONTABILIZADA  
COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: Comercio 205 y 5 de Junio - Teléfono: 3544200 - 3544201

RE-IMPRESION 2025-07-17 11:31:12  
FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 02 0067846

Comprob. Nro. 001-004-000070785

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

RUC: 090325658  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Dirección: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emisión: 02/01/2025  
Referencia: 090350004006030015000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:06:49  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predio: CALLE 1  
entre LA BEATRIZ MZ: 30 SOLAR: 15 Área  
total: 200.10 Área con construcción: 0.0  
Avalúo: 10540.20

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Servicios Administrativos	5.00	5
1	Impuesto Predial Urbano	13.18	13.18
1	Bomberos	1.58	1.58
	Iva 12%		
	Descuento 0%		1.32
	Exoneración		0
	Intereses		0.0
	Valor Total		18.44

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

SEAL CONTABILIZADA  
COORDINACIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL  
COORDINACIÓN DE CONTABILIDAD

www.municipiodebalao.gob.ec

Dirección: Comercio 205 y 5 de Junio - Teléfono: 3544200 - 3544201

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 18  
numeral 5 de la Ley Orgánica que Regula el presente, he emitido (en fotocopias)  
esta(s) exacta(s), conforme(s) y correcta(s) al (a) (los) documento(s) original(es)  
que me fueron entregado(s) y conforme a la veracidad de su contenido.

BALAO,

Abg. Esp. Delya González Jiménez  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

ESPACIO EN BLANCO





ESPACIO EN BLANCO

RE-IMPRESION 07-17-11:33:12  
FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 02 0067763

Censo No. 001-004-000070779

RUC: 0960002190001

Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA BEATRIZ  
Domicilio: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5 DE JUNIO"  
Emisión: 03/01/2025  
Referencia: 09035004006030017000000000 CALLE 1 entre LA  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predial: CALLE 1 entre LA BEATRIZ MZ: 39 SOLAR: 17 Área total: 159.35 Área  
con construcción: 0.0 Avalúo: 6523.34

Cant	Descripción	V. Unitario	V. Total
1.00	Bomberos	0,98	0,98
1.00	Servicios Administrativos	5,00	5
1.00	Impuesto Predial Urbano	6,15	6,15
Iva 12%			
Descuento 0%			0,82
Exoneración			0
Intereses			0,0
Valor Total			13,31

FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

Título de Crédito: 1335643. Su factura electrónica será enviada a su correo  
(ev@balao.gob.ec) o puede descargarla en su celular con el código QR adjunto a  
partir de las 20H00

www.municipaldebalo.gob.ec/

Abg. Dalva González Jiménez  
EX ALCAIDE DEL MUNICIPIO DE BALAO  
EX ALCAIDE DEL MUNICIPIO DE BALAO

www.municipaldebalo.gob.ec

Dirección: Comercio 205 y 5 de junio - Teléfono: 3146226 - 3146 496

RE-IMPRESION 2025-07-17-11:33:12  
FINANCIERO

R.U.C.: 0960002190001

CAJA 02 0067763

Censo No. 001-004-000070779

AMBIENTE: PRODUCCIÓN EMISIÓN: NORMAL

RUC: 0960002190001  
Cliente: GAD MUNICIPAL DE BALAO - LOT. LA  
Dirección: BALAO "CALLE COMERCIO 205 Y 5  
Emisión: 03/01/2025  
Referencia: 09035004006030017000000000  
Fecha: 13/01/2025 13:03:58  
Concepto: Emisión: 2025 Dirección Predial: CALLE 1  
entre LA BEATRIZ MZ: 39 SOLAR: 17 Área  
total: 159.35 Área con construcción: 0.0  
Avalúo: 6523.34

Cant	Descripción	V. Unit	V. Total
1	Bomberos	0,98	0,98
1	Servicios Administrativos	5,00	5
1	Impuesto Predial Urbano	6,15	6,15
Iva 12%			
Descuento 0%			0,82
Exoneración			0
Intereses			0,0
Valor Total			13,31

ENTREGUE CONFORME RECIBI CONFORME

Abg. Dalva González Jiménez  
EX ALCAIDE DEL MUNICIPIO DE BALAO  
EX ALCAIDE DEL MUNICIPIO DE BALAO

www.municipaldebalo.gob.ec

Dirección: Comercio 205 y 5 de junio - Teléfono: 3146226 - 3146 496

DOY FE: Que en uso de las atribuciones que me confiere el Art. 45  
interiores de la Ley Orgánica de la Intendencia Municipal de Balao,  
emitida en conformidad y con base al (s) documento(s) original(es)  
que me fueron exhibidos y en virtud de la responsabilidad de su contenido.

BALAO.

Abg. Esp. Dalva González Jiménez  
SECRETARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BALAO

ESPACIO EN BLANCO



Conforme a la solicitud Número: 1076, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8026:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

\*\*\*\*\*LOTIZACIÓN "LA BEATRIZ"\*\*\*\*\*

Solar signado con el # 17, de la manzana "30", con una superficie de (159.35 M2.).

por el NORTE: Solar 16, con 15.27 m.;

por el SUR: Solar 18, con 16.60 m.;

por el ESTE: Calle 1, con 10.00 m.; y,

por el OESTE: Solar 23, con 10.09 m.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Resolución Administrativa de Partición y Adju	519 06/11/2018	2.892

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE PROPIEDADES**

1.1 Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación

Inscrito el: *martes, 6 de noviembre de 2018*

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.892 - Folio Final: 2.898

Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providen: viernes, 14 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SECTOR "LA BEATRIZ", ubicada en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de cantón Balao: RESUELVO - Art 1.- Ejercer la partición y adjudicación de los solares de la Lotización "La Beatriz", ubicado en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción Cantonal de Balao, provincia del Guayas, conforme al Levantamiento topográfico con firma de responsabilidad del Director de Planificación; Jefe de Planeamiento Urbano; y, responsable técnico del G.A.D. Municipal de Balao, que corresponde a una primera etapa estructurado en un total de 89 solares; debidamente identificada en el plano que forma parte de la presente resolución, tal como se describe en el resumen de superficies del plano descrito de la siguiente manera.-

\* 605 SOLARES A LEGALIZAR (ÁREA UTIL), CON UNA SUPERFICIE DE 123.455,85 M2.

\* 5 ÁREAS VERDES, CON UNA SUPERFICIE DE 17.143,89 M2.

\* 3 ÁREAS COMUNALES, CON UNA SUPERFICIE DE 6.946,69 M2.

\* ÁREAS DE CALLES VEHICULARES, GUARDARRAYA Y ACERAS, CON UNA SUPERFICIE DE 63.125,69 M2.

\* ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE LINEA ALTA TENSIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 11.323,73 M2.

\* 1 ÁREA DE MARGEN DE PROTECCIÓN DE ESTERO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.547,19 M2.

\* 15 SOLARES LEGALIZADOS, CON UNA SUPERFICIE DE 16.279,33 M2.

SUPERFICIE TOTAL: 242.822,37 M2





Art 2.- Adjuntar los solares a favor de los poseedores enlistados en el informe técnico definitivo del sector denominado Lotización "La Beatriz", recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas, emitido por los servidores municipales encargados de la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, quedando como beneficiarios del proceso de partición administrativa los siguientes:

Art. 3.- Construyase Patrimonio Familiar sobre los inmuebles materia de la presente:

- 1.- Solar # 013, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 2.- Solar # 015, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 3.- Solar # 001, manzana # 11, YAUCAN LATA OLGA MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 4.- Solar # 007, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 5.- Solar # 008, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 6.- Solar # 009, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 7.- Solar # 010, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 8.- Solar # 010, manzana # 12, CORONEL ROSA MARIA, Área: 200,0 Mts2.
- 9.- Solar # 017, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO CARLOS JOAQUIN, Área: 200,00 Mts2.
- 10.- Solar # 018, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO MARIA TERESA DE JESUS, Área: 200,00 Mts2.
- 11.- Solar # 014, manzana # 13, ROCILLO FRANCO SANDY ROXANA, Área: 200,00 Mts2.
- 12.- Solar # 015, manzana # 13, PLACENCIO VÁSQUEZ EDISON GEOVANNY, Área: 200,00 Mts2.
- 13.- Solar # 001, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 163,01 Mts2.
- 14.- Solar # 002, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 197,04 Mts2.
- 15.- Solar # 003, manzana # 18, MALDONADO MOROCHO NESTOR EDUARDO, Área: 200,00 Mts2.
- 16.- Solar # 013, manzana # 18, CAVADIA DIAZ NOEL FRANCISCO, Área: 200,00 Mts2.
- 17.- Solar # 019, manzana # 18, LEMA LEMA ANGEL CUSTODIO, Área: 200,00 Mts2.
- 18.- Solar # 002, manzana # 19, FRANCO CARRASCO ESTHER ABIGAIL, Área: 182,15 Mts2.
- 19.- Solar # 003, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 186,15 Mts2.
- 20.- Solar # 004, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 191,85 Mts2.
- 21.- Solar # 005, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 194,15 Mts2.
- 22.- Solar # 010, manzana # 19, CHUQUIMARCA GUAMAN LUIS ANGEL, Área: 196,70 Mts2.
- 23.- Solar # 002, manzana # 21, CORTES PANCHO JULIA NATIVIDAD, Área: 210,00 Mts2.
- 24.- Solar # 004, manzana # 21, CORTES PANCHO JULIA NATIVIDAD, Área: 200,00 Mts2.
- 25.- Solar # 005, manzana # 22, SANCHEZ MOREIRA DARWIN ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 26.- Solar # 013, manzana # 26, VILLAMAR MARITZA, Área: 192,47 Mts2.
- 27.- Solar # 017, manzana # 26, OLMEDO LOOR ARCENIO AGUSTIN, Área: 200,00 Mts2.
- 28.- Solar # 022, manzana # 26, BUENO CORNEJO MARTHA PIEDAD, Área: 240,00 Mts2.

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:18 del jueves, 17 de julio de 2025

Proximo  
2025-2311)



Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador , Encargado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00

*El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Encargado o a sus Asesores.*

- 29.- Solar # 024, manzana # 26, DURAN MARQUEZ TOVIAS ENRIQUE, Área: 200,00 Mts2.
- 30.- Solar # 003, manzana # 27, FAJARDO FAJARDO LINO HUMBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 31.- Solar # 016, manzana # 27, NAMICELA SANMARTIN JOEL BENITO, Área: 200,00 Mts2.
- 32.- Solar # 022, manzana # 27, LOPEZ MALLA DARWIN, Área: 202,00 Mts2.
- 33.- Solar # 023, manzana # 27, SANTOS ESPINOZA SONIA MARIELA, Área: 198,00 Mts2.
- 34.- Solar # 035, manzana # 27, MACAS LUCERO ELVIA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 35.- Solar # 011, manzana # 28, SANCHEZ ERAS INES LUCRECIA, Área: 200,00 Mts2.
- 36.- Solar # 019, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 37.- Solar # 020, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 38.- Solar # 032, manzana # 28, SANCHEZ SANCHEZ LEONCIO OSWALDO, Área: 188,00 Mts2.
- 39.- Solar # 019, manzana # 29, GUARANGO CHACHO JORGE ALBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 40.- Solar # 021, manzana # 29, LOPEZ MALLA DARWIN ARQUIMIDES, Área: 200,00 Mts2.
- 41.- Solar # 027, manzana # 30, TENECOTA ZUMBA LUIS ALBERTO, Área: 383,64 Mts2.
- 42.- Solar # 028, manzana # 30, TENECOTA ATARIGUANA JOSEFINA V., Área: 383,92 Mts2.
- 43.- Solar # 029, manzana # 30, RAMON TENECOTA EDWIN JAVIER, Área: 555,21 Mts2.
- 44.- Solar # 002, manzana # 32, GARCIA BAZAN IRMA BEYRUT, Área: 200,00 Mts2.
- 45.- Solar # 008, manzana # 32, ARMIJOS PINEDA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 46.- Solar # 011, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 173,60 Mts2.
- 47.- Solar # 012, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 172,80 Mts2.
- 48.- Solar # 014, manzana # 32, DUTAN GUAMAN LUZ MARIA, Área: 271,45 Mts2.
- 49.- Solar # 002, manzana # 33, SANDOYA APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 50.- Solar # 003, manzana # 33, SANDOYA APONTE APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 51.- Solar # 007, manzana # 33, JAMA VILLAREAL DANNY DANIEL, Área: 172,06 Mts2.
- 52.- Solar # 008, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 162,15 Mts2.
- 53.- Solar # 011, manzana # 33, BARRETO PESANTEZ FLAVIO EUGENIO Y OCHOA MENDIETA IBELIA ALEJANDRINA, Área: 400,21 Mts2.
- 54.- Solar # 013, manzana # 33, ZAMORA MANZABA PEDRO ISAIAS, Área: 200,00 Mts2.
- 55.- Solar # 002, manzana # 34, PESANTEZ OCHOA ROLENDIO GERMAN, Área: 116,46 Mts2.
- 56.- Solar # 005, manzana # 34, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSTA FLORENCIA, Área: 346,38 Mts2.
- 57.- Solar # 007, manzana # 35, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSRA FLORENCIA, Área: 200,00 Mts2.
- 58.- Solar # 009, manzana # 35, CARDENAS GONZALEZ GUSTAVO ALONSO, Área: 200,00 Mts2.
- 59.- Solar # 010, manzana # 35, BENAVIDES LOOR EDGAR JOSE, Área: 200,00 Mts2.
- 60.- Solar # 020, manzana # 35, CHUQUI DAMIAN VICTOR ARIOSTO, Área: 200,00 Mts2.
- 61.- Solar # 001, manzana # 36, LOJA CARCHIPULLA ANGEL BENIGNO, Área: 620,56 Mts2.
- 62.- Solar # 002, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 63.- Solar # 003, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 64.- Solar # 011, manzana # 36, RAMON ZABALA INES DE JESUS, Área: 322,76



Mts2.

- 65.- Solar # 015, manzana # 36, SALINAS SUAREZ MILTON RAFAEL, Área: 240,00 Mts2.
- 66.- Solar # 017, manzana # 36, ZHININ AREVALO BLANCA LEOPOLDINA, Área: 120,00 Mts2.
- 67.- Solar # 018, manzana # 36, ARIAS RAMON NORMA DEL ROCIO, Área: 24,00 Mts2.
- 68.- Solar # 019, manzana # 36, JARA CASTRO JUAN ADOLFO, Área: 329,55 Mts2.
- 69.- Solar # 020, manzana # 36, ALAVA PANCHANA ANASTACIO SEBASTIAN, Área: 101,64 Mts2.
- 70.- Solar # 002, manzana # 38, JARA CASTRO ANGEL ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 71.- Solar # 003, manzana # 38, QUITUISACA LOJA MARGARITA MARLENE, Área: 200,00 Mts2.
- 72.- Solar # 004, manzana # 38, IGLESIA EVANGELICA EL TABERNACULO PLENITUD, Área: 200,00 Mts2.
- 73.- Solar # 005, manzana # 38, ZEAS CONTRERAS VITAL VALDOMERO, Área: 200,00 Mts2.
- 74.- Solar # 009, manzana # 38, ORELLANA FAREZ MANUEL TIMOTEO, Área: 200,00 Mts2.
- 75.- Solar # 018, manzana # 38, FAJARDO CAMPOVERDE MARIA RITA, Área: 200,00 Mts2.
- 76.- Solar # 019, manzana # 38, RAMON JORGE VICTOARIANO, Área: 200,00 Mts2.
- 77.- Solar # 001, manzana # 39, SANCHO DOMINGUEZ SARA BEATRIZ, Área: 200,00 Mts2.
- 78.- Solar # 002, manzana # 39, FAJARDO RODRIGUEZ JULIA MARGARITA, Área: 200,00 Mts2.
- 79.- Solar # 017, manzana # 39, PAUCAR ESPINOZA CRISTO AMABLE, Área: 200,00 Mts2.
- 80.- Solar # 018, manzana # 39, SUAREZ PILCOREMA DAVID CARLOS, Área: 200,00 Mts2.
- 81.- Solar # 009, manzana # 43, PIEDRA PESANTEZ CARMELA HORTENCIA, Área: 331,00 Mts2.
- 82.- Solar # 013, manzana # 43, SANMARTIN SAMANIEGO LUIS GERARDO, Área: 240,00 Mts2.
- 83.- Solar # 009, manzana # 31, SUAREZ TORRES LOURDES MARIA, Área: 56,50 Mts2.
- 84.- Solar # 012, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 85.- Solar # 013, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 86.- Solar # 014, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 87.- Solar # 015, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 88.- Solar # 003, manzana # 01, CASTRO LOPEZ GLADYS MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 89.- Solar # 012, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 200,00 Mts.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Balao, a los catorce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho; Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Balao, ante la Abogada Dalys Jessica Gonzalez Jimenez con fecha 04 de octubre del 2018.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador de Bienes	09-0002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao





Conforme a la solicitud Número: 1076, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8026:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

\*\*\*\*\*LOTIZACIÓN "LA BEATRIZ"\*\*\*\*\*

Solar signado con el # 17, de la manzana "30", con una superficie de (159.35 M2.)

por el NORTE: Solar 16, con 15.27 m.;

por el SUR: Solar 18, con 16.60 m.;

por el ESTE: Calle 1, con 10.00 m.;

por el OESTE: Solar 23, con 10.09 m.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Resolución Administrativa de Partición y Adja	519 06/11/2018	2,892

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación

Inscrito el: *martes, 6 de noviembre de 2018*

Tomo: 6 Folio Inicial: 2,892 - Folio Final: 2,898

Número de Inscripción: 519 Número de Reportorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providen: *viernes, 14 de septiembre de 2018*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SECTOR "LA BEATRIZ", ubicada en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de cantón Balao: RESUELVO.- Art 1.- Ejercer la partición y adjudicación de los solares de la Lotización "La Beatriz", ubicado en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción Cantonal de Balao, provincia del Guayas, conforme al Levantamiento topográfico con firma de responsabilidad del Director de Planificación, Jefe de Planeamiento Urbano; y, responsable técnico del G.A.D. Municipal de Balao, que corresponde a una primera etapa estructurado en un total de 89 solares; debidamente identificada en el plano que forma parte de la presente resolución, tal como se describe en el resumen de superficies del plano descrito de la siguiente manera.-

\* 605 SOLARES A LEGALIZAR (ÁREA UTIL), CON UNA SUPERFICIE DE 123.455,85 M2.

\* 5 ÁREAS VERDES, CON UNA SUPERFICIE DE 17.143,89 M2.

\* 3 ÁREAS COMUNALES, CON UNA SUPERFICIE DE 6.946,69 M2.

\* ÁREAS DE CALLES VEHICULARES, GUARDARRAYA Y ACERAS, CON UNA SUPERFICIE DE 63.125,69 M2.

\* ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE LINEA ALTA TENSIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 11.323,73 M2.

\* 1 ÁREA DE MARGEN DE PROTECCIÓN DE ESTERO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.547,19 M2

\* 15 SOLARES LEGALIZADOS, CON UNA SUPERFICIE DE 16.279,33 M2.

SUPERFICIE TOTAL: 242.822,37 M2



Art. 2.- Adjuntar los solares a favor de los poseedores enlistados en el informe técnico definitivo del sector denominado Lotización "La Beatriz", recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas, emitido por los servidores municipales encargado de la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, quedando como beneficiarios del proceso de partición administrativa los siguientes:

Art. 3.- Constituyase Patrimonio Familiar sobre los inmuebles matriculados de la presente

- 1.- Solar # 013, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 2.- Solar # 015, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 3.- Solar # 001, manzana # 11, YAUCAN LATA OLGA MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 4.- Solar # 007, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 5.- Solar # 008, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 6.- Solar # 009, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 7.- Solar # 010, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 8.- Solar # 010, manzana # 12, CORONEL ROSA MARIA, Área: 200,0 Mts2.
- 9.- Solar # 017, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO CARLOS JOAQUIN, Área: 200,00 Mts2.
- 10.- Solar # 018, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO MARIA TERESA DE JESUS, Área: 200,00 Mts2.
- 11.- Solar # 014, manzana # 13, ROCELLO FRANCO SANDY ROXANA, Área: 200,00 Mts2.
- 12.- Solar # 015, manzana # 13, PLACENCIO VÁSQUEZ EDISON GEOVANNY, Área: 200,00 Mts2.
- 13.- Solar # 001, manzana # 14, QUITENÑO SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 163,01 Mts2.
- 14.- Solar # 002, manzana # 14, QUITENÑO SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 197,04 Mts2.
- 15.- Solar # 003, manzana # 18, MALDONADO MOROCHO NESTOR EDUARDO, Área: 200,00 Mts2.
- 16.- Solar # 013, manzana # 18, CAVADIA DIAZ NOEL FRANCISCO, Área: 200,00 Mts2.
- 17.- Solar # 019, manzana # 18, LEMA LEMA ANGEL CUSTODIO, Área: 200,00 Mts2.
- 18.- Solar # 002, manzana # 19, FRANCO CARRASCO ESTHER ABIGAIL, Área: 182,15 Mts2.
- 19.- Solar # 003, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 186,15 Mts2.
- 20.- Solar # 004, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 191,85 Mts2.
- 21.- Solar # 005, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 194,15 Mts2.
- 22.- Solar # 010, manzana # 19, CHUQUIMARCA GUAMAN LUIS ANGEL, Área: 196,70 Mts2.
- 23.- Solar # 002, manzana # 21, CORTES PANCHE JULIA NATIVIDAD, Área: 210,00 Mts2.
- 24.- Solar # 004, manzana # 21, CORTES PANCHE JULIA NATIVIDAD, Área: 200,00 Mts2.
- 25.- Solar # 005, manzana # 22, SANCHEZ MOREIRA DARWIN ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 26.- Solar # 013, manzana # 26, VILLAMAR MARITZA, Área: 192,47 Mts2.
- 27.- Solar # 017, manzana # 26, OLMEDO LOOR ARCEÑO AGUSTIN, Área: 200,00 Mts2.
- 28.- Solar # 022, manzana # 26, BUENO CORNEJO MARTHA FIEDAD, Área: 240,00 Mts2.

- 29.- Solar # 024, manzana # 26, DURAN MARQUEZ TOVIAS ENRIQUE, Área: 200,00 Mts2.
- 30.- Solar # 003, manzana # 27, FAJARDO FAJARDO LINO HUMBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 31.- Solar # 016, manzana # 27, NAMICELA SANMARTIN JOEL BENITO, Área: 200,00 Mts2.
- 32.- Solar # 022, manzana # 27, LOPEZ MALLA DARWIN, Área: 202,00 Mts2.
- 33.- Solar # 023, manzana # 27, SANTOS ESPINOZA SONIA MARIELA, Área: 198,00 Mts2.
- 34.- Solar # 035, manzana # 27, MACAS LUCERO ELVIA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 35.- Solar # 011, manzana # 28, SANCHEZ ERAS INES LUCRECIA, Área: 200,00 Mts2.
- 36.- Solar # 019, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 37.- Solar # 020, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 38.- Solar # 032, manzana # 28, SANCHEZ SANCHEZ LEONCIO OSWALDO, Área: 188,00 Mts2.
- 39.- Solar # 019, manzana # 29, GUARANGO CHACHO JORGE ALBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 40.- Solar # 021, manzana # 29, LOPEZ MALLA DARWIN ARQUIMIDES, Área: 200,00 Mts2.
- 41.- Solar # 027, manzana # 30, TENECOTA ZUMBA LUIS ALBERTO, Área: 383,64 Mts2.
- 42.- Solar # 028, manzana # 30, TENECOTA ATARIGUANA JOSEFINA V., Área: 383,92 Mts2.
- 43.- Solar # 029, manzana # 30, RAMON TENECOTA EDWIN JAVIER, Área: 555,21 Mts2.
- 44.- Solar # 002, manzana # 32, GARCIA BAZAN IRMA BEYRUT, Área: 200,00 Mts2.
- 45.- Solar # 008, manzana # 32, ARMIJOS PINEDA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 46.- Solar # 011, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 173,60 Mts2.
- 47.- Solar # 012, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 172,80 Mts2.
- 48.- Solar # 014, manzana # 32, DUTAN GUAMAN LUZ MARIA, Área: 271,45 Mts2.
- 49.- Solar # 002, manzana # 33, SANDOYA APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 50.- Solar # 003, manzana # 33, SANDOYA APONTE APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 51.- Solar # 007, manzana # 33, JAMA VILLAREAL DANNY DANIEL, Área: 172,06 Mts2.
- 52.- Solar # 008, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 162,15 Mts2.
- 53.- Solar # 011, manzana # 33, BARRETO PESANTEZ FLAVIO EUGENIO Y OCHOA MENDIETA IBELIA ALEJANDRINA, Área: 400,21 Mts2.
- 54.- Solar # 013, manzana # 33, ZAMORA MANZABA PEDRO ISAIAS, Área: 200,00 Mts2.
- 55.- Solar # 002, manzana # 34, PESANTEZ OCHOA ROLENDIO GERMAN, Área: 116,46 Mts2.
- 56.- Solar # 005, manzana # 34, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSTA FLORENCIA, Área: 346,38 Mts2.
- 57.- Solar # 007, manzana # 35, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSRA FLORENCIA, Área: 200,00 Mts2.
- 58.- Solar # 009, manzana # 35, CARDENAS GONZALEZ GUSTAVO ALONSO, Área: 200,00 Mts2.
- 59.- Solar # 010, manzana # 35, BENAVIDES LOOR EDGAR JOSE, Área: 200,00 Mts2.
- 60.- Solar # 020, manzana # 35, CHUQUI DAMIAN VICTOR ARIOSTO, Área: 200,00 Mts2.
- 61.- Solar # 001, manzana # 36, LOJA CARCHIPULLA ANGEL BENIGNO, Área: 620,56 Mts2.
- 62.- Solar # 002, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 63.- Solar # 003, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 64.- Solar # 011, manzana # 36, RAMON ZABALA INES DE JESUS, Área: 322,76





Mts2.

- 65.- Solar # 015, manzana # 36, SALINAS SUAREZ MILTON RAFAEL, Área: 240,00 Mts2.
- 66.- Solar # 017, manzana # 36, ZHININ AREVALO BLANCA LEOPOLDINA, Área: 120,00 Mts2.
- 67.- Solar # 018, manzana # 36, ARIAS RAMON NORMA DEL ROCIO, Área: 24,00 Mts2.
- 68.- Solar # 019, manzana # 36, JARA CASTRO JUAN ADOLFO, Área: 329,55 Mts2.
- 69.- Solar # 020, manzana # 36, ALAVA PANCHANA ANASTACIO SEBASTIAN, Área: 101,64 Mts2.
- 70.- Solar # 002, manzana # 38, JARA CASTRO ANGEL ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 71.- Solar # 003, manzana # 38, QUITUISACA LOJA MARGARITA MARLENE, Área: 200,00 Mts2.
- 72.- Solar # 004, manzana # 38, IGLESIA EVANGELICA EL TABERNACULO PLENITUD, Área: 200,00 Mts2.
- 73.- Solar # 005, manzana # 38, ZEAS CONTRERAS VITAL VALDOMERO, Área: 200,00 Mts2.
- 74.- Solar # 009, manzana # 38, ORELLANA FAREZ MANUEL TIMOTEO, Área: 200,00 Mts2.
- 75.- Solar # 018, manzana # 38, FAJARDO CAMPOVERDE MARIA RITA, Área: 200,00 Mts2.
- 76.- Solar # 019, manzana # 38, RAMON JORGE VICTOARIANO, Área: 200,00 Mts2.
- 77.- Solar # 001, manzana # 39, SANCHO DOMINGUEZ SARA BEATRIZ, Área: 200,00 Mts2.
- 78.- Solar # 002, manzana # 39, FAJARDO RODRIGUEZ JULIA MARGARITA, Área: 200,00 Mts2.
- 79.- Solar # 017, manzana # 39, PAUCAR ESPINOZA CRISTO AMABLE, Área: 200,00 Mts2.
- 80.- Solar # 018, manzana # 39, SUAREZ PILCOREMA DAVID CARLOS, Área: 200,00 Mts2.
- 81.- Solar # 009, manzana # 43, PIEDRA PESANTEZ CARMELA HORTENCIA, Área: 331,00 Mts2.
- 82.- Solar # 013, manzana # 43, SANMARTIN SAMANIEGO LUIS GERARDO, Área: 240,00 Mts2.
- 83.- Solar # 009, manzana # 31, SUAREZ TORRES LOURDES MARIA, Área: 56,50 Mts2.
- 84.- Solar # 012, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 85.- Solar # 013, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 86.- Solar # 014, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 87.- Solar # 015, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 88.- Solar # 003, manzana # 01, CASTRO LOPEZ GLADYS MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 89.- Solar # 012, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 200,00 Mts.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Balao, a los catorce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho, Protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Balao, ante la Abogada Dalys Jessica Gonzalez Jimenez con fecha 04 de octubre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador de Bienes	09-6002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:18 del jueves, 17 de julio de 2025

Operación:  
2018-2110



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15.00

  
Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador, Encargado

*El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Encargado o a sus Asesores.*



Conforme a la solicitud Número: 1074, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8024:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

\*\*\*\*\*LOTIZACIÓN "LA BEATRIZ"\*\*\*\*\*

Solar signado con el # 15, de la manzana "30", con una superficie de (260.10 M2 ),  
por el NORTE: Solar 14, con 11.11 m.;  
por el SUR: Solar 16, con 14.90 m.;  
por el ESTE: Calle 1, con 20.00 m.; y,  
por el OESTE: Solar 23, con 20.36 m.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propietario	Resolución Administrativa de Partición y Adja	319 06/11/2018	2,892

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación

Inscrito el: *martes, 6 de noviembre de 2018*

Tomo: 6 Folio Inicial: 2,892 - Folio Final: 2,898

Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providen: viernes, 14 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SECTOR "LA BEATRIZ", ubicada en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de cantón Balao: RESUELVO.- Art 1.- Ejercer la partición y adjudicación de los solares de la Lotización "La Beatriz", ubicado en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción Cantonal de Balao, provincia del Guayas, conforme al Levantamiento topográfico con firma de responsabilidad del Director de Planificación; Jefe de Planeamiento Urbano; y, responsable técnico del G.A.D. Municipal de Balao, que corresponde a una primera etapa estructurado en un total de 89 solares; debidamente identificada en el plano que forma parte de la presente resolución, tal como se describe en el resumen de superficies del plano descrito de la siguiente manera.-

\* 605 SOLARES A LEGALIZAR (ÁREA UTIL), CON UNA SUPERFICIE DE 123.455,85 M2.

\* 5 ÁREAS VERDES, CON UNA SUPERFICIE DE 17.143,89 M2.

\* 3 ÁREAS COMUNALES, CON UNA SUPERFICIE DE 6.946,69 M2.

\* ÁREAS DE CALLES VEHICULARES, GUARDARRAYA Y ACERAS, CON UNA SUPERFICIE DE 63.125,69 M2.

\* ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE LINEA ALTA TENSIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 11.323,73 M2.

\* 1 ÁREA DE MARGEN DE PROTECCIÓN DE ESTERO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.547,19 M2

\* 15 SOLARES LEGALIZADOS, CON UNA SUPERFICIE DE 16.279,33 M2.

SUPERFICIE TOTAL: 242.822,37 M2



Art 2.- Adjuntar los solares a favor de los poseedores enlistados en el informe técnico definitivo del sector denominado Lotización "La Beatriz", recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas, emitido por los servidores municipales encargado de la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, quedando como beneficiarios del proceso de partición administrativa los siguientes:

Art. 3.- Constituyase Patrimonio Familiar sobre los inmuebles materia de la presente

- 1.- Solar # 013, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2
- 2.- Solar # 015, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2
- 3.- Solar # 001, manzana # 11, YAUCAN LATA OLGA MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 4.- Solar # 007, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDIS, Área: 130,00 Mts2.
- 5.- Solar # 008, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDIS, Área: 130,00 Mts2.
- 6.- Solar # 009, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 7.- Solar # 010, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 8.- Solar # 010, manzana # 12, CORONEL ROSA MARIA, Área: 200,0 Mts2.
- 9.- Solar # 017, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO CARLOS JOAQUIN, Área: 200,00 Mts2.
- 10.- Solar # 018, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO MARIA TERESA DE JESUS, Área: 200,00 Mts2.
- 11.- Solar # 014, manzana # 13, ROCILLO FRANCO SANDY ROXANA, Área: 200,00 Mts2.
- 12.- Solar # 015, manzana # 13, PLACENCIO VÁSQUEZ EDISON GEOVANNY, Área: 200,00 Mts2.
- 13.- Solar # 001, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 163,01 Mts2.
- 14.- Solar # 002, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 197,01 Mts2.
- 15.- Solar # 003, manzana # 18, MALDONADO MOROCHO NESTOR EDUARDO, Área: 200,00 Mts2.
- 16.- Solar # 013, manzana # 18, CAVADIA DIAZ NOEL FRANCISCO, Área: 200,00 Mts2.
- 17.- Solar # 019, manzana # 18, LEMA LEMA ANGEL CUSTODIO, Área: 200,00 Mts2.
- 18.- Solar # 002, manzana # 19, FRANCO CARRASCO ESTHER ABIGAIL, Área: 182,15 Mts2.
- 19.- Solar # 003, manzana # 19, SALDAÑA BERMEÓ LUIS ABELARDO, Área: 186,15 Mts2.
- 20.- Solar # 004, manzana # 19, SALDAÑA BERMEÓ LUIS ABELARDO, Área: 191,85 Mts2.
- 21.- Solar # 005, manzana # 19, SALDAÑA BERMEÓ LUIS ABELARDO, Área: 194,15 Mts2.
- 22.- Solar # 010, manzana # 19, CHUQUIMARCA GUAMAN LUIS ANGEL, Área: 196,70 Mts2.
- 23.- Solar # 002, manzana # 21, CORTES PANTO JULIA NATIVIDAD, Área: 210,00 Mts2.
- 24.- Solar # 004, manzana # 21, CORTES PANTO JULIA NATIVIDAD, Área: 200,00 Mts2.
- 25.- Solar # 005, manzana # 22, SANCHEZ MOREIRA DARWIN ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 26.- Solar # 013, manzana # 26, VILLAMAR MARITZA, Área: 192,47 Mts2.
- 27.- Solar # 017, manzana # 26, OLAMEDO LOOR ARCENTIO AGUSTIN, Área: 200,00 Mts2.
- 28.- Solar # 022, manzana # 26, BUENO CORNEJO MARTHA PIEDAD, Área: 240,00 Mts2.

- 29.- Solar # 024, manzana # 26, DURAN MARQUEZ TOVIAS ENRIQUE, Área: 200,00 Mts2.
- 30.- Solar # 003, manzana # 27, FAJARDO FAJARDO LINO HUMBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 31.- Solar # 016, manzana # 27, NAMICELA SANMARTIN JOEL BENITO, Área: 200,00 Mts2.
- 32.- Solar # 022, manzana # 27, LOPEZ MALLA DARWIN, Área: 202,00 Mts2.
- 33.- Solar # 023, manzana # 27, SANTOS ESPINOZA SONIA MARIELA, Área: 198,00 Mts2.
- 34.- Solar # 035, manzana # 27, MACAS LUCERO ELVIA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 35.- Solar # 011, manzana # 28, SANCHEZ ERAS INES LUCRECIA, Área: 200,00 Mts2.
- 36.- Solar # 019, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 37.- Solar # 020, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 38.- Solar # 032, manzana # 28, SANCHEZ SANCHEZ LEONCIO OSWALDO, Área: 188,00 Mts2.
- 39.- Solar # 019, manzana # 29, GUARANGO CHACHO JORGE ALBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 40.- Solar # 021, manzana # 29, LOPEZ MALLA DARWIN ARQUIMIDES, Área: 200,00 Mts2.
- 41.- Solar # 027, manzana # 30, TENECOTA ZUMBA LUIS ALBERTO, Área: 383,64 Mts2.
- 42.- Solar # 028, manzana # 30, TENECOTA ATARIGUANA JOSEFINA V., Área: 383,92 Mts2.
- 43.- Solar # 029, manzana # 30, RAMON TENECOTA EDWIN JAVIER, Área: 555,21 Mts2.
- 44.- Solar # 002, manzana # 32, GARCIA BAZAN IRMA BEYRUT, Área: 200,00 Mts2.
- 45.- Solar # 008, manzana # 32, ARMIJOS PINEDA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 46.- Solar # 011, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 173,60 Mts2.
- 47.- Solar # 012, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 172,80 Mts2.
- 48.- Solar # 014, manzana # 32, DUTAN GUAMAN LUZ MARIA, Área: 271,45 Mts2.
- 49.- Solar # 002, manzana # 33, SANDOYA APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 50.- Solar # 003, manzana # 33, SANDOYA APONTE APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 51.- Solar # 007, manzana # 33, JAMA VILLAREAL DANNY DANIEL, Área: 172,06 Mts2.
- 52.- Solar # 008, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 162,15 Mts2.
- 53.- Solar # 011, manzana # 33, BARRETO PESANTEZ FLAVIO EUGENIO Y OCHOA MENDIETA IBELIA ALEJANDRINA, Área: 400,21 Mts2.
- 54.- Solar # 013, manzana # 33, ZAMORA MANZABA PEDRO ISAIAS, Área: 200,00 Mts2.
- 55.- Solar # 002, manzana # 34, PESANTEZ OCHOA ROLENDIO GERMAN, Área: 116,46 Mts2.
- 56.- Solar # 005, manzana # 34, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSTA FLORENCIA, Área: 346,38 Mts2.
- 57.- Solar # 007, manzana # 35, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSRA FLORENCIA, Área: 200,00 Mts2.
- 58.- Solar # 009, manzana # 35, CARDENAS GONZALEZ GUSTAVO ALONSO, Área: 200,00 Mts2.
- 59.- Solar # 010, manzana # 35, BENAVIDES LOOR EDGAR JOSE, Área: 200,00 Mts2.
- 60.- Solar # 020, manzana # 35, CHUQUI DAMIAN VICTOR ARIOSTO, Área: 200,00 Mts2.
- 61.- Solar # 001, manzana # 36, LOJA CARCHIPULLA ANGEL BENIGNO, Área: 620,56 Mts2.
- 62.- Solar # 002, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 63.- Solar # 003, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 64.- Solar # 011, manzana # 36, RAMON ZABALA INES DE JESUS, Área: 322,76





Mts2.

65.- Solar # 015, manzana # 36, SALINAS SUAREZ MILTON RAFAEL, Área: 240,00 Mts2.

66.- Solar # 017, manzana # 36, ZHININ AREVALO BLANCA LEOPOLDINA, Área: 120,00 Mts2.

67.- Solar # 018, manzana # 36, ARIAS RAMON NORMA DEL ROCIO, Área: 24,00 Mts2.

68.- Solar # 019, manzana # 36, JARA CASTRO JUAN ADOLFO, Área: 329,55 Mts2.

69.- Solar # 020, manzana # 36, ALAVA PANCHANA ANASTACIO SEBASTIAN, Área: 101,64 Mts2.

70.- Solar # 002, manzana # 38, JARA CASTRO ANGEL ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.

71.- Solar # 003, manzana # 38, QUITUISACA LOJA MARGARITA MARLENE, Área: 200,00 Mts2.

72.- Solar # 004, manzana # 38, IGLESIA EVANGELICA EL TABERNACULO PLENITUD, Área: 200,00 Mts2.

73.- Solar # 005, manzana # 38, ZEAS CONTRERAS VITAL VALDOMERO, Área: 200,00 Mts2.

74.- Solar # 009, manzana # 38, ORELLANA FAREZ MANUEL TIMOTEO, Área: 200,00 Mts2.

75.- Solar # 018, manzana # 38, FAJARDO CAMPOVERDE MARIA RITA, Área: 200,00 Mts2.

76.- Solar # 019, manzana # 38, RAMON JORGE VICTORIANO, Área: 200,00 Mts2.

77.- Solar # 001, manzana # 39, SANCHO DOMINGUEZ SARA BEATRIZ, Área: 200,00 Mts2.

78.- Solar # 002, manzana # 39, FAJARDO RODRIGUEZ JULIA MARGARITA, Área: 200,00 Mts2.

79.- Solar # 017, manzana # 39, PAUCAR ESPINOZA CRISTO AMABLE, Área: 200,00 Mts2.

80.- Solar # 018, manzana # 39, SUAREZ PILCOREMA DAVID CARLOS, Área: 200,00 Mts2.

81.- Solar # 009, manzana # 43, PIEDRA PESANTEZ CARMELA HORTENCIA, Área: 331,00 Mts2.

82.- Solar # 013, manzana # 43, SANMARTIN SAMANIEGO LUIS GERARDO, Área: 240,00 Mts2.

83.- Solar # 009, manzana # 31, SUAREZ TORRES LOURDES MARIA, Área: 56,50 Mts2.

84.- Solar # 012, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.

85.- Solar # 013, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.

86.- Solar # 014, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.

87.- Solar # 015, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.

88.- Solar # 003, manzana # 01, CASTRO LOPEZ GLADYS MARIA, Área: 130,00 Mts2.

89.- Solar # 012, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 200,00 Mts.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Balao, a los catorce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho; Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Balao, ante la Abogada Dalys Jessica Gonzalez Jimenez con fecha 04 de octubre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador de Bienes	09-69002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:20:49 del jueves, 17 de julio de 2025

Desarrollado  
20/07/2025



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00

Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador, Encargado

*El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Encargado o a sus Asesores.*



Conforme a la solicitud Número: 1074, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8024:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

\*\*\*\*\*LOTIZACIÓN "LA BEATRIZ"\*\*\*\*\*

Solar signado con el # 15, de la manzana "30", con una superficie de (260.10 M2.).

por el NORTE: Solar 14, con 11.11 m.;

por el SUR: Solar 16, con 14.90 m.;

por el ESTE: Calle 1, con 20.00 m.;

por el OESTE: Solar 23, con 20.36 m.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Resolución Administrativa de Partición y Adju	519 06/11/2018	2.892

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación

Inscrito el: *martes, 6 de noviembre de 2018*

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.892 - Folio Final: 2.898

Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providen: *viernes, 14 de septiembre de 2018*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SECTOR "LA BEATRIZ", ubicada en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de cantón Balao; RESUELVO.- Art 1.- Ejercer la partición y adjudicación de los solares de la Lotización "La Beatriz", ubicado en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción Cantonal de Balao, provincia del Guayas, conforme al Levantamiento topográfico con firma de responsabilidad del Director de Planificación; Jefe de Planeamiento Urbano; y, responsable técnico del G.A.D. Municipal de Balao, que corresponde a una primera etapa estructurado en un total de 89 solares; debidamente identificada en el plano que forma parte de la presente resolución, tal como se describe en el resumen de superficies del plano descrito de la siguiente manera.-

\* 605 SOLARES A LEGALIZAR (ÁREA UTIL), CON UNA SUPERFICIE DE 123.455,85 M2.

\* 5 ÁREAS VERDES, CON UNA SUPERFICIE DE 17.143,89 M2.

\* 3 ÁREAS COMUNALES, CON UNA SUPERFICIE DE 6.946,69 M2.

\* ÁREAS DE CALLES VEHICULARES, GUARDARRAYA Y ACERAS, CON UNA SUPERFICIE DE 63.125,69 M2.

\* ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE LINEA ALTA TENSIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 11.323,73 M2.

\* 1 ÁREA DE MARGEN DE PROTECCIÓN DE ESTERO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.547,19 M2.

\* 15 SOLARES LEGALIZADOS, CON UNA SUPERFICIE DE 16.279,33 M2.

SUPERFICIE TOTAL: 242.822,37 M2



Art 2 - Adjuntar los solares a favor de los poseedores enlistados en el informe técnico definitivo del sector denominado Lotización "La Beatriz", recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas, emitido por los servidores municipales encargado de la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, quedando como beneficiarios del proceso de partición administrativa los siguientes:

Art. 3.- Constituyase Patrimonio Familiar sobre los inmuebles materia de la presente

- 1 - Solar # 013, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 2.- Solar # 015, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 3.- Solar # 001, manzana # 11, YAUCAN LATA OLGA MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 4 - Solar # 007, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 5.- Solar # 008, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDES, Área: 130,00 Mts2.
- 6.- Solar # 009, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 7.- Solar # 010, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 8.- Solar # 010, manzana # 12, CORONEL ROSA MARIA, Área: 200,0 Mts2.
- 9.- Solar # 017, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO CARLOS JOAQUIN, Área: 200,00 Mts2.
- 10.- Solar # 018, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO MARIA TERESA DE JESUS, Área: 200,00 Mts2.
- 11 - Solar # 014, manzana # 13, ROCILLO FRANCO SANDY ROXANA, Área: 200,00 Mts2.
- 12.- Solar # 015, manzana # 13, PLACENCIO VÁSQUEZ EDISON GEOVANNY, Área: 200,00 Mts2.
- 13.- Solar # 001, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 163,01 Mts2.
- 14.- Solar # 002, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 197,04 Mts2.
- 15.- Solar # 003, manzana # 18, MALDONADO MOROCHO NESTOR EDUARDO, Área: 200,00 Mts2.
- 16.- Solar # 013, manzana # 18, CAYADIA DIAZ NOEL FRANCISCO, Área: 200,00 Mts2.
- 17.- Solar # 019, manzana # 18, LEMA LEMA ANGEL CUSTODIO, Área: 200,00 Mts2.
- 18.- Solar # 002, manzana # 19, FRANCO CARRASCO ESTHER ABIGAIL, Área: 182,15 Mts2.
- 19.- Solar # 003, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 186,15 Mts2.
- 20 - Solar # 004, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 191,85 Mts2.
- 21.- Solar # 005, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 194,15 Mts2.
- 22.- Solar # 010, manzana # 19, CHUQUIMARCA GUAMAN LUIS ANGEL, Área: 196,70 Mts2.
- 23.- Solar # 002, manzana # 21, CORTES PANCHITO JULIA NATIVIDAD, Área: 210,00 Mts2.
- 24.- Solar # 004, manzana # 21, CORTES PANCHITO JULIA NATIVIDAD, Área: 200,00 Mts2.
- 25.- Solar # 005, manzana # 22, SANCHEZ MOREIRA DARWIN ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 26.- Solar # 013, manzana # 26, VILLAMAR MARITZA, Área: 192,47 Mts2.
- 27.- Solar # 017, manzana # 26, OLMEDO LOOR ARCENIO AGUSTIN, Área: 200,00 Mts2.
- 28.- Solar # 022, manzana # 26, BUENO CORNEJO MARTHA PIEDAD, Área: 240,00 Mts2.



- 29.- Solar # 024, manzana # 26, DURAN MARQUEZ TOVIAS ENRIQUE, Área: 200,00 Mts2.
- 30.- Solar # 003, manzana # 27, FAJARDO FAJARDO LINO HUMBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 31.- Solar # 016, manzana # 27, NAMICELA SANMARTIN JOEL BENITO, Área: 200,00 Mts2.
- 32.- Solar # 022, manzana # 27, LOPEZ MALLA DARWIN, Área: 202,00 Mts2.
- 33.- Solar # 023, manzana # 27, SANTOS ESPINOZA SONIA MARIELA, Área: 198,00 Mts2.
- 34.- Solar # 035, manzana # 27, MACAS LUCERO ELVIA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 35.- Solar # 011, manzana # 28, SANCHEZ ERAS INES LUCRECIA, Área: 200,00 Mts2.
- 36.- Solar # 019, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 37.- Solar # 020, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 38.- Solar # 032, manzana # 28, SANCHEZ SANCHEZ LEONCIO OSWALDO, Área: 188,00 Mts2.
- 39.- Solar # 019, manzana # 29, GUARANGO CHACHO JORGE ALBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 40.- Solar # 021, manzana # 29, LOPEZ MALLA DARWIN ARQUIMIDES, Área: 200,00 Mts2.
- 41.- Solar # 027, manzana # 30, TENECOTA ZUMBA LUIS ALBERTO, Área: 383,64 Mts2.
- 42.- Solar # 028, manzana # 30, TENECOTA ATARIGUANA JOSEFINA V., Área: 383,92 Mts2.
- 43.- Solar # 029, manzana # 30, RAMON TENECOTA EDWIN JAVIER, Área: 555,21 Mts2.
- 44.- Solar # 002, manzana # 32, GARCIA BAZAN IRMA BEYRUT, Área: 200,00 Mts2.
- 45.- Solar # 008, manzana # 32, ARMIJOS PINEDA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 46.- Solar # 011, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 173,60 Mts2.
- 47.- Solar # 012, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 172,80 Mts2.
- 48.- Solar # 014, manzana # 32, DUTAN GUAMAN LUZ MARIA, Área: 271,45 Mts2.
- 49.- Solar # 002, manzana # 33, SANDOYA APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 50.- Solar # 003, manzana # 33, SANDOYA APONTE APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 51.- Solar # 007, manzana # 33, JAMA VILLAREAL DANNY DANIEL, Área: 172,06 Mts2.
- 52.- Solar # 008, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 162,15 Mts2.
- 53.- Solar # 011, manzana # 33, BARRETO PESANTEZ FLAVIO EUGENIO Y OCHOA MENDIETA IBELIA ALEJANDRINA, Área: 400,21 Mts2.
- 54.- Solar # 013, manzana # 33, ZAMORA MANZABA PEDRO ISAIAS, Área: 200,00 Mts2.
- 55.- Solar # 002, manzana # 34, PESANTEZ OCHOA ROLENDIO GERMAN, Área: 116,46 Mts2.
- 56.- Solar # 005, manzana # 34, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSTA FLORENCIA, Área: 346,38 Mts2.
- 57.- Solar # 007, manzana # 35, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSRA FLORENCIA, Área: 200,00 Mts2.
- 58.- Solar # 009, manzana # 35, CARDENAS GONZALEZ GUSTAVO ALONSO, Área: 200,00 Mts2.
- 59.- Solar # 010, manzana # 35, BENAVIDES LOOR EDGAR JOSE, Área: 200,00 Mts2.
- 60.- Solar # 020, manzana # 35, CHUQUI DAMIAN VICTOR ARIOSTO, Área: 200,00 Mts2.
- 61.- Solar # 001, manzana # 36, LOJA CARCHIPULLA ANGEL BENIGNO, Área: 620,56 Mts2.
- 62.- Solar # 002, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 63.- Solar # 003, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 64.- Solar # 011, manzana # 36, RAMON ZABALA INES DE JESUS, Área: 322,76



Mts2.

- 65.- Solar # 015, manzana # 36, SALINAS SUAREZ MILTON RAFAEL, Área: 240,00 Mts2.
- 66.- Solar # 017, manzana # 36, ZHININ AREVALO BLANCA LEOPOLDINA, Área: 120,00 Mts2.
- 67.- Solar # 018, manzana # 36, ARIAS RAMON NORMA DEL ROCIO, Área: 24,00 Mts2.
- 68.- Solar # 019, manzana # 36, JARA CASTRO JUAN ADOLFO, Área: 329,55 Mts2.
- 69.- Solar # 020, manzana # 36, ALAVA PANCHANA ANASTACIO SEBASTIAN, Área: 101,64 Mts2.
- 70.- Solar # 002, manzana # 38, JARA CASTRO ANGEL ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 71.- Solar # 003, manzana # 38, QUITUISACA LOJA MARGARITA MARLENE, Área: 200,00 Mts2.
- 72.- Solar # 004, manzana # 38, IGLESIA EVANGELICA EL TABERNACULO PLENITUD, Área: 200,00 Mts2.
- 73.- Solar # 005, manzana # 38, ZEAS CONTRERAS VITAL VALDOMERO, Área: 200,00 Mts2.
- 74.- Solar # 009, manzana # 38, ORELLANA FAREZ MANUEL TIMOTEO, Área: 200,00 Mts2.
- 75.- Solar # 018, manzana # 38, FAJARDO CAMPOVERDE MARIA RITA, Área: 200,00 Mts2.
- 76.- Solar # 019, manzana # 38, RAMON JORGE VICTORIANO, Área: 200,00 Mts2.
- 77.- Solar # 001, manzana # 39, SANCHO DOMINGUEZ SARA BEATRIZ, Área: 200,00 Mts2.
- 78.- Solar # 002, manzana # 39, FAJARDO RODRIGUEZ JULIA MARGARITA, Área: 200,00 Mts2.
- 79.- Solar # 017, manzana # 39, PAUCAR ESPINOZA CRISTO AMABLE, Área: 200,00 Mts2.
- 80.- Solar # 018, manzana # 39, SUAREZ PILCOREMA DAVID CARLOS, Área: 200,00 Mts2.
- 81.- Solar # 009, manzana # 43, PIEDRA PESANTEZ CARMELA HORTENCIA, Área: 331,00 Mts2.
- 82.- Solar # 013, manzana # 43, SANMARTIN SAMANIEGO LUIS GERARDO, Área: 240,00 Mts2.
- 83.- Solar # 009, manzana # 31, SUAREZ TORRES LOURDES MARIA, Área: 56,50 Mts2.
- 84.- Solar # 012, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 85.- Solar # 013, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 86.- Solar # 014, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 87.- Solar # 015, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 88.- Solar # 003, manzana # 01, CASTRO LOPEZ GLADYS MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 89.- Solar # 012, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 200,00 Mts.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Balao, a los catorce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho, Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Balao, ante la Abogada Dalys Jessica Gonzalez Jimenez con fecha 04 de octubre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador de Bienes	09-60802100001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:20:49 del jueves, 17 de julio de 2025

Dirección:  
2018-2111



Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador, Encargado



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 15,00

*El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Encargado o a sus Asesores.*





Conforme a la solicitud Número: 1075, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8025:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 5 de diciembre de 2018*

Parroquia: Balao

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

\*\*\*\*\*LOTIZACIÓN "LA BEATRIZ"\*\*\*\*\*

Solar signado con el # 16, de la manzana "30", con una superficie de (150.85 M2.).

por el NORTE: Solar 15, con 14.90 m.;

por el SUR: Solar 17, con 15.27 m.;

por el ESTE: Calle 1, con 10.00 m. y,

por el OESTE: Solar 23, con 10.01 m.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Resolución Administrativa de Partición y Adju	519 06/11/2018	2.892

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación

Inscrito el: *martes, 6 de noviembre de 2018*

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.892 - Folio Final: 2.898

Número de Inscripción: 519 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Secretaría Municipal

Nombre del Cantón: Balao

Fecha de Otorgamiento/Providen: viernes, 14 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL SECTOR "LA BEATRIZ", ubicada en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de cantón Balao: RESUELVO.- Art 1.- Ejercer la partición y adjudicación de los solares de la Lotización "La Beatriz", ubicado en el recinto San Carlos, de esta jurisdicción Cantonal de Balao, provincia del Guayas, conforme al Levantamiento topográfico con firma de responsabilidad del Director de Planificación; Jefe de Planeamiento Urbano; y, responsable técnico del G.A.D. Municipal de Balao, que corresponde a una primera etapa estructurado en un total de 89 solares; debidamente identificada en el plano que forma parte de la presente resolución, tal como se describe en el resumen de superficies del plano descrito de la siguiente manera.-

\* 605 SOLARES A LEGALIZAR (ÁREA UTIL), CON UNA SUPERFICIE DE 123.455,85 M2.

\* 5 ÁREAS VERDES, CON UNA SUPERFICIE DE 17.143,89 M2.

\* 3 ÁREAS COMUNALES, CON UNA SUPERFICIE DE 6.946,69 M2.

\* ÁREAS DE CALLES VEHICULARES, GUARDARRAYA Y ACERAS, CON UNA SUPERFICIE DE 63.125,69 M2.

\* ÁREAS DE SERVIDUMBRE DE LINEA ALTA TENSIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 11.323,73 M2.

\* 1 ÁREA DE MARGEN DE PROTECCIÓN DE ESTERO, CON UNA SUPERFICIE DE 4.547,19 M2.

\* 15 SOLARES LEGALIZADOS, CON UNA SUPERFICIE DE 16.279,33 M2.

SUPERFICIE TOTAL: 242.822,37 M2





Art 2.- Adjuntar los solares a favor de los poseedores enlistados en el informe técnico definitivo del sector denominado Lotización "La Beatriz", recinto San Carlos, de esta jurisdicción cantonal de Balao, provincia del Guayas, emitido por los servidores municipales encargado de la Regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Comunalidades el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao, quedando como beneficiarios del proceso de partición administrativa los siguientes:

Art. 3.- Constituyase Patrimonio Familiar sobre los inmuebles materia de la presente

- 1.- Solar # 013, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 2.- Solar # 015, manzana # 08, CASTRO SERGIO CELESTINO, Área: 200,00 Mts2.
- 3.- Solar # 001, manzana # 11, YAUCAN LATA OLGA MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 4.- Solar # 007, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDIS, Área: 130,00 Mts2.
- 5.- Solar # 008, manzana # 11, ROMERO RONQUILLO FERNANDO EREDIS, Área: 130,00 Mts2.
- 6.- Solar # 009, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 7.- Solar # 010, manzana # 11, CORDERO TOCTO LIVIA MARUJA, Área: 130,00 Mts2.
- 8.- Solar # 010, manzana # 12, CORONEL ROSA MARIA, Área: 200,0 Mts2.
- 9.- Solar # 017, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO CARLOS JOAQUIN, Área: 200,00 Mts2.
- 10.- Solar # 018, manzana # 12, SANCHEZ PACHECO MARIA TERESA DE JESUS, Área: 200,00 Mts2.
- 11.- Solar # 014, manzana # 13, ROCILLO FRANCO SANDY ROXANA, Área: 200,00 Mts2.
- 12.- Solar # 015, manzana # 13, PLACENCIO VÁSQUEZ EDISON GEOVANNY, Área: 200,00 Mts2.
- 13.- Solar # 001, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 163,01 Mts2.
- 14.- Solar # 002, manzana # 14, QUITENÓ SUMBA GERMAN LEONIDAS, Área: 197,04 Mts2.
- 15.- Solar # 003, manzana # 18, MALDONADO MOROCHO NESTOR EDUARDO, Área: 200,00 Mts2.
- 16.- Solar # 013, manzana # 18, CAVADIA DIAZ NOEL FRANCISCO, Área: 200,00 Mts2.
- 17.- Solar # 019, manzana # 18, LEMA LEMA ANGEL CUSTODIO, Área: 200,00 Mts2.
- 18.- Solar # 002, manzana # 19, FRANCO CARRASCO ESTHER ABIGAIL, Área: 182,15 Mts2.
- 19.- Solar # 003, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 186,15 Mts2.
- 20.- Solar # 004, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 191,85 Mts2.
- 21.- Solar # 005, manzana # 19, SALDAÑA BERMEO LUIS ABELARDO, Área: 194,15 Mts2.
- 22.- Solar # 010, manzana # 19, CHUQUIMARCA GUAMAN LUIS ANGEL, Área: 196,70 Mts2.
- 23.- Solar # 002, manzana # 21, CORTES PANCHITO JULIA NATIVIDAD, Área: 210,00 Mts2.
- 24.- Solar # 004, manzana # 21, CORTES PANCHITO JULIA NATIVIDAD, Área: 200,00 Mts2.
- 25.- Solar # 005, manzana # 22, SANCHEZ MOREIRA DARWIN ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 26.- Solar # 013, manzana # 26, VILLAMAR MARTIZA, Área: 192,47 Mts2.
- 27.- Solar # 017, manzana # 26, OLMEDO LOOR ARCENTO AGUSTIN, Área: 200,00 Mts2.
- 28.- Solar # 022, manzana # 26, BUENO CORNEJO MARTHA PIEDAD, Área: 240,00 Mts2.

- 29.- Solar # 024, manzana # 26, DURAN MARQUEZ TOVIAS ENRIQUE, Área: 200,00 Mts2.
- 30.- Solar # 003, manzana # 27, FAJARDO FAJARDO LINO HUMBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 31.- Solar # 016, manzana # 27, NAMICELA SANMARTIN JOEL BENITO, Área: 200,00 Mts2.
- 32.- Solar # 022, manzana # 27, LOPEZ MALLA DARWIN, Área: 202,00 Mts2.
- 33.- Solar # 023, manzana # 27, SANTOS ESPINOZA SONIA MARIELA, Área: 198,00 Mts2.
- 34.- Solar # 035, manzana # 27, MACAS LUCERO ELVIA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 35.- Solar # 011, manzana # 28, SANCHEZ ERAS INES LUCRECIA, Área: 200,00 Mts2.
- 36.- Solar # 019, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 37.- Solar # 020, manzana # 28, CORDERO TOCTO MERY, Área: 200,00 Mts2.
- 38.- Solar # 032, manzana # 28, SANCHEZ SANCHEZ LEONCIO OSWALDO, Área: 188,00 Mts2.
- 39.- Solar # 019, manzana # 29, GUARANGO CHACHO JORGE ALBERTO, Área: 200,00 Mts2.
- 40.- Solar # 021, manzana # 29, LOPEZ MALLA DARWIN ARQUIMIDES, Área: 200,00 Mts2.
- 41.- Solar # 027, manzana # 30, TENECOTA ZUMBA LUIS ALBERTO, Área: 383,64 Mts2.
- 42.- Solar # 028, manzana # 30, TENECOTA ATARIGUANA JOSEFINA V., Área: 383,92 Mts2.
- 43.- Solar # 029, manzana # 30, RAMON TENECOTA EDWIN JAVIER, Área: 555,21 Mts2.
- 44.- Solar # 002, manzana # 32, GARCIA BAZAN IRMA BEYRUT, Área: 200,00 Mts2.
- 45.- Solar # 008, manzana # 32, ARMIJOS PINEDA MARIA, Área: 200,00 Mts2.
- 46.- Solar # 011, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 173,60 Mts2.
- 47.- Solar # 012, manzana # 32, MATUTE ARICHABALA MARIA, Área: 172,80 Mts2.
- 48.- Solar # 014, manzana # 32, DUTAN GUAMAN LUZ MARIA, Área: 271,45 Mts2.
- 49.- Solar # 002, manzana # 33, SANDOYA APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 50.- Solar # 003, manzana # 33, SANDOYA APONTE APONTE MARY NARCISA, Área: 200,00 Mts2.
- 51.- Solar # 007, manzana # 33, JAMA VILLAREAL DANNY DANIEL, Área: 172,06 Mts2.
- 52.- Solar # 008, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 162,15 Mts2.
- 53.- Solar # 011, manzana # 33, BARRETO PESANTEZ FLAVIO EUGENIO Y OCHOA MENDIETA IBELIA ALEJANDRINA, Área: 400,21 Mts2.
- 54.- Solar # 013, manzana # 33, ZAMORA MANZABA PEDRO ISAIAS, Área: 200,00 Mts2.
- 55.- Solar # 002, manzana # 34, PESANTEZ OCHOA ROLENDIO GERMAN, Área: 116,46 Mts2.
- 56.- Solar # 005, manzana # 34, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSTA FLORENCIA, Área: 346,38 Mts2.
- 57.- Solar # 007, manzana # 35, CAMPOVERDE SANCHEZ MARIA JUSRA FLORENCIA, Área: 200,00 Mts2.
- 58.- Solar # 009, manzana # 35, CARDENAS GONZALEZ GUSTAVO ALONSO, Área: 200,00 Mts2.
- 59.- Solar # 010, manzana # 35, BENAVIDES LOOR EDGAR JOSE, Área: 200,00 Mts2.
- 60.- Solar # 020, manzana # 35, CHUQUI DAMIAN VICTOR ARIOSTO, Área: 200,00 Mts2.
- 61.- Solar # 001, manzana # 36, LOJA CARCHIPULLA ANGEL BENIGNO, Área: 620,56 Mts2.
- 62.- Solar # 002, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 63.- Solar # 003, manzana # 36, PARCO LEMA MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 64.- Solar # 011, manzana # 36, RAMON ZABALA INES DE JESUS, Área: 322,76



Mts2.

- 65.- Solar # 015, manzana # 36, SALINAS SUAREZ MILTON RAFAEL, Área: 240,00 Mts2.
- 66.- Solar # 017, manzana # 36, ZHININ AREVALO BLANCA LEOPOLDINA, Área: 120,00 Mts2.
- 67.- Solar # 018, manzana # 36, ARIAS RAMON NORMA DEL ROCIO, Área: 24,00 Mts2.
- 68.- Solar # 019, manzana # 36, JARA CASTRO JUAN ADOLFO, Área: 329,55 Mts2.
- 69.- Solar # 020, manzana # 36, ALAVA PANCHANA ANASTACIO SEBASTIAN, Área: 101,64 Mts2.
- 70.- Solar # 002, manzana # 38, JARA CASTRO ANGEL ORLANDO, Área: 200,00 Mts2.
- 71.- Solar # 003, manzana # 38, QUITUISACA LOJA MARGARITA MARLENE, Área: 200,00 Mts2.
- 72.- Solar # 004, manzana # 38, IGLESIA EVANGELICA EL TABERNACULO PLENITUD, Área: 200,00 Mts2.
- 73.- Solar # 005, manzana # 38, ZEAS CONTRERAS VITAL VALDOMERO, Área: 200,00 Mts2.
- 74.- Solar # 009, manzana # 38, ORELLANA FAREZ MANUEL TIMOTEO, Área: 200,00 Mts2.
- 75.- Solar # 018, manzana # 38, FAJARDO CAMPOVERDE MARIA RITA, Área: 200,00 Mts2.
- 76.- Solar # 019, manzana # 38, RAMON JORGE VICTOARIANO, Área: 200,00 Mts2.
- 77.- Solar # 001, manzana # 39, SANCHO DOMINGUEZ SARA BEATRIZ, Área: 200,00 Mts2.
- 78.- Solar # 002, manzana # 39, FAJARDO RODRIGUEZ JULIA MARGARITA, Área: 200,00 Mts2.
- 79.- Solar # 017, manzana # 39, PAUCAR ESPINOZA CRISTO AMABLE, Área: 200,00 Mts2.
- 80.- Solar # 018, manzana # 39, SUAREZ PILCOREMA DAVID CARLOS, Área: 200,00 Mts2.
- 81.- Solar # 009, manzana # 43, PIEDRA PESANTEZ CARMELA HORTENCIA, Área: 331,00 Mts2.
- 82.- Solar # 013, manzana # 43, SANMARTIN SAMANIEGO LUIS GERARDO, Área: 240,00 Mts2.
- 83.- Solar # 009, manzana # 31, SUAREZ TORRES LOURDES MARIA, Área: 56,50 Mts2.
- 84.- Solar # 012, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 85.- Solar # 013, manzana # 31, TEJEDOR ERRAEZ FLORENCIO RENATO, Área: 200,00 Mts2.
- 86.- Solar # 014, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 87.- Solar # 015, manzana # 31, SANCHO LLIVICHUZHCA SEHUNDO MANUEL, Área: 200,00 Mts2.
- 88.- Solar # 003, manzana # 01, CASTRO LOPEZ GLADYS MARIA, Área: 130,00 Mts2.
- 89.- Solar # 012, manzana # 33, DURAN PESANTEZ NESTOR CIRILO, Área: 200,00 Mts.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Balao, a los catorce días del mes de septiembre del dos mil dieciocho; Protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Balao, ante la Abogada Dalys Jessica Gonzalez Jimenez con fecha 04 de octubre del 2018.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador de Bienes	09-50002190001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Balao		Balao

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:41 del jueves, 17 de julio de 2025.

Presario  
2018-2100



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 15,00

Ab. Carlos David Zerna Cadena  
Firma del Registrador, Encargado

*El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Encargado o a sus Asesores.*